

10. Änderung

Bremen - Hemelingen  
(Gewerbegebiet Hansailinie)

(Bearbeitungsstand: 19.07.2021)

Für Entwurf und Aufstellung  
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung  
und Wohnungsbau  
Fachbereich Bau und Stadtentwicklung

Bremen, .....

Senatsrat

Dieser Plan hat bei der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und  
Wohnungsbau gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Im Auftrag .....

Dieser Plan hat im Ortsamt Hemelingen  
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.  
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Im Auftrag .....

Beschlossen in der Sitzung des  
Senats am .....

Beschlossen in der Sitzung der  
Stadtbürgerschaft .....

Senatorin

Direktor bei der  
Bremischen Bürgerschaft

Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB durch Bereitstellung im Internet  
am .....

Rechtliche Grundlagen: Baugesetzbuch (BauGB)  
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.d.B. vom 21. November 2017  
(BGBl. I S. 3786)  
Planzeichenverordnung (PlanZV)

Bearbeitet: Bruhse  
Gezeichnet: Bode 19.07.2021

Verfahren: Brünjes



Darstellungen

Räumlicher Geltungsbereich FNP Bremen

Änderungsbereich

Bauflächen

- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche
- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen - Prüfbereiche
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche
- SO Hafengebiet
- Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie  
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt
- SO<sub>AIR</sub> Airportstadt
- SO<sub>TPU</sub> Technologiepark Universität
- SO<sub>JU</sub> Jacobs University und Science Park

Sonderbauflächen

- Zweckbestimmung
- SO<sub>W</sub> SO Wochenendhausgebiet
- SO<sub>C</sub> SO Campingplatz
- SO<sub>LP</sub> SO Liegeplatz
- SO<sub>EH</sub> SO Einzelhandel
- SO<sub>EH/FE</sub> SO Einzelhandel/ Freizeit
- SO<sub>FR/SP</sub> SO Freizeit/ Sport
- SO<sub>ST</sub> SO Strafvollzug
- SO<sub>B</sub> SO Bund/ Polizei
- SO<sub>M</sub> SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
- SO<sub>K</sub> SO Krankenhaus
- SO<sub>GM</sub> SO Großmarkt
- SO<sub>MSR</sub> SO Nationale Mahnstätte
- SO<sub>BL</sub> SO Bildung
- SO<sub>UE</sub> SO Umweltbildungszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

- Zweckbestimmung
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
- Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

Verkehrsflächen

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Tunnel
- Bahnanlagen
- Straßenbahnlinien
- Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Fähren
- Straßenbahn- / Busdepot
- Straßenbahntrassen - Planung

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Versorgung - Elektrizität
- Versorgung - Fernwärme
- Versorgung - Gas
- Versorgung - Wasser
- Versorgung - Wasserkraft
- Entsorgung - Abfall
- Entsorgung - Abwasser

Freiflächen

- Wasserflächen
- Grünflächen
- Grünfläche - Parkanlage
- Grünfläche - Dauerkleingärten
- Grünfläche - Sportplatz
- Grünfläche - Badeplatz, Freibad
- Grünfläche - Friedhof
- Grünfläche - Photovoltaik
- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldflächen
- Naturbelassene Flächen/  
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung
- Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)
- Grünverbindungen
- Grünverbindungen - Planung

Sonstige Darstellungen

- Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/  
besondere Planungsanforderungen bei Innenentwicklungsvorhaben
- Historische Ortskerne/  
Gebiete mit prägendem Altbaubestand
- Zentrale Versorgungsbereiche
- Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)
- Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Belastete Flächen (Altablagerungen)
- Überflutungspolder
- Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen
- Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen
- Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf
- Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
- Von der Darstellung ausgenommene Flächen für Windkraftanlagen ( gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)