

**Niederschrift über die Beiratssondersitzung / Einwohnerversammlung zum Thema:
„Neubau Christliches Gemeindezentrum und Kindertagesstätte der Evangelischen
Kirche Hemelingen“**

Sitzungstag: 02.07.2015	Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr	Sitzungsende: 20:00 Uhr	Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen Sitzungssaal
----------------------------	------------------------------	----------------------------	--

Zur Sitzung ist eingeladen worden durch Veröffentlichung in der Presse

Anwesend waren:

Vom Ortsamt:

Herr Ullrich Höft	als Vorsitzender
Herr Theodor Dorer	für das Protokoll

Vom Beirat:

Einwohner aus dem Stadtteil

Herr Alfred Kothe
Frau Birgit Löhmann
Frau Christa Nalazek
Frau Waltraut Otten

Tagesordnung:

**Neubau Christliches Gemeindezentrum und Kindertagesstätte der Evangelischen
Kirche Hemelingen**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden. Herr Brendler (Grontmij), Herr Prof. Lütke-meier (Stadtplaner), Frau Kind (Pastorin), Herr Krause (BEK) und Herr Herr Lakle-mann (SUBV) sind gekommen, um die Planung zu erläutern.

Herr Brendler von der Firma Grontmij erläutert den Anwesenden anhand der anliegenden Präsentation die formalrechtlichen Grundlagen für das geplante Projekt. Herr Prof. Lütke-meier erläutert das Konzept des prämierten Architektenentwurfs. Es ist der Bau eines Gemeindezentrums und einer KITA für 80 Kinder mit Nebenanlagen geplant.

Es gibt vor Ort laut Baumkartierung einen gewachsenen Baumbestand von 4 bis 5 Bäumen, für die ein Ausgleich geschaffen werden muss. Hierfür soll ein Teil des Kaufpreises im Ortsteil von SUBV verwendet. Es könnte dafür der Tamra-Hemelingen Park in Frage kommen. Mögliche vom Neubau betroffene Tierarten werden noch erfasst.

Es werden 6 Parkplätze geschaffen, diese reichen baurechtlich aus. Als Vorfahrt entsteht eine zusätzliche 2,50 m breite öffentliche Verkehrsfläche, die bis zu 5 PKW aufnehmen kann.

Zusätzliche baurechtliche Zweckbindungen aus der Grundstücksübertragung von Wilkens an Bremen gibt es nicht. Es sind mindestens 800m² Spielflächen für 80 Kinder vorgesehen. Die Küche ist für 100 Essen ausgelegt, eine Kooperation mit der benachbarten Schule Glockenstraße ist vorstellbar.

Die Grundstücke mit den alten Gemeindeeinrichtungen werden verkauft und dienen der Finanzierung der neuen Einrichtung, für die das Grundstück von der Stadtgemeinde Bremen gekauft werden muss.

Es werden ausreichend Fahrradparkplätze zur Verfügung stehen, die Anzahl der Autoparkplätze richtet sich nach den baurechtlichen Vorgaben.

Die Nutzung der Vorfahrtfläche zur KITA außerhalb der KITA-Zeiten als Parkraum wird noch geprüft.

Die Gestaltung des Fuß- und Radweges soll gemeinsam mit Bildung überarbeitet werden. Besonders bei den gegenüber liegenden Eingängen gibt es auch wegen der Verkehrssicherheit Umgestaltungsbedarf.

Gez. Höft
Vorsitzender

Gez. Dorer
Schriftführer

Bremische Evangelische Kirche

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
(Vorhaben- und Erschließungsplan) 95

„Neubau Christliches Gemeindezentrum und Kindertagesstätte
der Evangelischen Kirche Hemelingen“

in Bremen-Hemelingen, südlich Christernstraße

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

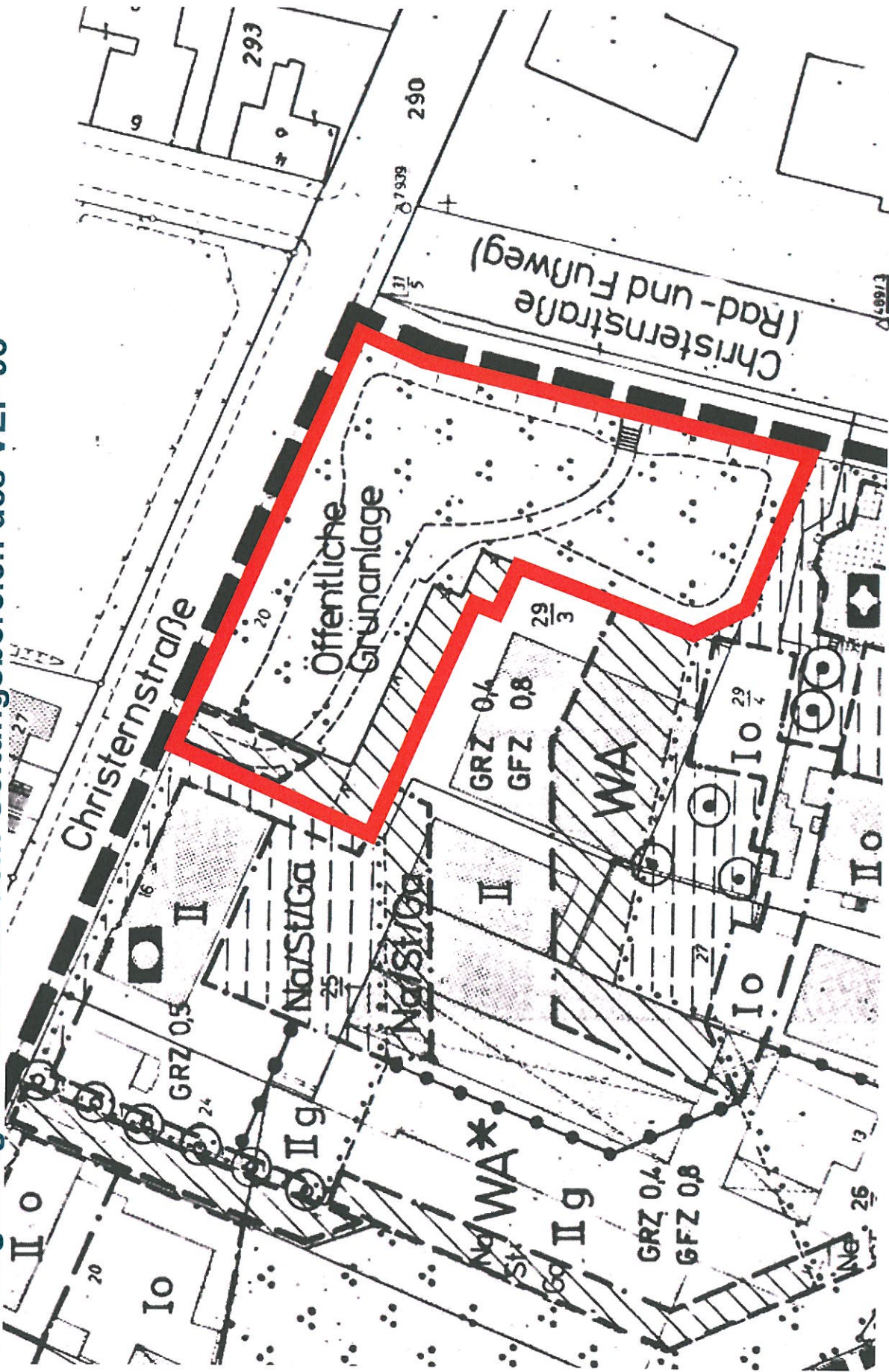
02. Juli 2015



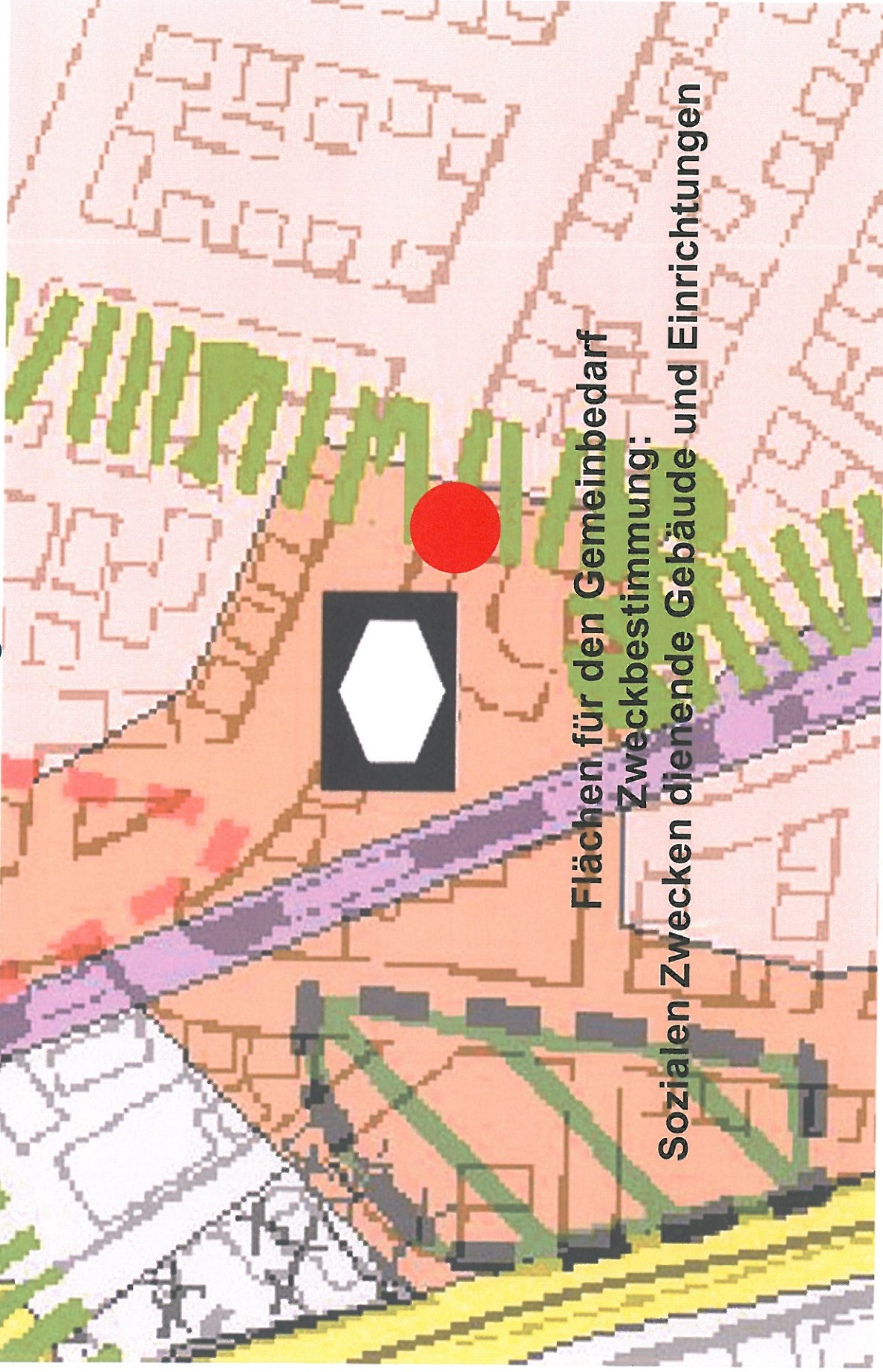


IBUS Architekten und Ingenieure GbR, Wettbewerbssieger 2014

Überlagerung BP 1969 mit dem Geltungsbereich des VEP 95



Auszug Flächennutzungsplan mit Geltungsbereich

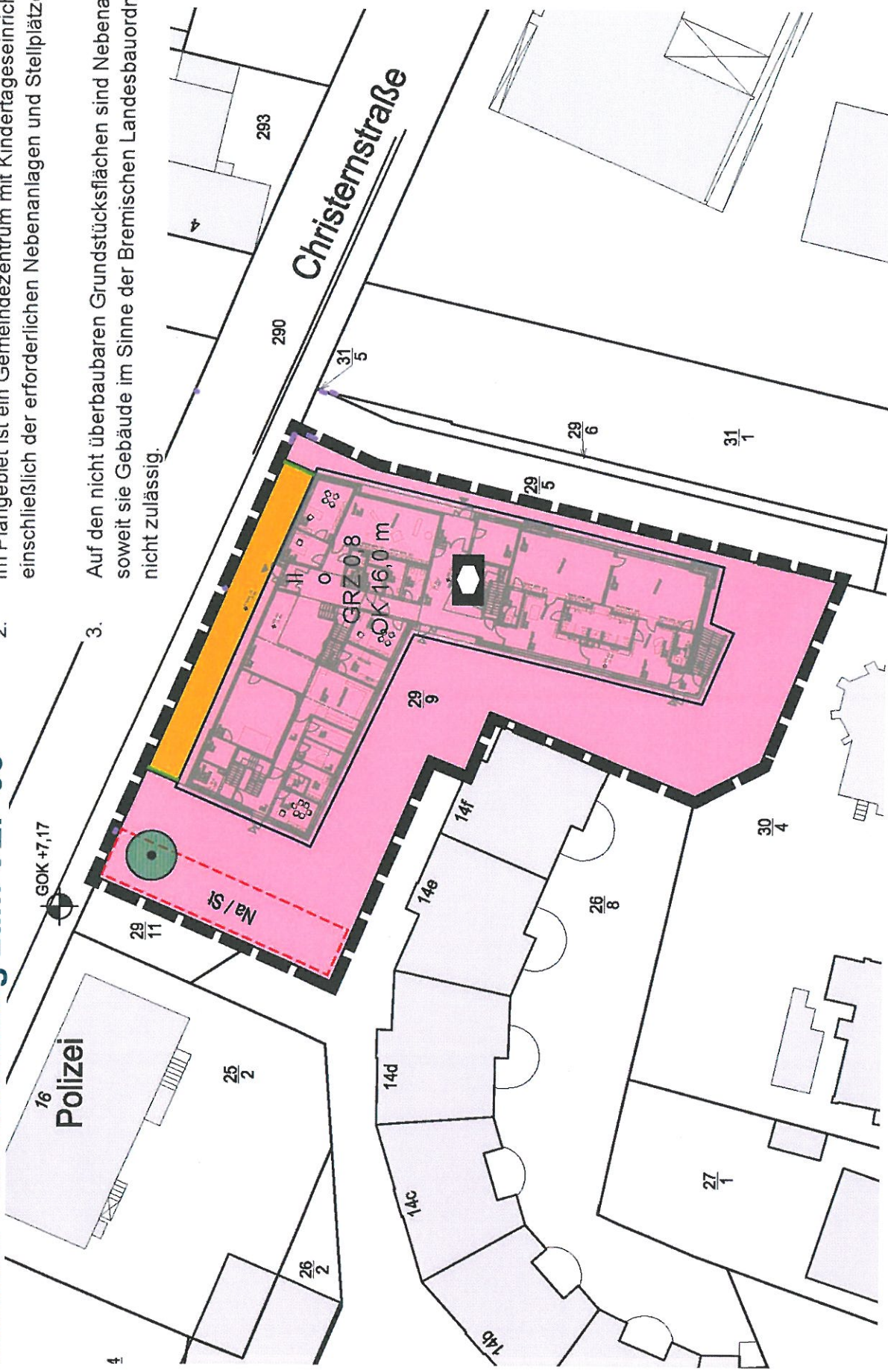


Flächen für den Gemeinbedarf

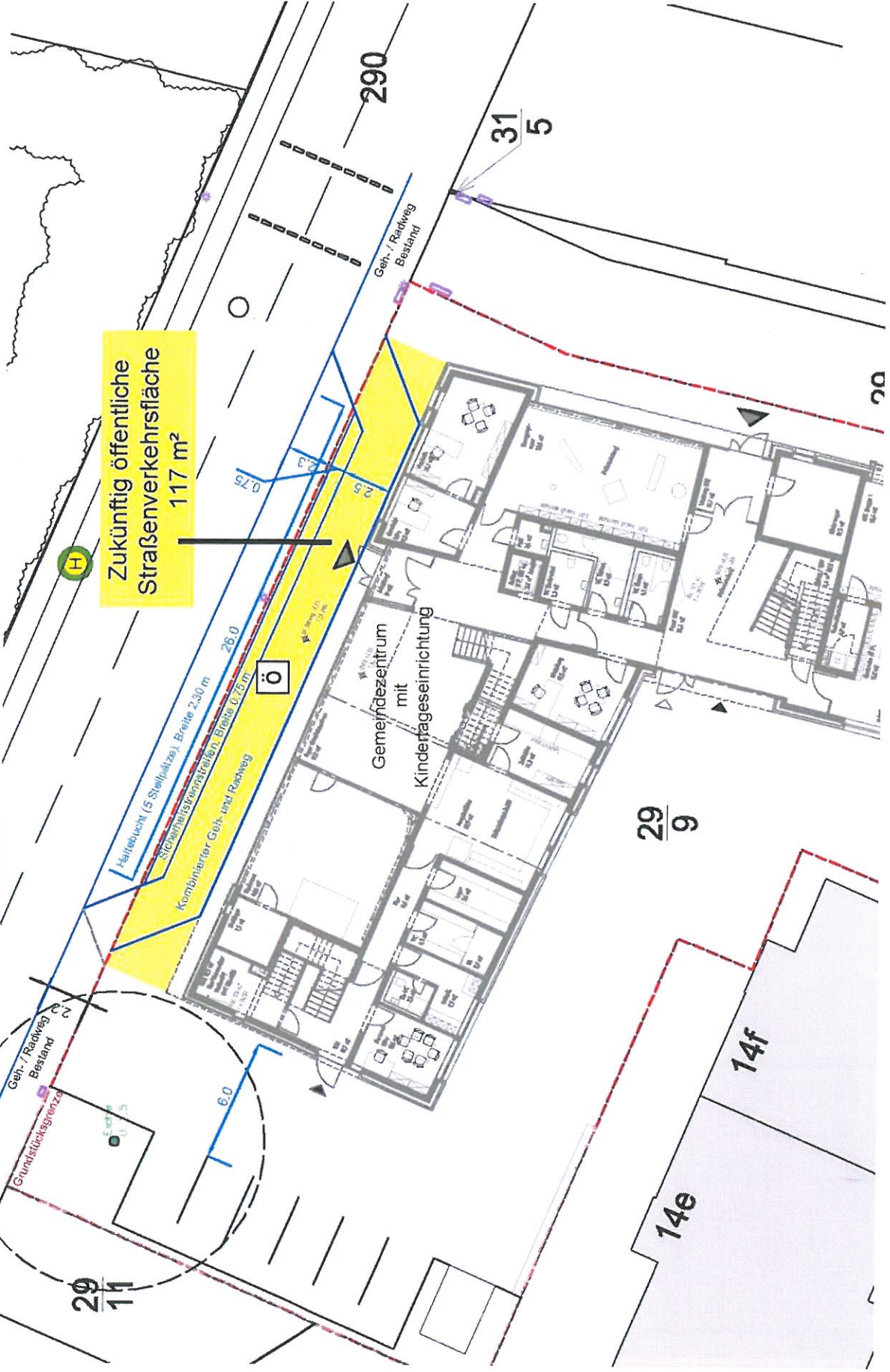
Zweckbestimmung:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Entwurf Planzeichnung zum VEP 95

2. Im Plangebiet ist ein Gemeindezentrum mit Kindertageseinrichtung einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen und Stellplätze zulässig.
3. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen, soweit sie Gebäude im Sinne der Bremischen Landesbauordnung sind, nicht zulässig.



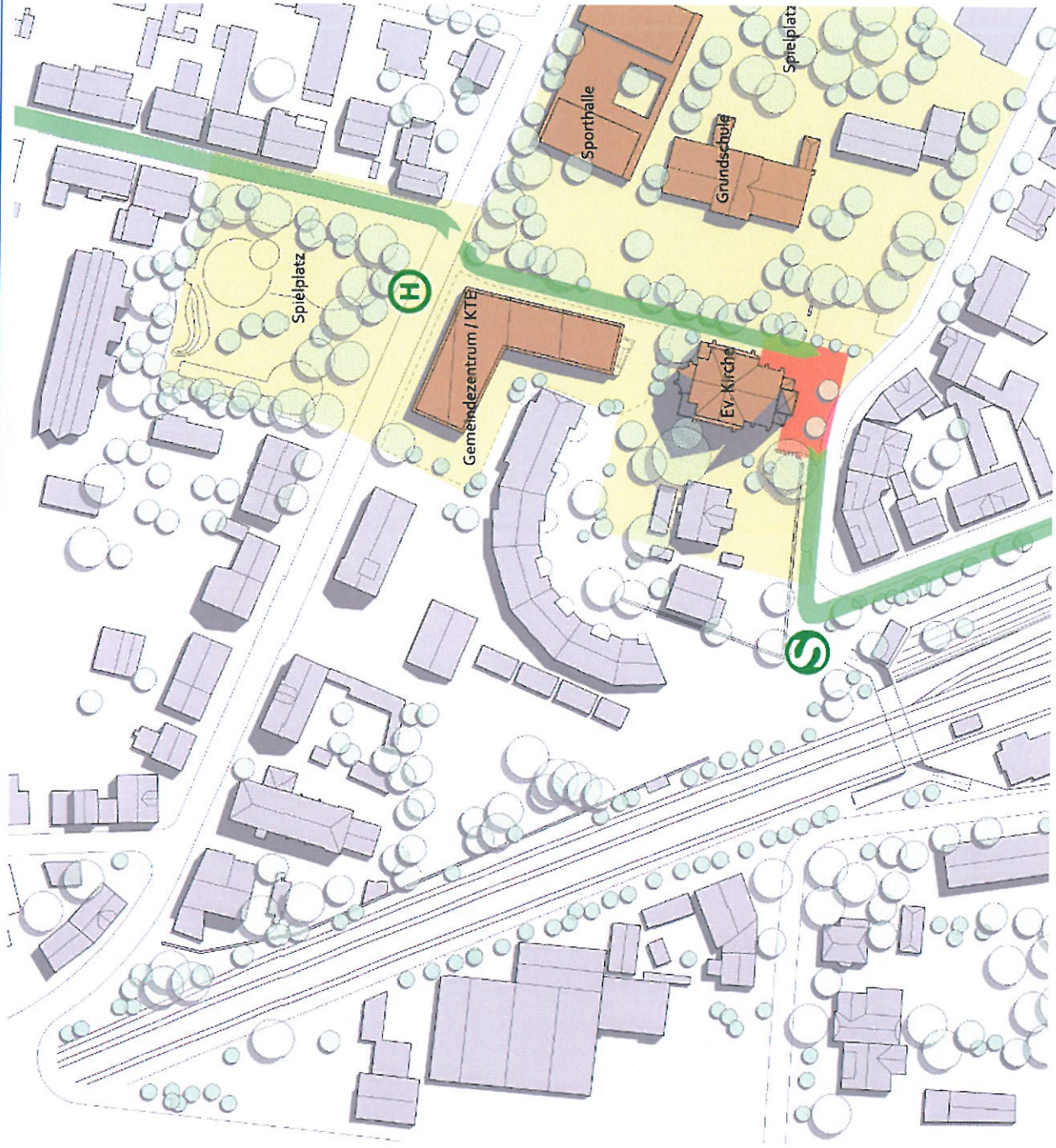
Vorentwurfskonzept Haltebuch



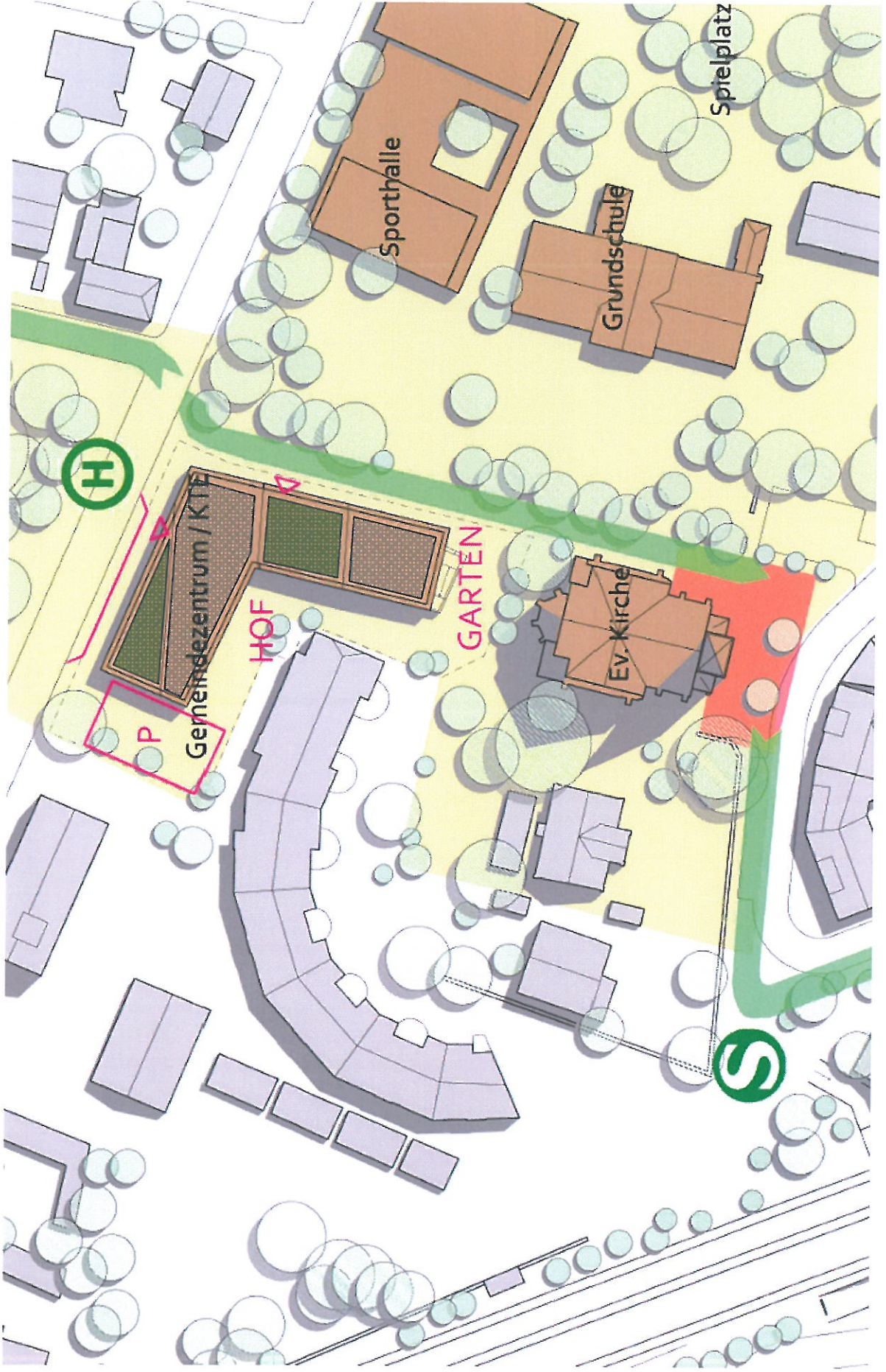


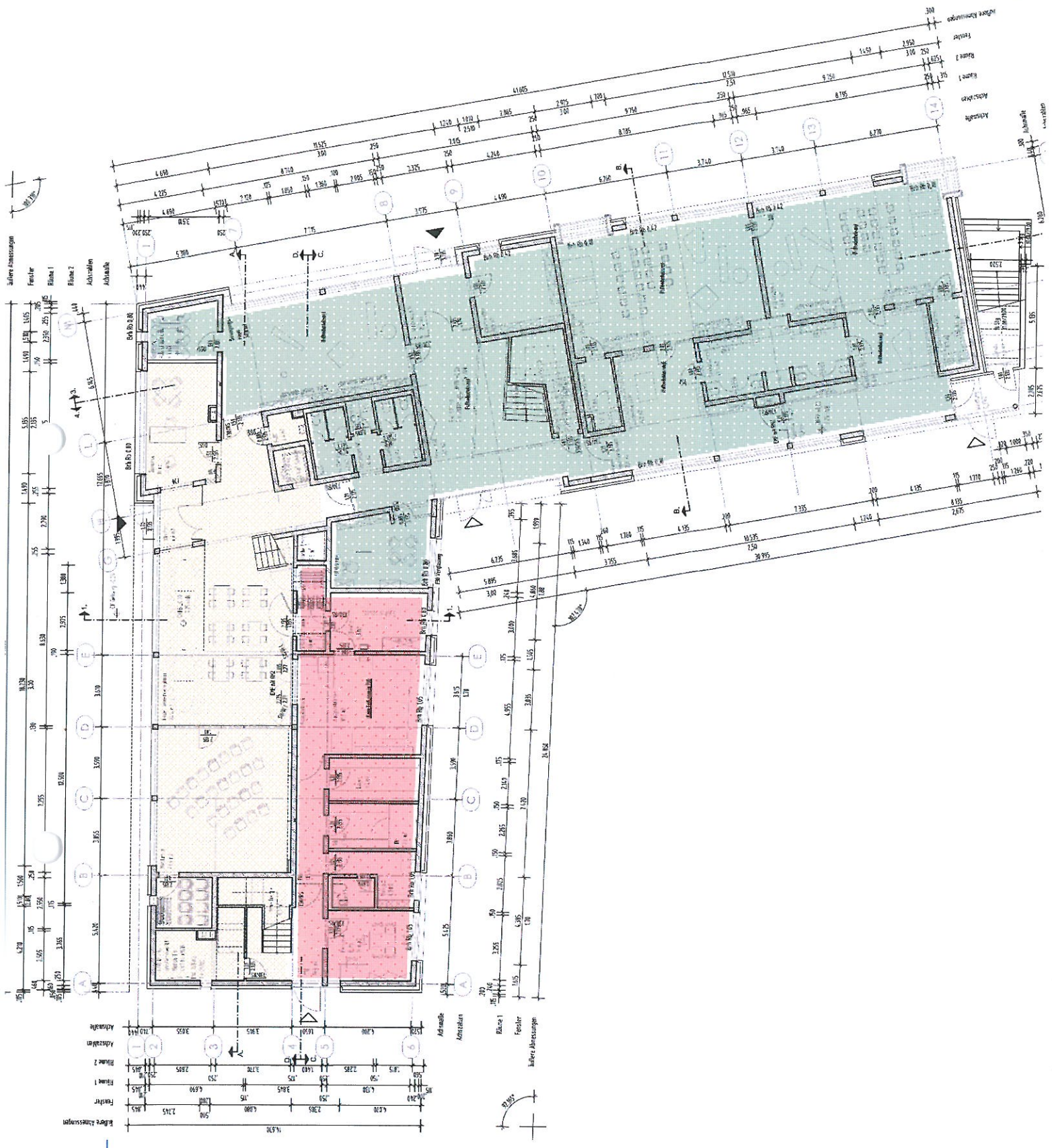
IBUS Architekten und Ingenieure GbR, Wettbewerbssieger 2014

Städtebauliche Einbindung

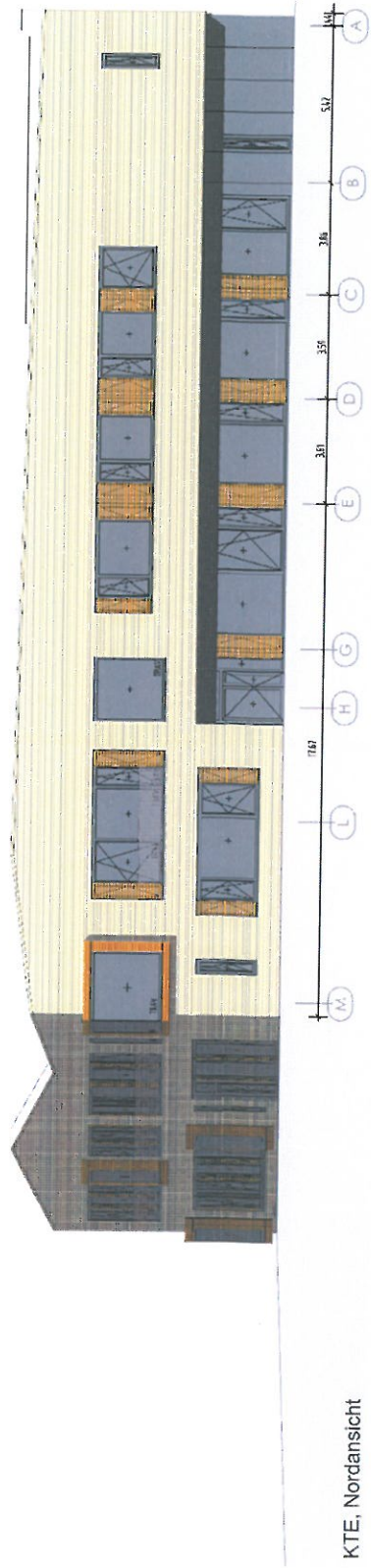
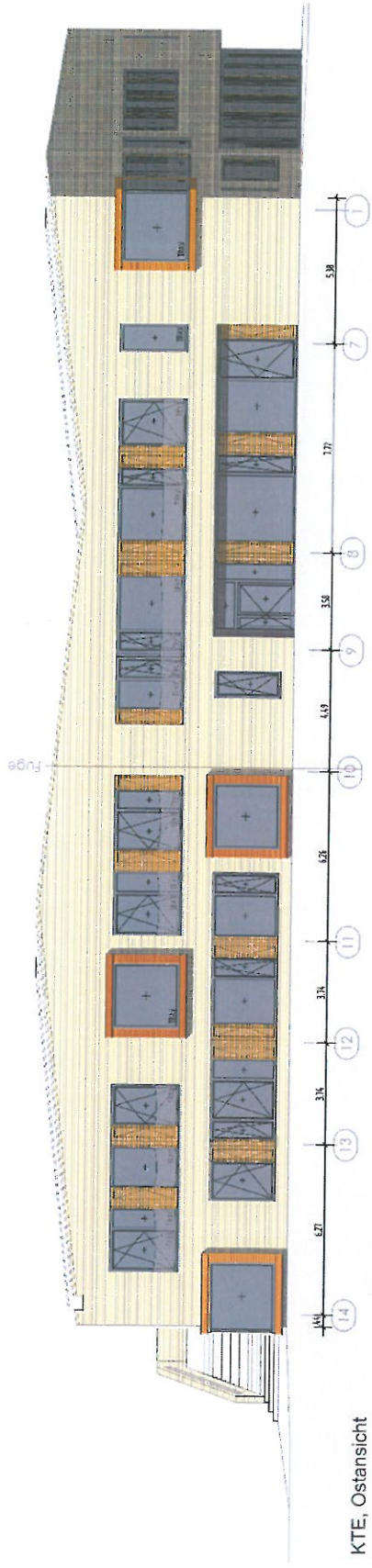


Grundstück





Ansichten



Anwesenheitsliste Einwohnerversammlung 02.07.2015

Name, Vorname	Anschrift
Deinhardt, Jens	Westerholzstr. 42, 28309 Bremen
Platen, Dominic	Schneidmüller Str. 5 28307 Boizen
Nalazek, Christa	Ribbiger Heerstr. 39 B, 28307 HB
Kothe, Alfred	Quintschlag 32 28207 HB
Muschkat, Claudia	Pfalzburger Str. 136 28207 BRE
Löhmann Birgit	Robertstr. 26 28309 HB
Ottens Waltraut	Sensen 14
Löhmann Heide	R. Senstr. 26
DIKSING, ANKE	CHRISTENSTR. 54A, 28309 HB
Hertzberg, Ursula	Tähtmeyerstr. 8
van der Laan - Fischer	Lange Straße 23
Wragge, Ursula	Oberniederländer Kammerstr. 171
Wragge, Sabine	Hemelinger Heerstr. 8-10
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Gründewald	Devekamp 28
Volke Jentzel	Heiligenbergstr. 130, 28307 HB
Brigitte Michel	Ev. Melanchthon-Gemeinde, Oststraße
Klaus Brinkmann	Hemelinger Heerstr. 74
Ilse Lukomsky	Tähtmeyerstraße 1

