

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses Stadtteilentwicklung

Sitzungstag: 18.01.2016	Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr	Sitzungsende: 18:30 Uhr	Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen Sitzungssaal
----------------------------	------------------------------	----------------------------	----------------------------------------------------

Anwesend waren:

Vom Ortsamt Hemelingen:

Herr Ullrich Höft Herr Theodor Dorer	Vorsitzender f. d. Protokoll
-----------------------------------------	---------------------------------

Vom Fachausschuss die Mitglieder:

Herr Ralf Bohr Herr Hans-Peter Hölscher Herr Dominic Platen Herr Albrecht Syga Herr Nurtekin Tepe Herr Joachim Torka	in Vertretung für Herrn Sören Brand
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Als Gäste

Herr Uwe Jahn, Frau Birgit Löhmann,

Tagesordnung:

TOP 1: Niederschrift vom 29.10.2015

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 2: Jahresplanung 2016

Frau Prof. Dr. Reuther (SUBV) hat ihre Teilnahmen an der Planungskonferenz abgesagt. Die im Absageschreiben ausgeführten Erläuterungen zu verschiedenen für die Planungskonferenz benannten Themen sollen weiter verfolgt werden und bedürfen einer Erwiderung.

Die Themen sind:

- Zentralbereich Hemelingen (Hastedter Heerstraße zwischen Föhrenstraße und Zeppelinintunnel)

Der Haltepunkt Föhrenstraße wird von der Stadtgemeinde beauftragt. Die städtebauliche Situation an dieser Stelle einschließlich Zeppelinintunnel sowie die Zukunft des Grundstücks von Lübke und Benthe bedürfen einer Überarbeitung. Geplante Behandlung am 23.02.2016.

- Könecke Gelände, die Planung soll sich auf die Gesamtfläche mit allen Anbindungen und auch auf die Verkehrsfläche zu Lasten der Randbebauung erstrecken. Geplante Behandlung am 11.04.2016

- Hemelinger Bahnhofstraße / Bereich zwischen Ahlringstraße und Hemelinger Autobahnzubringer
Hier geht es um Projekte wie das Sozialkaufhaus, die Moschee mit dem geplanten Ausbau, das Coca-Cola Gelände (Leerstandvermeidung), Eisenbahnüberführung Brauerstraße, Ertüchtigung Ahlringtunnel. Geplante Behandlung am 23.02.2016.

- Hemelinger Hafen, verbesserte Zugänglichkeit zum Fuldahafen, Nutzung von Aufwertungspotentialen am Allerhafen, neue planungsrechtliche Regelungen zum Ausschluss potentiell störenden Gewerbes, Planaufstellungen und Grundstücksankäufe mit städtischen Mitteln, Verhandlungen mit Bremen-Port und SWAH. Geplante Behandlung am 11.04.2016

- Entwicklung der Galopprennbahn Gemarkung in der Vahr, Schlegstraße, Diedrich-Wilkens-Straße (Erstellung eines Geruchsgutachtens im Zusammenhang mit der Ausschreibung der Bebauung), Thalenhorststraße. Geplante Behandlung am 14.03.2016.

gez. Höft
Vorsitzender

gez. Hölscher
Ausschusssprecher

gez. Dorer
f. d. Protokoll

Liste der in Protokollen gebräuchlichen Abkürzungen:

AGÖV	Arbeitsgemeinschaft öffentlicher Personennahverkehr
ADFC	Allgemeiner Deutscher Fahrradclub
ASV	Amt für Straßen und Verkehr
BILL	Bürgerinitiative für lückenlosen Lärmschutz
BSAG	Bremer Straßenbahn AG
BVM	Bundesverkehrsministerium
DB	Deutsche Bahn
FA	Fachausschuss
GIRL	Geruchsimmissions-Richtlinie
IB	Immobilien Bremen
KITA	Kindertagesstätte
KOA	Koordinierung und Finanzen
KOB	Kontaktbereichspolizist
NABU	Naturschutzbund Deutschland
RA	Regionalausschuss
SWAH	Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen
SUBV	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
UB	Umweltbetrieb Bremen
ÖPNV	Öffentlicher Personen Nahverkehr
VE	Vorhaben- und Erschließungsplan