

Gewerbepark Hansalinie Bremen

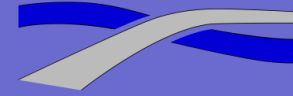
3. Baustufe

B-Plan 2516 und 10. Änderung F-Plan

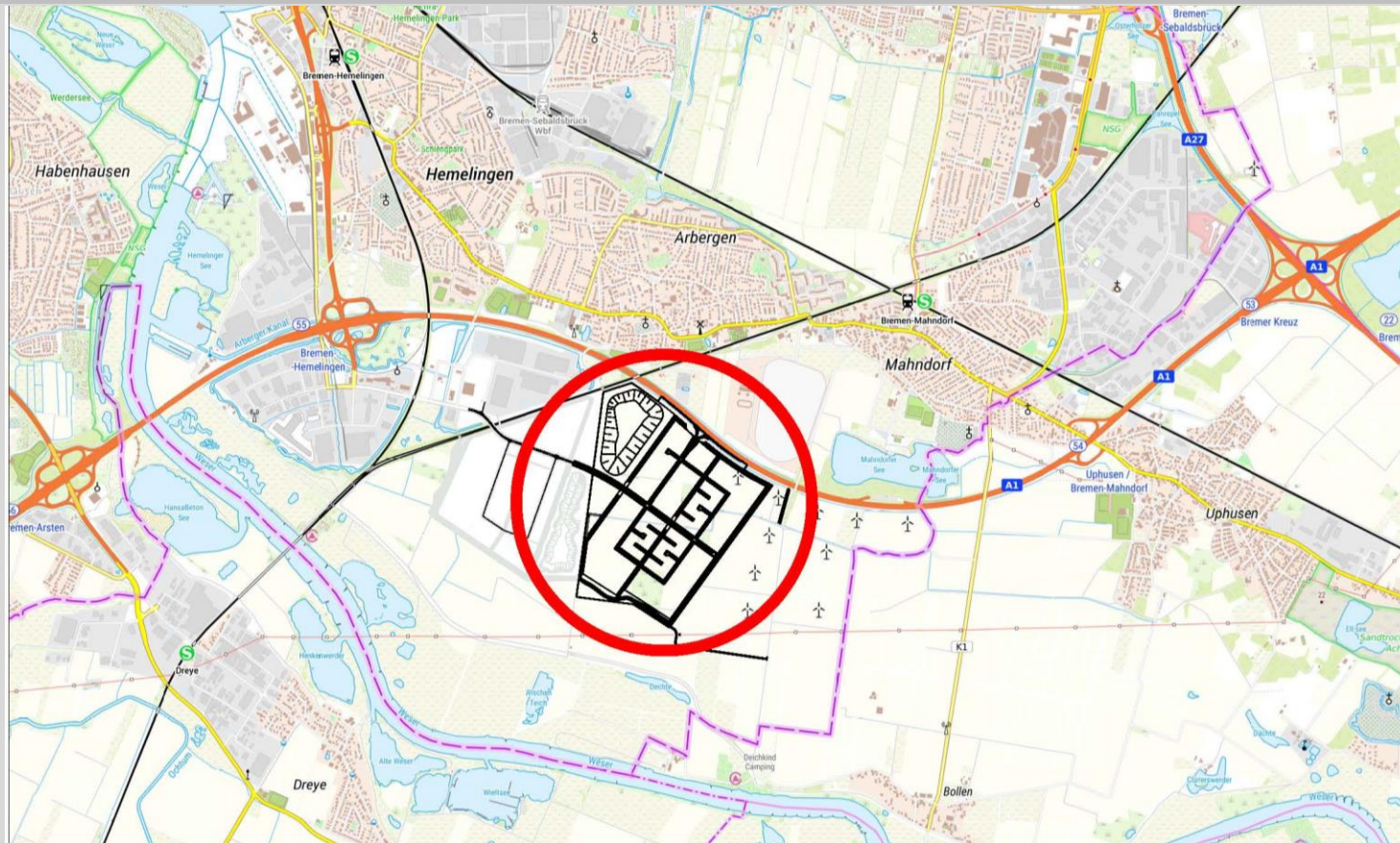
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

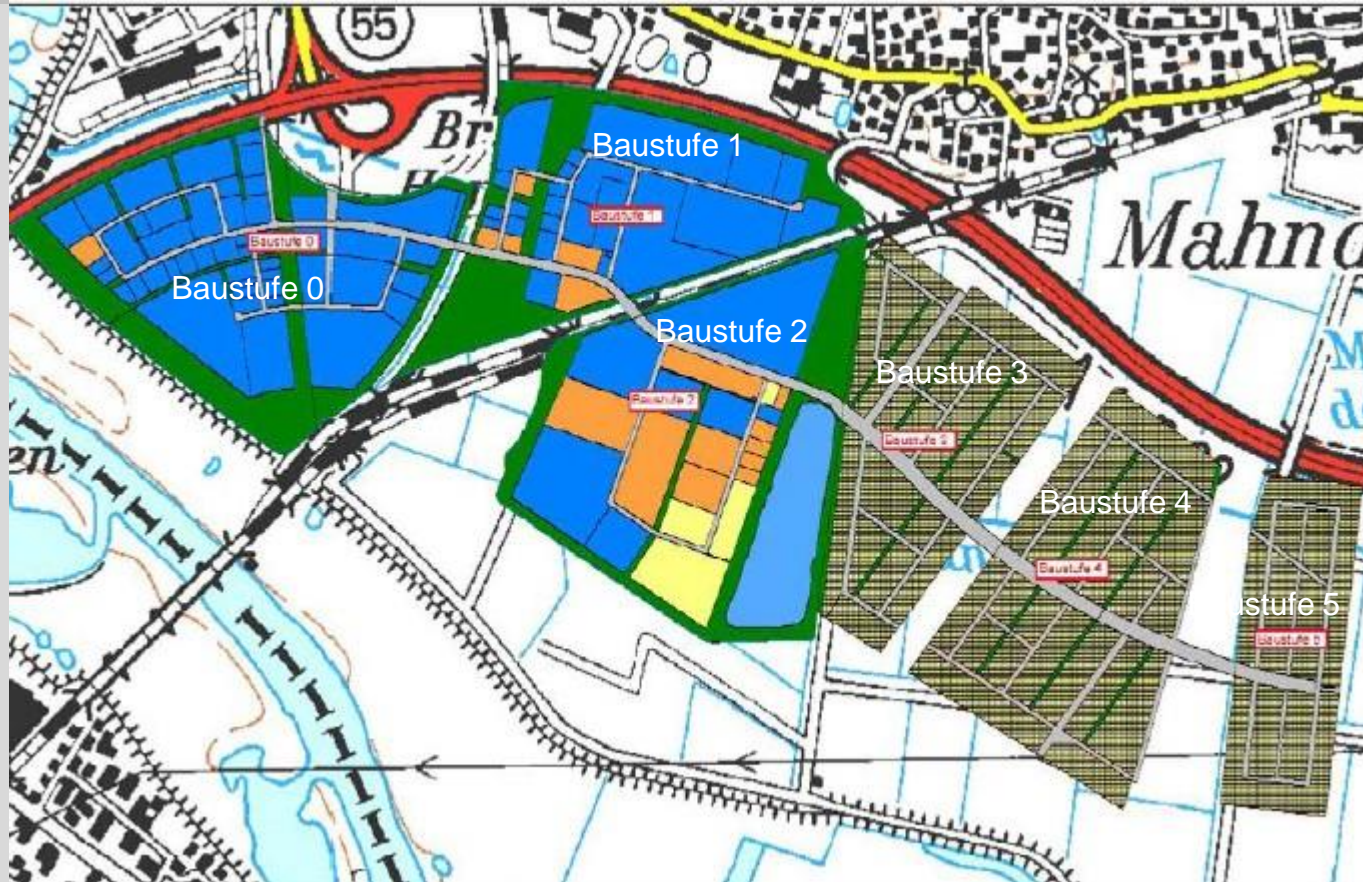
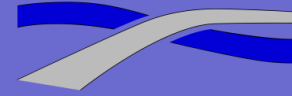
Mittwoch, 18. September 2019





Übersichtslageplan

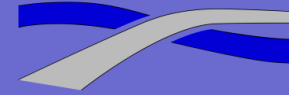




Hemeling Marsch (Baustufe 0)

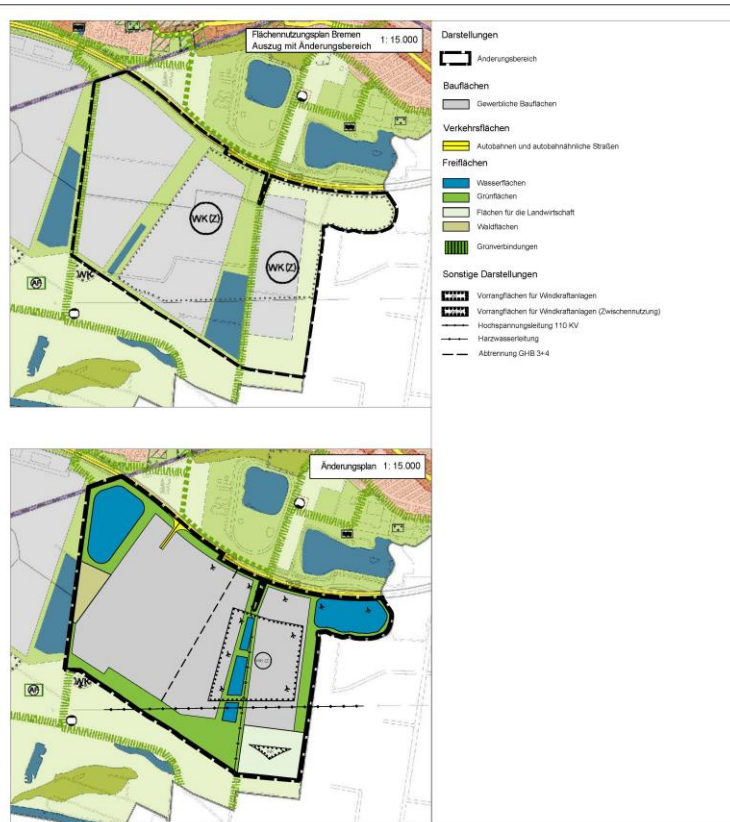
Rahmenplan „Gewerbe und
Landschaft in der Arberger und
Mahndorfer Marsch“ (Baustufen
1-5); Beschluss im November
2001





10. Änderung F-Plan

Vorplanung



FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE) FLÄCHENNUTZUNGSPLAN BREMEN in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Mai 2001

10. Änderung

Bremen-Hemelingen/Arbergen
(Mahrdorfer Marsch)
(Bearbeitungsstand: 11.09.2019)



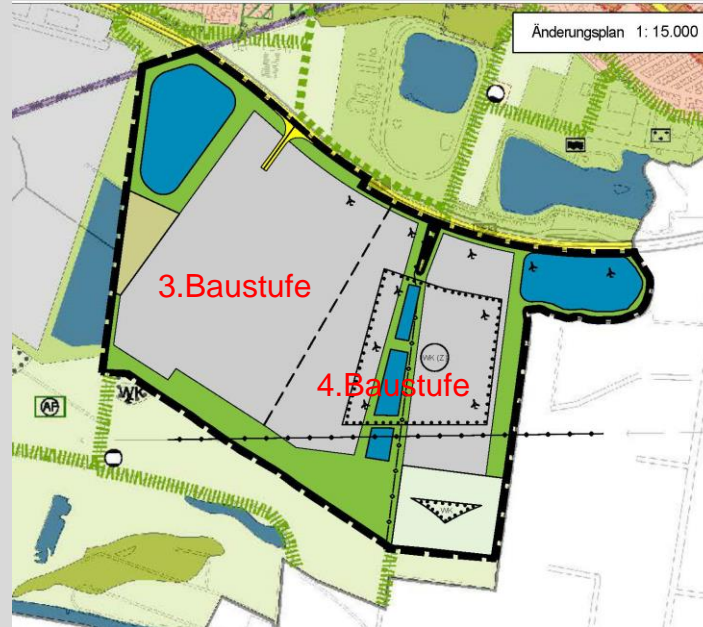
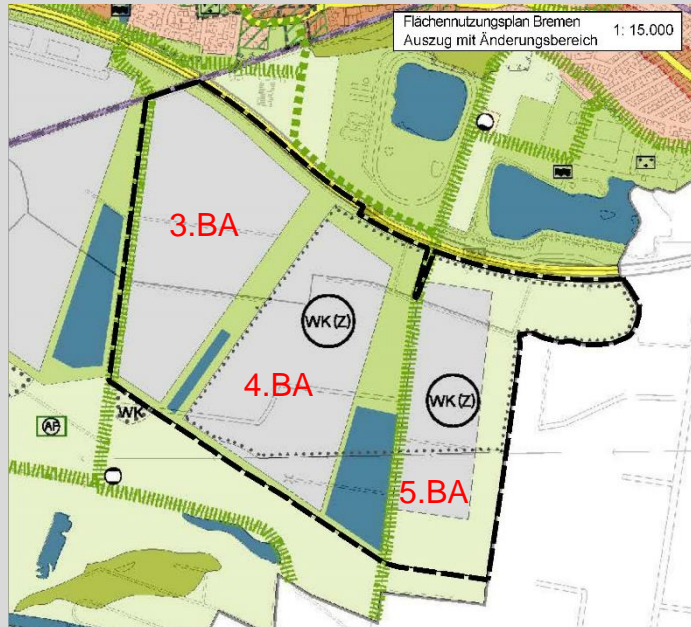
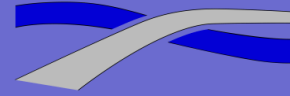
Übersichtsplan

M. 1 : 25.000



Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Bremen,
Im Auftrag
Senatsdirektor

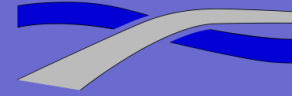




10. Änderung F-Plan

Auszug Änderungsbereich
Flächennutzungsplan und
Änderungsbereich

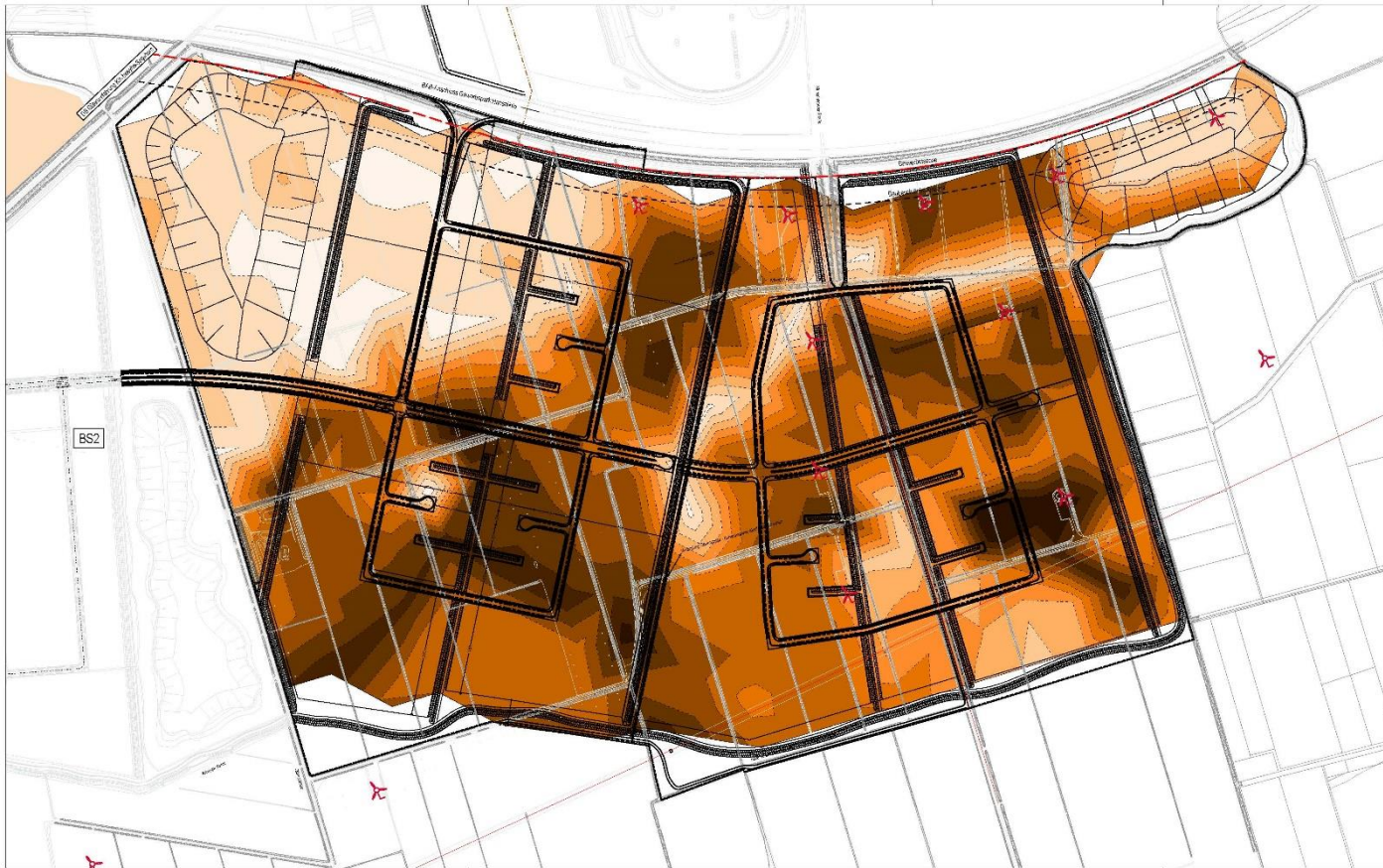




10. Änderung F-Plan

Kleistärken

(Kleimächtigkeit 0,5 - 5,0 m)



Änderungsplan 1: 15.000

HILLER + BEGEMANN
INGENIEURE GMBH
LOIGNYSTRASSE 31
28211 BREMEN

tel: 0421 - 460 36 - 0
email: info@hbi-hb.de
www.hbi-hb.de



10. Änderung F-Plan

Auszug Änderungsbereich mit
verkleinerter Vorrangfläche für
Windkraft als Zwischennutzung



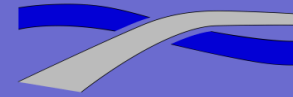
Die Senatorin für
Klimaschutz, Umwelt,
Mobilität, Stadtentwicklung
und Wohnungsbau



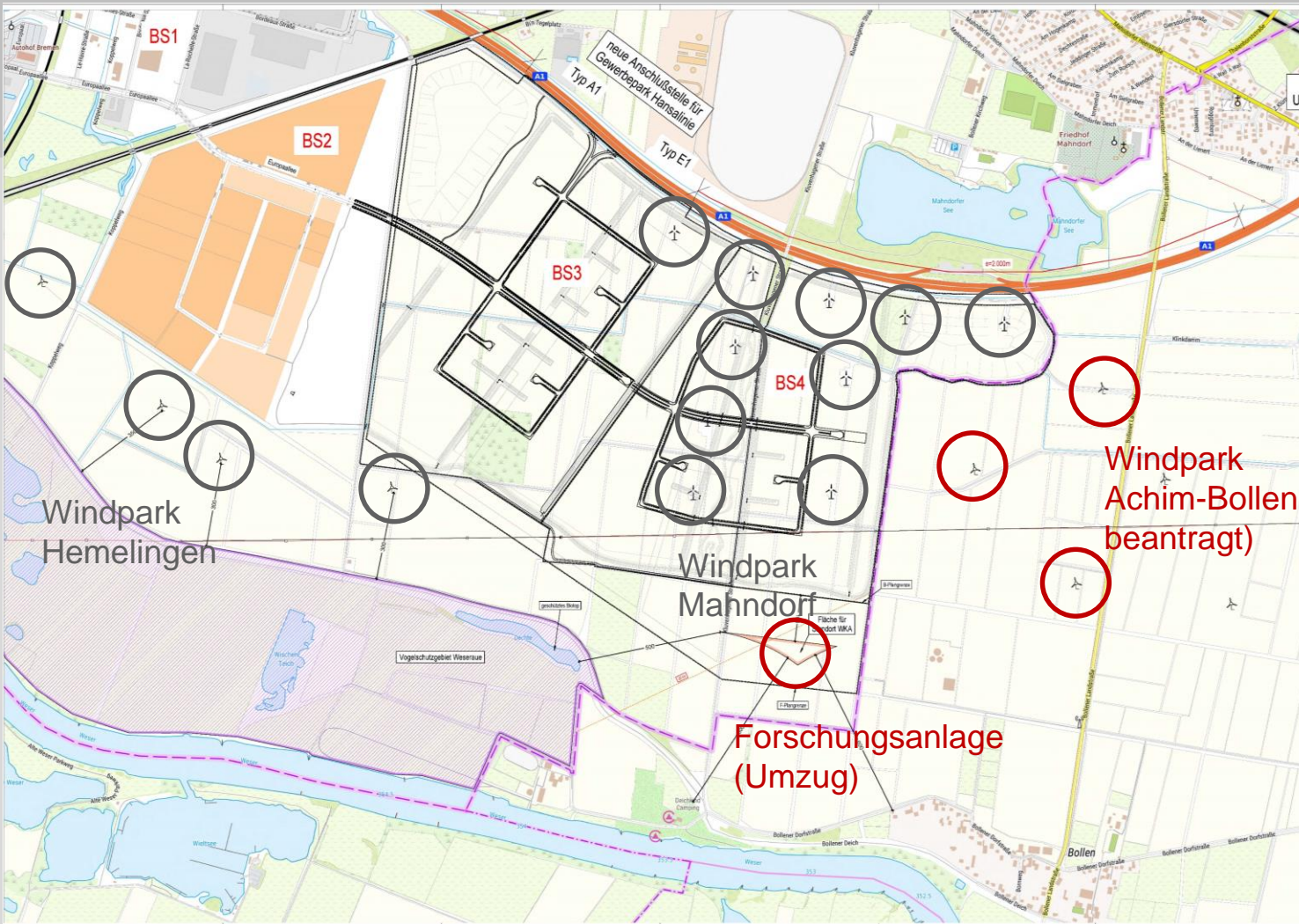
Freie
Hansestadt
Bremen

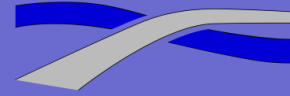
Wirtschaftsförderung
Bremen GmbH
Wir schaffen Perspektiven ✓





Berücksichtigung
Vorhandener und geplanter
Windkraftanlagen



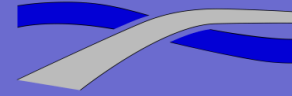


B-Plan 2516

Vorplanung

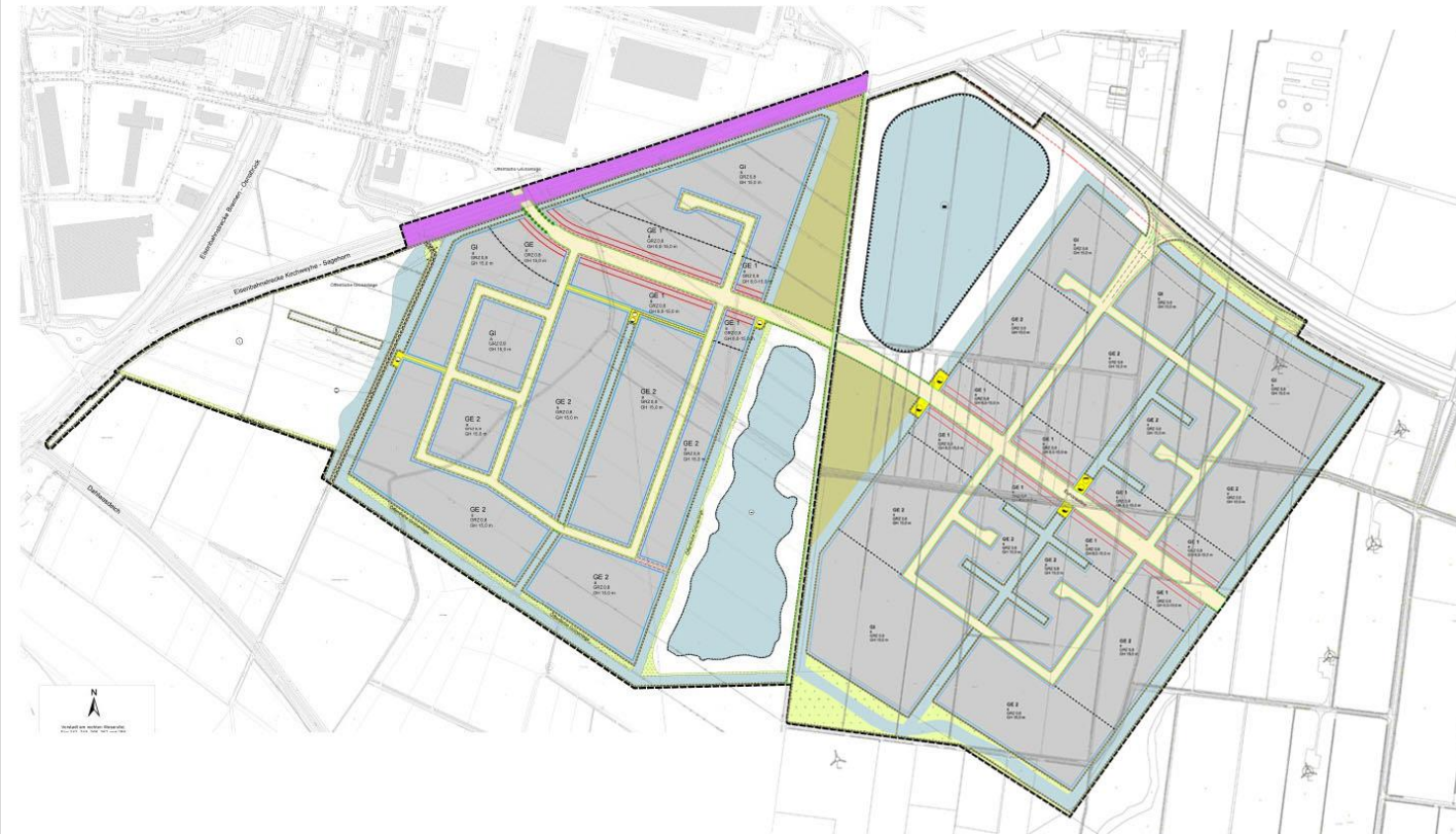
Orientierung des vorgesehenen
Nutzungsspektrums an den
Regelungen des angrenzenden
B-Plan 2447

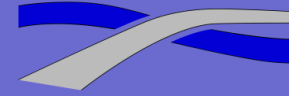




B-Plan 2447 & B-Plan 2516

Vorplanung



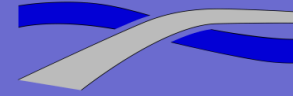


B-Plan 2447 & B-Plan 2516

Vorplanung

Städtebauliches Leitbild:
Gliederung der Baustufen durch
angemessene Grünzüge





B-Plan 2516

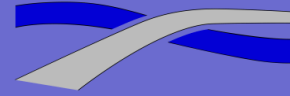
Vorplanung

Suchraum Ausgleichsflächen im
Außendeichsgebiet



Bebauungsplan 2516





B-Plan 2516

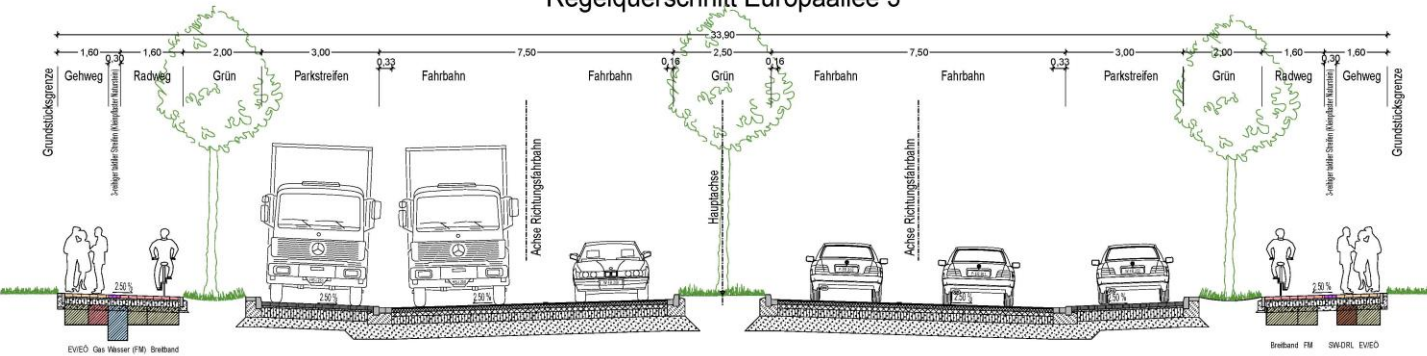
Vorplanung GHB 3

Verkehrsanlagen



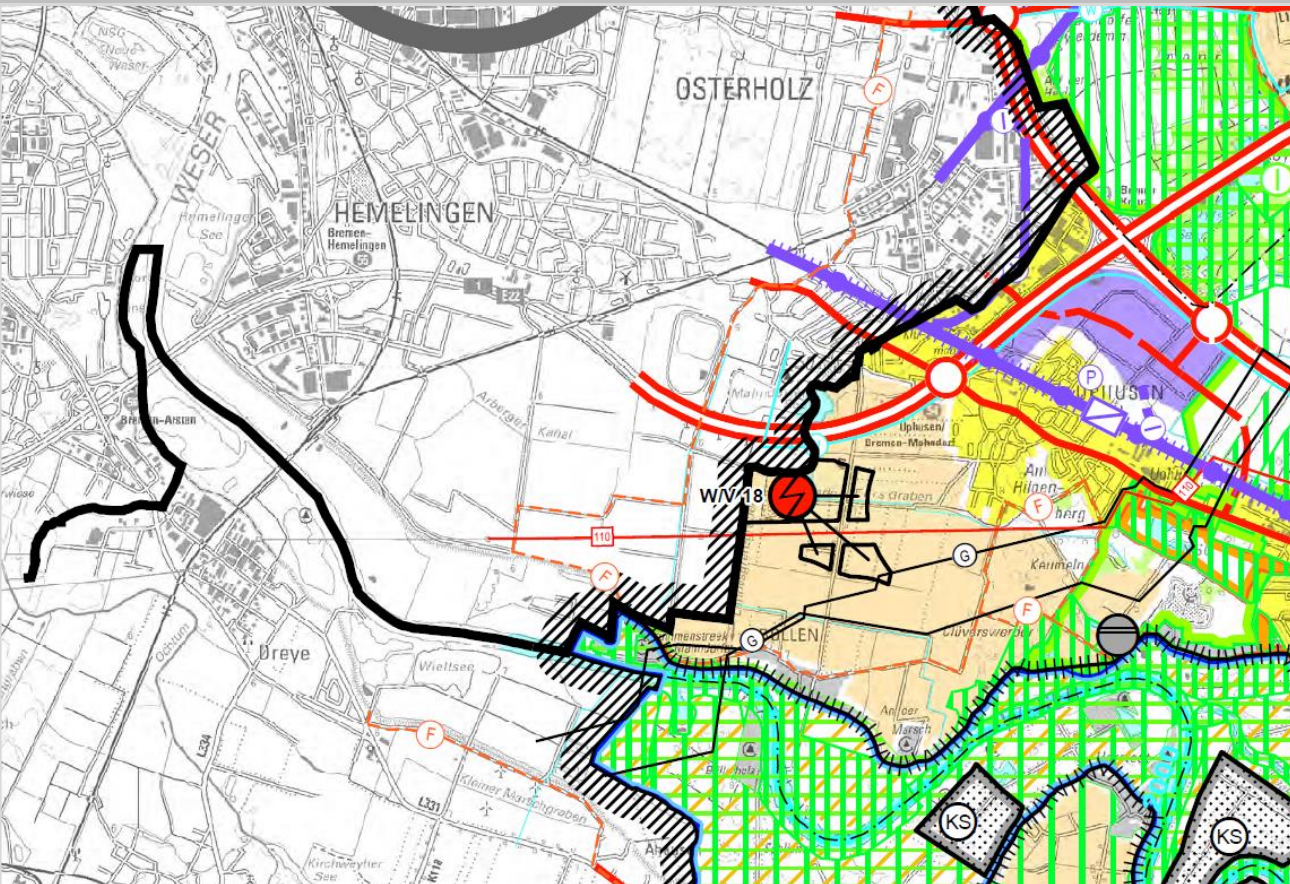
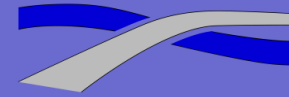


Regelquerschnitt Europaallee 3



Regelquerschnitt Europaallee



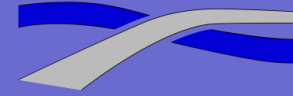


Auszug RROP LK Verden

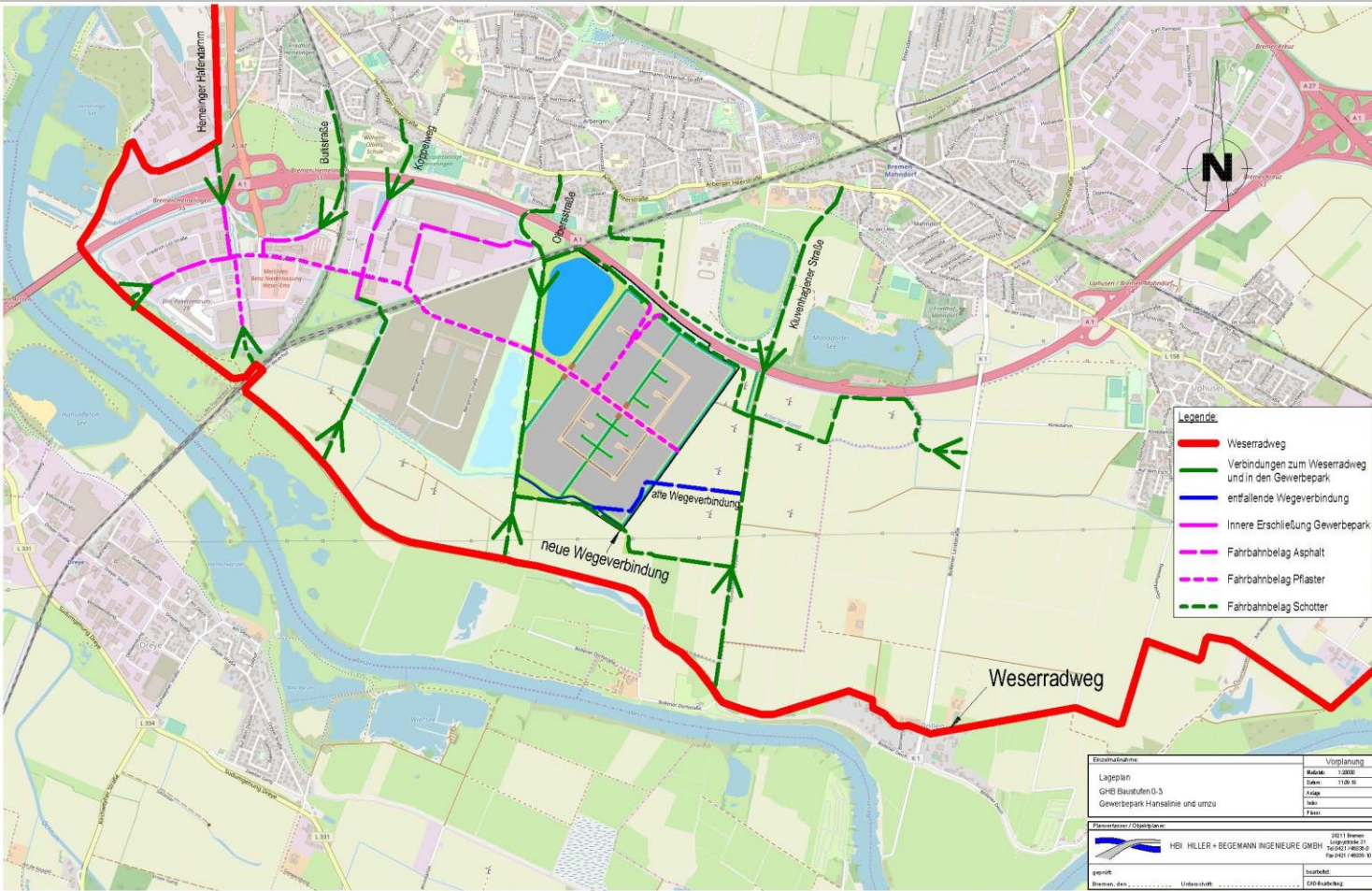
Regional bedeutsamer
Wanderweg „Fahrradfahren“

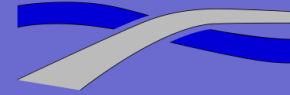
Vorranggebiet
Windenergienutzung





Vorplanung GHB 3
Radwegenetz





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

