

## Gewerbepark Hansalinie Bremen

### 3. Baustufe

### B-Plan 2516 und 10. Änderung F-Plan

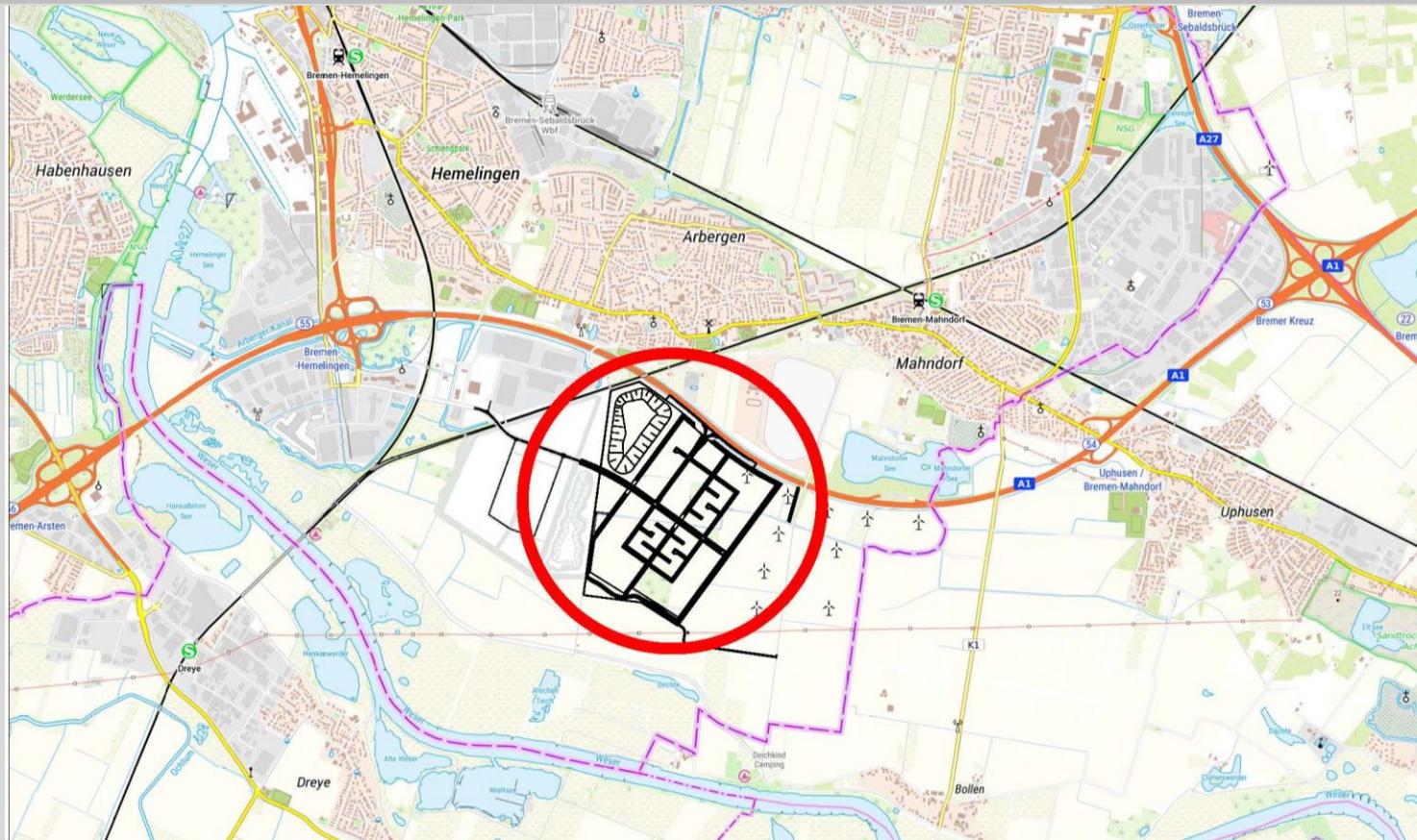
### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

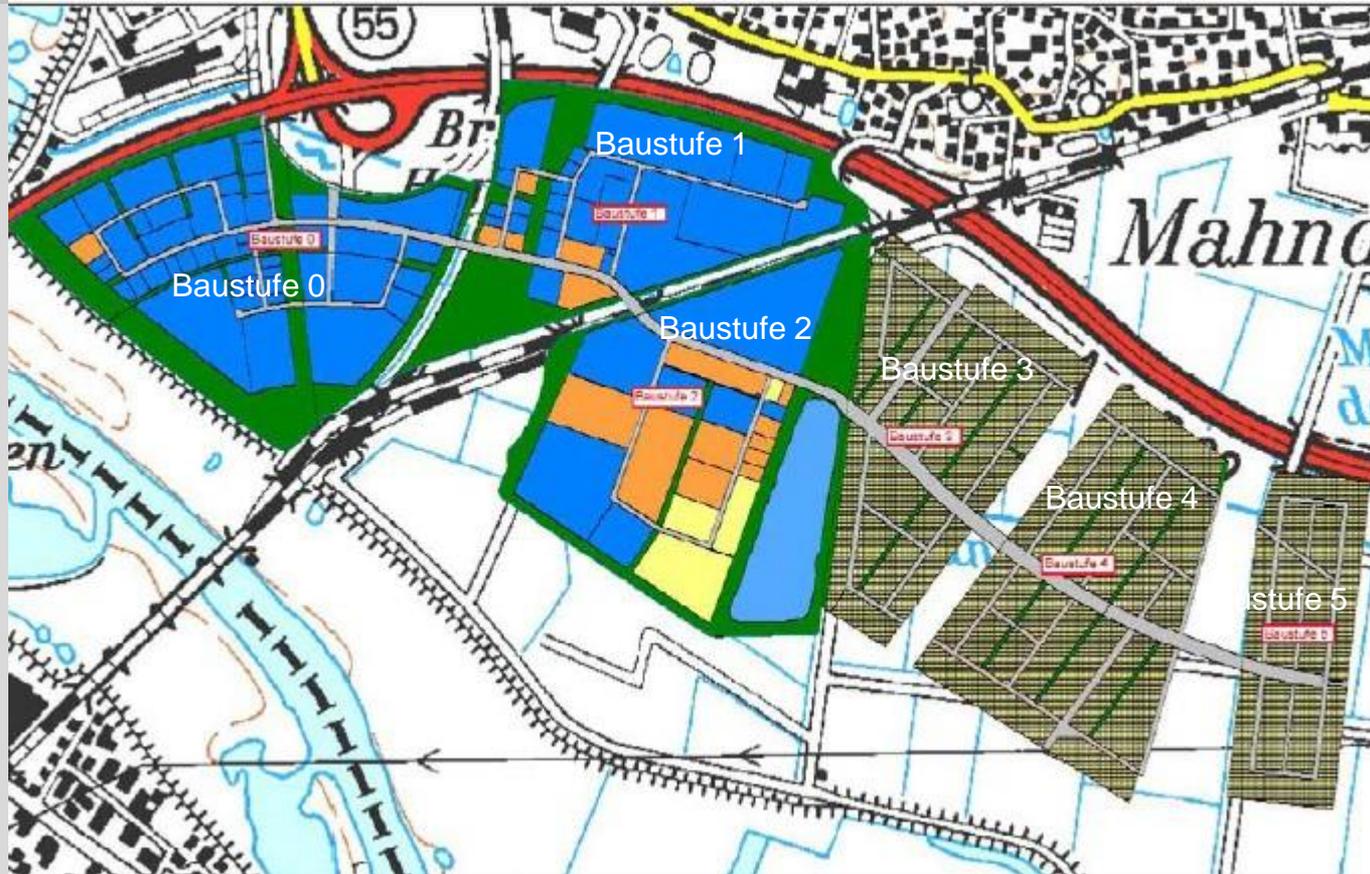
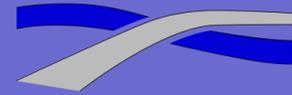
Mittwoch, 18. September 2019





## Übersichtslageplan

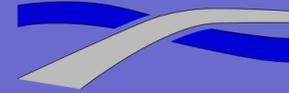




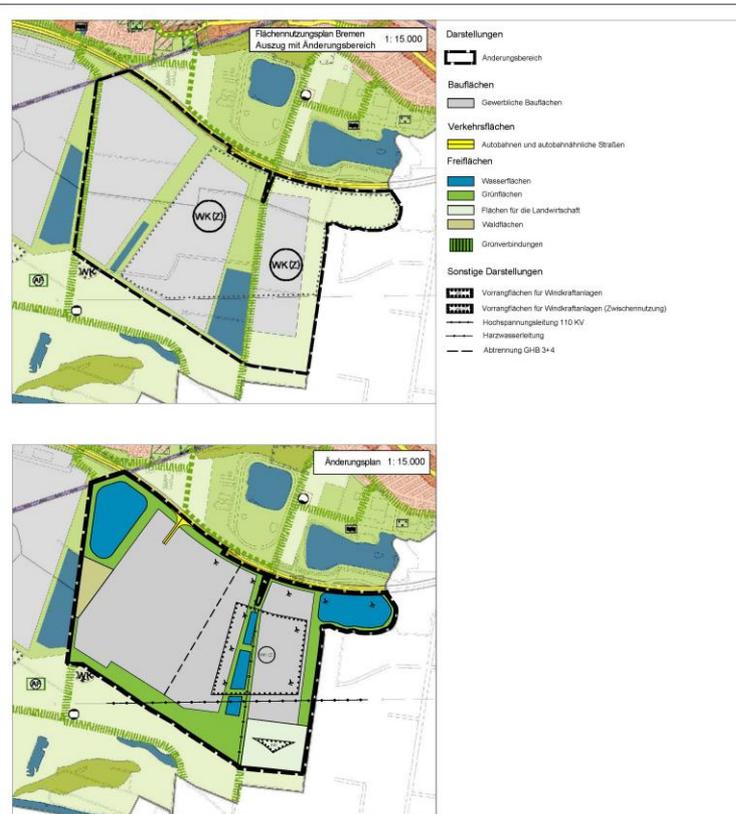
Hemeling Marsch (Baustufe 0)

Rahmenplan „Gewerbe und  
Landschaft in der Arberger und  
Mahndorfer Marsch“ (Baustufen  
1-5); Beschluss im November  
2001





## 10. Änderung F-Plan Vorplanung



### FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001

#### 10. Änderung

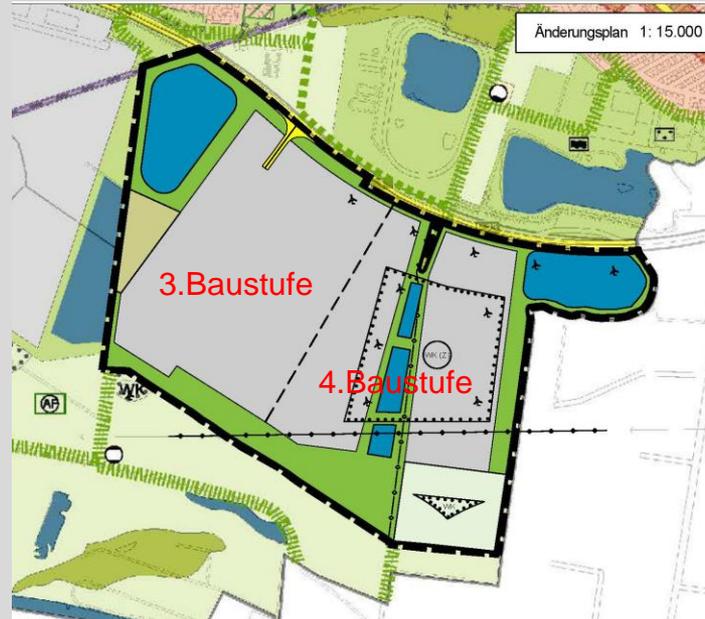
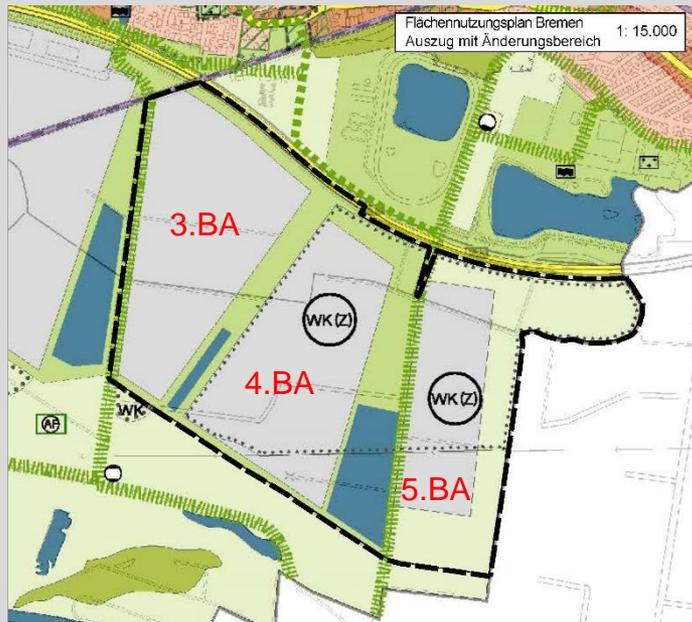
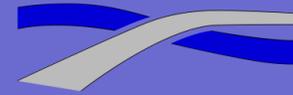
Bremen-Hemelingen/Arbergen  
(Mahrdorfer Marsch)  
(Bearbeitungsstand: 11.09.2019)



Übersichtsplan M. 1 : 25.000

Für Entwurf und Aufstellung  
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,  
Stadtentwicklung und Wohnungsbau  
Bremen, .....  
Im Auftrag .....  
Senatsdirektor

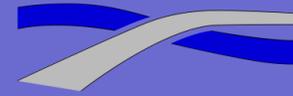




## 10. Änderung F-Plan

Auszug Änderungsbereich  
Flächennutzungsplan und  
Änderungsbereich

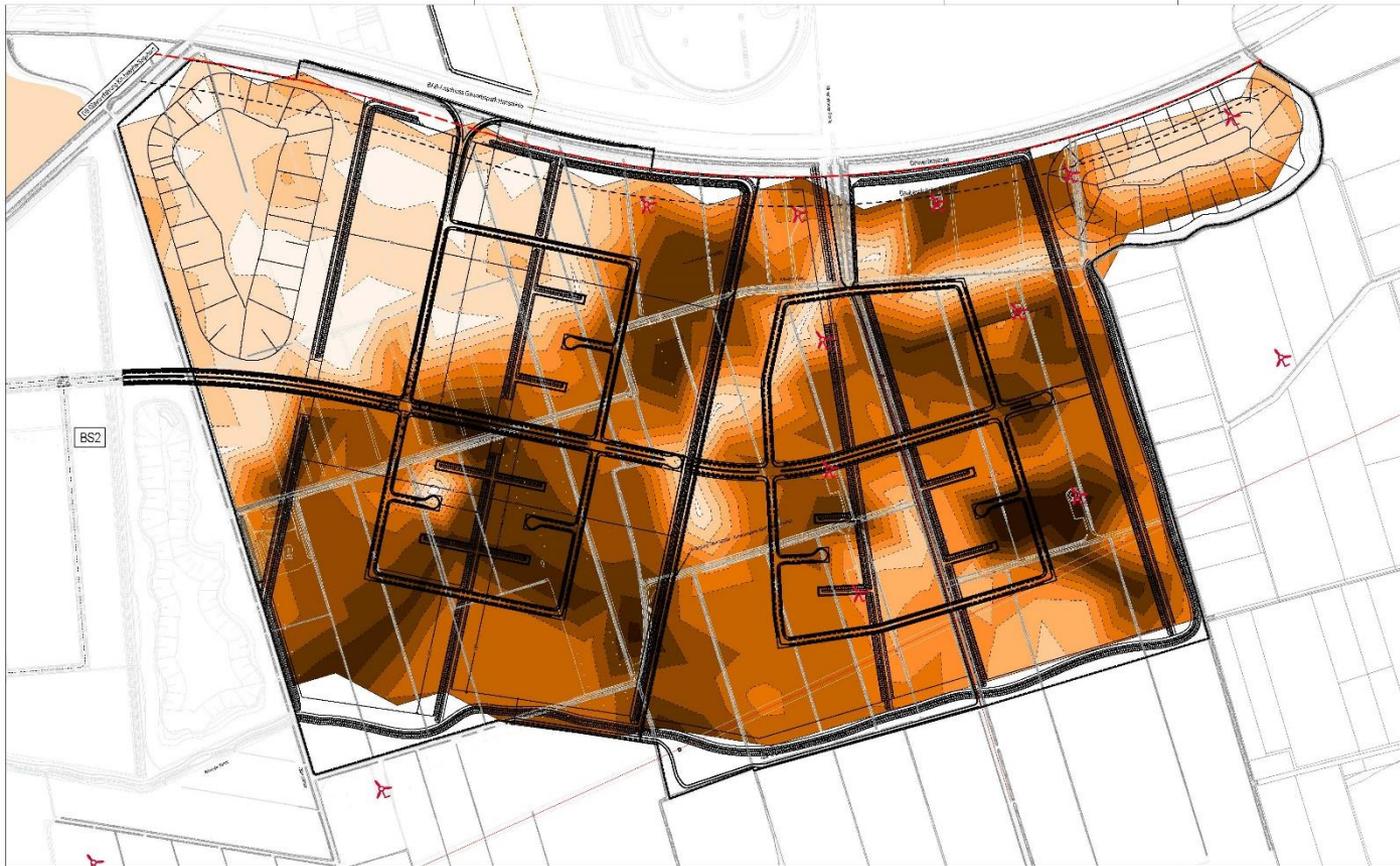




## 10. Änderung F-Plan

Kleistärken

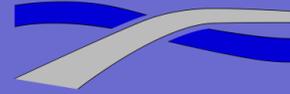
(Kleimächtigkeit 0,5 - 5,0 m)



Änderungsplan 1: 15.000

HILLER + BEGEMANN  
INGENIEURE GMBH  
LOIGNYSTRASSE 31  
28211 BREMEN

tel: 0421 - 460 36 - 0  
email: info@hbi-hb.de  
www.hbi-hb.de



### 10. Änderung F-Plan

Auszug Änderungsbereich mit  
verkleinerter Vorrangfläche für  
Windkraft als Zwischennutzung



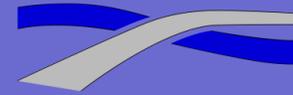
Die Senatorin für  
Klimaschutz, Umwelt,  
Mobilität, Stadtentwicklung  
und Wohnungsbau



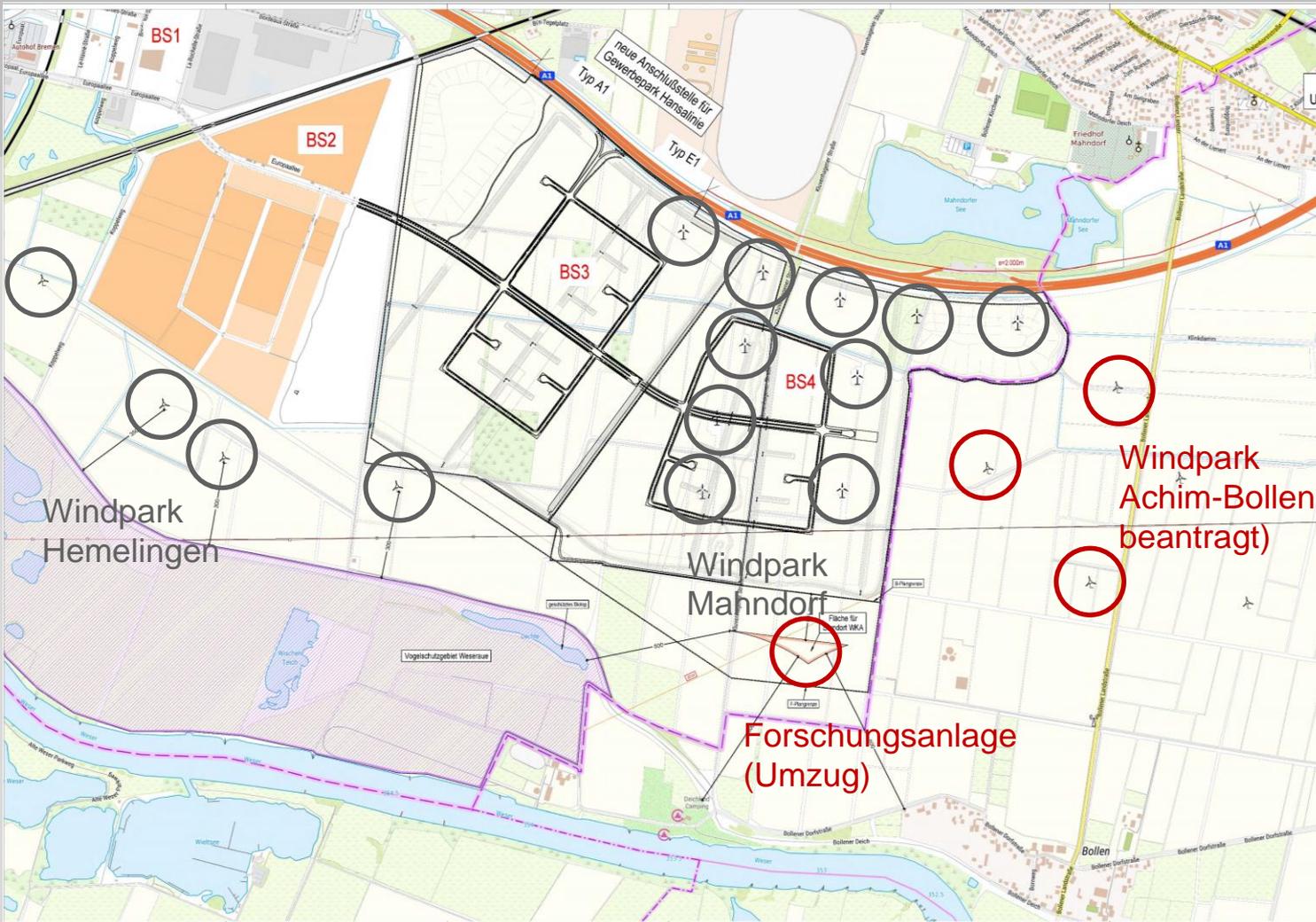
Freie  
Hansestadt  
Bremen

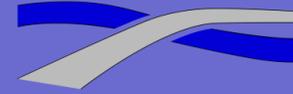
Wirtschaftsförderung  
Bremen GmbH  
*Wir schaffen Perspektiven* ✓





Berücksichtigung  
Vorhandener und geplanter  
Windkraftanlagen





## B-Plan 2516

### Vorplanung

Orientierung des vorgesehenen  
Nutzungsspektrums an den  
Regelungen des angrenzenden  
B-Plan 2447

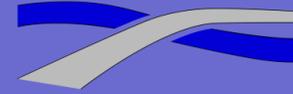




B-Plan 2447 & B-Plan 2516

Vorplanung



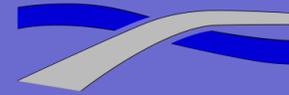


## B-Plan 2447 & B-Plan 2516

### Vorplanung

Städtebauliches Leitbild:  
Gliederung der Baustufen durch  
angemessene Grünzüge





B-Plan 2516

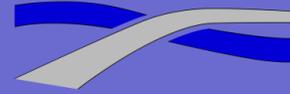
Vorplanung

Suchraum Ausgleichsflächen im  
Außendeichsgebiet



Bebauungsplan 2516



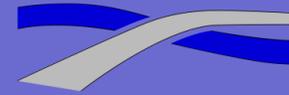


B-Plan 2516

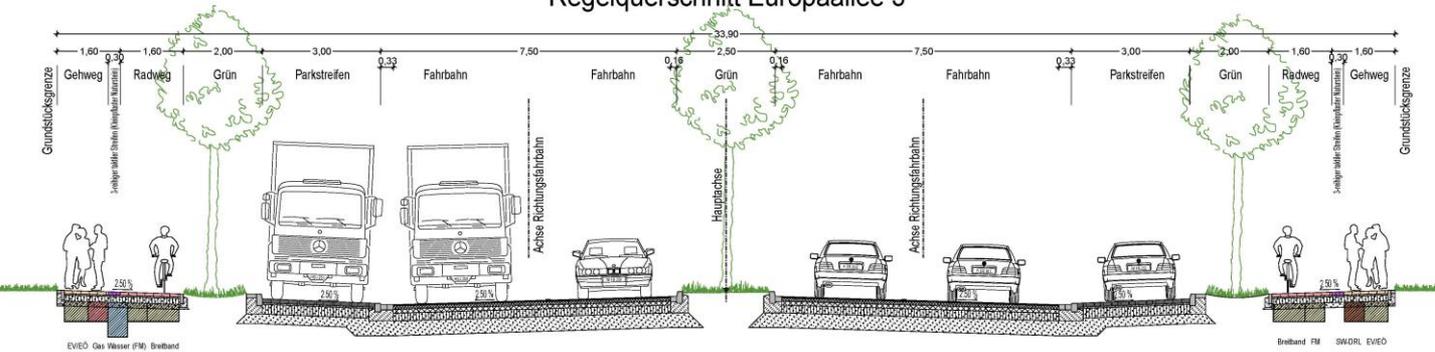
Vorplanung GHB 3

Verkehrsanlagen



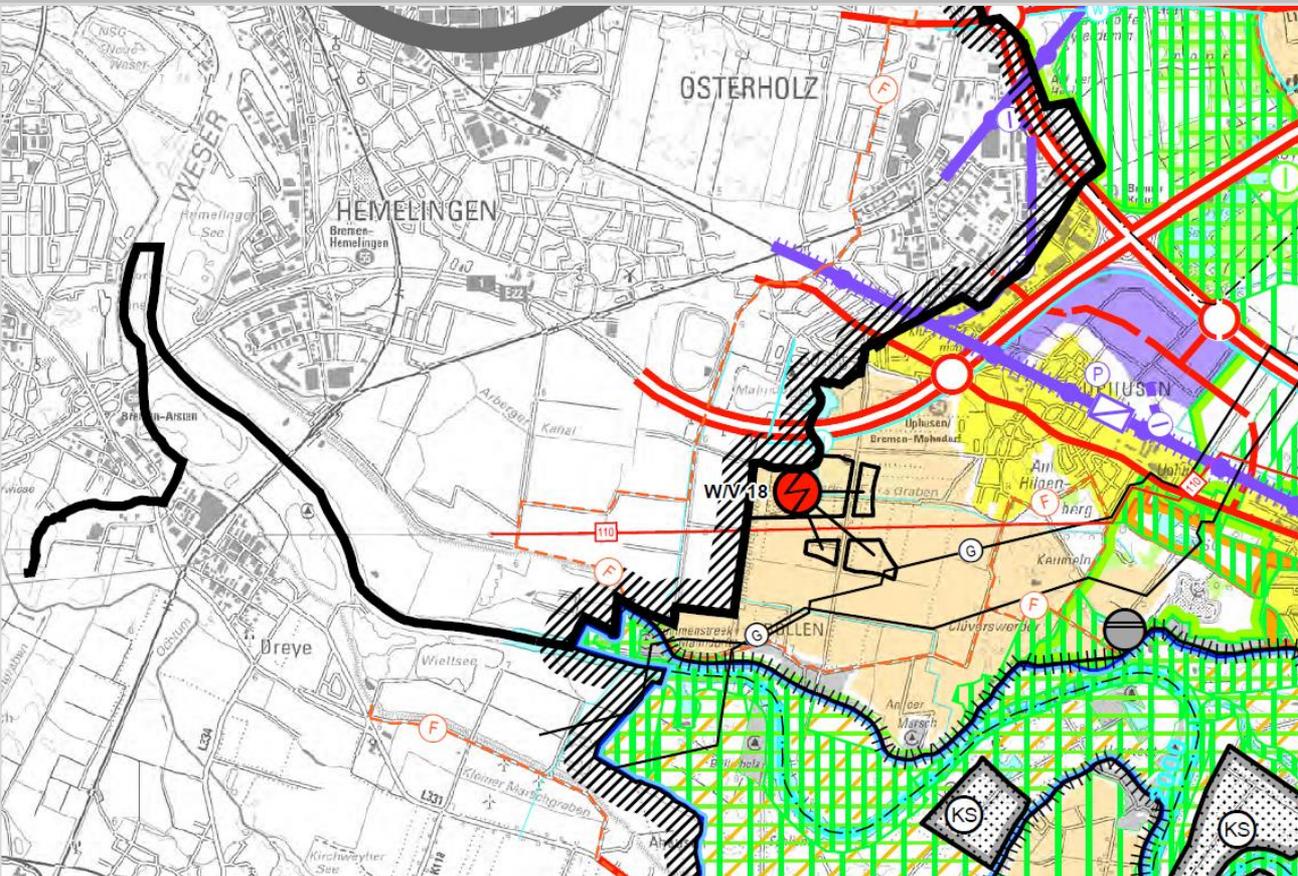
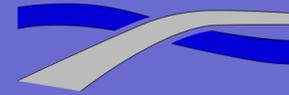


### Regelquerschnitt Europaallee 3



### Regelquerschnitt Europaallee



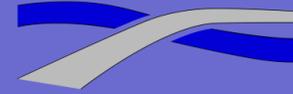


Auszug RROP LK Verden

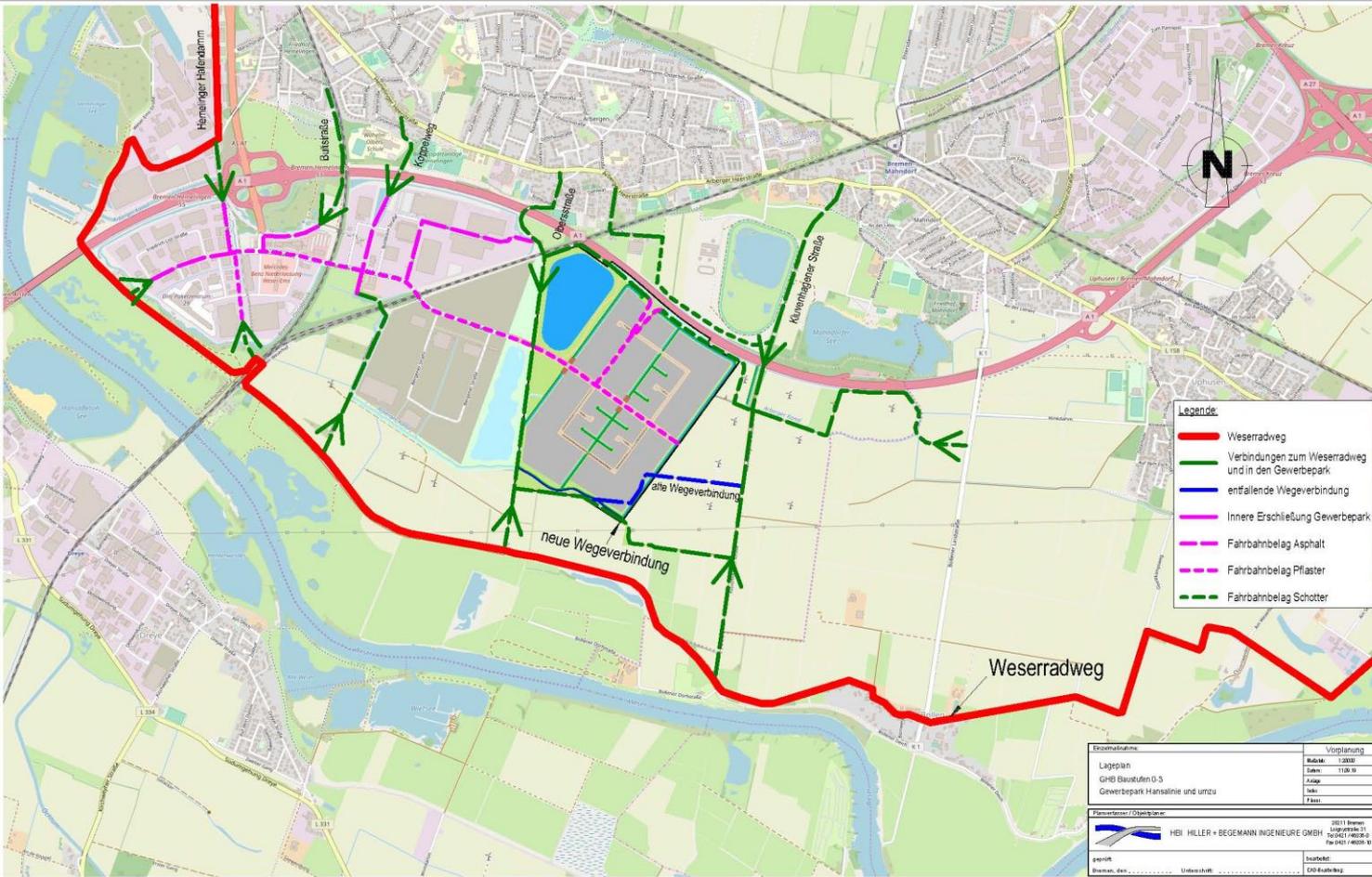
Regional bedeutsamer  
Wanderweg „Fahrradfahren“

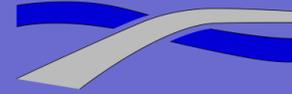
Vorranggebiet  
Windenergienutzung





Vorplanung GHB 3  
Radwegenetz





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

