



Ortsamt Hemelingen • Godehardstraße 19 • 28309 Bremen

Auskunft erteilt
Jörn Hermening

T (0421) 361-3000

F (0421) 496-3000

E-Mail

joern.hermening@hemelingen.ortsamt.bremen.de

Datum und Zeichen ihres Schreibens
Mein Zeichen

An die Einwohner:innen um das Gebiet Bremen
– Hemelingen - OT Sebaldsbrück zwischen
Ludwig-Roselius-Allee und Vahrer Straße,
südlich der Traberstraße und westlich des
Rennplatzes

(bitte bei Antwort angeben)

Bremen, den 31.03.2026

**Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
Bebauungsplan 2502 „Rennbahn West“
für ein Gebiet in Bremen – Hemelingen OT Sebaldsbrück , zwischen Ludwig-Roselius-Allee
und Vahrer Straße, südlich der Traberstraße und westlich des Rennplatzes**

Die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, den Bebauungsplan 2502 für ein Gebiet in Bremen-Hemelingen, Ortsteil Sebaldsbrück, zwischen Ludwig-Roselius-Allee und Vahrer Straße, südlich der Traberstraße und westlich des Rennplatzes nach § 13a BauGB aufzustellen.

Für die weitere Durchführung der Planverfahren ist beabsichtigt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Das Ortsamt Hemelingen lädt deshalb zu einer **öffentlichen Einwohner:innenversammlung** am

**Donnerstag, den 16. April 2026 um 18:00 Uhr,
in die Mensa des Martinshofs, Georg-Gries-Str. 1, 28309 Bremen**

ein.

In dieser Einwohner:innenversammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen sowie ihre voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt. Dabei wird allen interessierten Bürger:innen Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Ich freue mich auf einen konstruktiven gemeinsamen Austausch und Klärung offener Fragen.

Mit freundlichen Grüßen


(Ortsamtsleiter)

Übersicht zum Vorhabengebiet siehe Rückseite oder auch unter www.bauleitplan.bremen.de/bplan.php unter Eingabe der B-Plan Nummer [2502](#)

Godehardstraße 19
2. Etage
28309 Bremen
Internet:
<http://www.ortsamt-hemelingen.de>

**Dienstleistungen und Informationen der
Verwaltung unter Tel.: (0421) 361-0.**
www.transparenz.bremen.de
www.service.bremen.de

Haltestellen
Hemelinger Bahnhofstraße
(Buslinie 40 / 41)
Bahnhof Sebaldsbrück
Bahnhof Hemelingen

 Das Ortsamt ist
barrierefrei zu erreichen



VORENTWURF BP2502