



Zusätzlicher passiver Schallschutz im Bereich der Stolzenauer Straße in Bremen

Themenfelder

- Kurzinfo zur **Schalltechnische Untersuchung**
- Informationen zum **Ablauf bei der Umsetzung** des passiven Schallschutzes
- Erläuterung zur **Schutzbedürftigkeit von Räumen**
- Erläuterung zu den **zuwendungsfähigen Ausgaben**
- Informationen zum **vorzeitigen Einbau** von Schallschutzmaßnahmen (z.B. Fenster)
- Vergleich **Regelablauf** ggu. **vorzeitigem Einbau**

Schalltechnische Untersuchung (Stand: Oktober 2018)

Grundlage für die Umsetzung des passiven Schallschutzes

Auslösewerte: Tag 67 db(A) / Nacht 57 db(A)



Anlage 2

Stolzenauer Straße_Bremen
Pegelliste (SSW 3m + SSD 1740)

Geschöß	Objektnr.	Richt.	Grenzwert		Pegel oSS		Überschr. oSS		Pegel mSS		Überschr. mSS		Diff. oSS/mSS		Zuwendungsfähigkeit	
			IGW,T	IGW,N	LrT	LrN	LrT	LrN	LrT	LrN	LrT	LrN	LrT	LrN	LS passiv	Tag

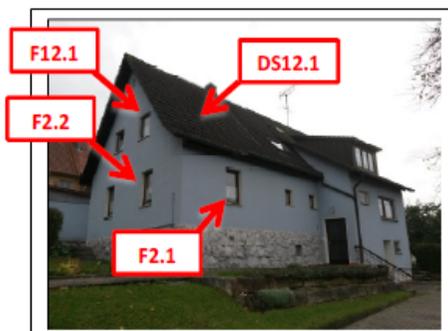
Stader Straße 119															Nutzung: WA	
EG	A306;A	O	67	57	58	59	-	1,1	55	55	-	-	-3,1	-3,2	nein	nein
OG.1	A306;A	O	67	57	59	59	-	1,7	55	56	-	-	-3,1	-3,2	nein	nein
OG.2	A306;A	O	67	57	59	60	-	2,4	56	57	-	-	-2,8	-2,9	nein	nein
OG.3	A306;A	O	67	57	61	62	-	4,3	59	59	-	1,8	-2,4	-2,5	nein	ja
EG	A306;B	S	67	57	59	59	-	1,9	56	56	-	-	-3,2	-3,3	nein	nein
OG.1	A306;B	S	67	57	59	60	-	2,5	56	57	-	-	-3,2	-3,3	nein	nein
OG.2	A306;B	S	67	57	60	61	-	3,1	57	58	-	0,1	-2,9	-3,0	nein	ja
OG.3	A306;B	S	67	57	61	62	-	4,5	59	59	-	1,8	-2,6	-2,7	nein	ja
EG	A306;C	O	67	57	71	71	3,2	13,8	63	63	-	5,9	-7,9	-7,8	nein	ja
OG.1	A306;C	O	67	57	72	73	4,8	15,4	66	66	-	8,7	-6,6	-6,7	nein	ja
OG.2	A306;C	O	67	57	73	74	5,9	16,5	68	69	0,7	11,3	-5,2	-5,2	ja	ja
OG.3	A306;C	O	67	57	74	75	6,6	17,2	70	70	2,3	12,9	-4,2	-4,3	ja	ja
EG	A306;D	N	67	57	74	75	6,5	17,1	65	66	-	8,2	-8,9	-8,9	nein	ja
OG.1	A306;D	N	67	57	75	76	8,0	18,6	69	69	1,5	11,9	-6,5	-6,6	ja	ja
OG.2	A306;D	N	67	57	76	77	8,9	19,5	72	73	4,5	15,1	-4,4	-4,4	ja	ja
OG.3	A306;D	N	67	57	77	77	9,3	20,0	73	74	5,8	16,4	-3,5	-3,6	ja	ja
EG	A306;E	O	67	57	73	74	5,7	16,3	64	65	-	7,4	-9,0	-8,9	nein	ja
OG.1	A306;E	O	67	57	75	75	7,3	17,8	68	68	0,4	10,8	-6,9	-7,0	ja	ja
OG.2	A306;E	O	67	57	76	76	8,3	18,9	71	71	3,1	13,6	-5,2	-5,3	ja	ja
OG.3	A306;E	O	67	57	76	77	8,8	19,4	72	73	4,6	15,1	-4,2	-4,2	ja	ja
EG	A306;F	N	67	57	76	77	8,6	19,2	66	66	-	8,8	-10,4	-10,4	nein	ja
OG.1	A306;F	N	67	57	77	78	9,7	20,3	70	71	3,0	13,5	-6,7	-6,7	ja	ja
OG.2	A306;F	N	67	57	78	78	10,2	20,8	74	74	6,4	17,0	-3,8	-3,8	ja	ja
OG.3	A306;F	N	67	57	78	78	10,3	21,0	75	76	7,5	18,2	-2,8	-2,8	ja	ja
EG	A306;G	W	67	57	74	75	6,8	17,3	64	65	-	7,5	-9,9	-9,8	nein	ja
OG.1	A306;G	W	67	57	75	75	7,2	17,8	68	69	0,9	11,4	-6,4	-6,4	ja	ja
OG.2	A306;G	W	67	57	75	75	7,4	18,0	72	72	4,4	15,0	-3,1	-3,0	ja	ja
OG.3	A306;G	W	67	57	75	76	7,6	18,1	72	73	4,9	15,6	-2,7	-2,6	ja	ja

Ablauf bei der Umsetzung des passiven Schallschutzes

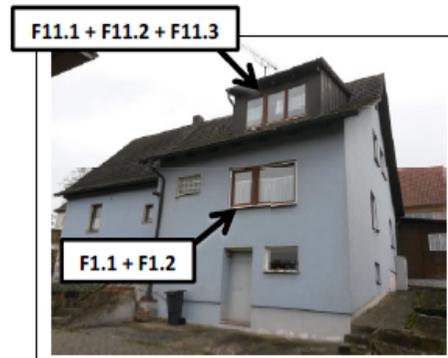
- Eigentümerermittlung (Ing. Büro)
- 1. / 2. / 3. Kontaktaufnahme per Post mit [Teilnahmeantrag](#) (Ing. Büro)
- Terminabsprache und Haus- / Wohnungsbegehung (Ing. Büro)
- Erstellung und Versand [Schalltechnische Objektbeurteilung / Abfrage](#) (Ing. Büro)



7 Fotodokumentation



Nord-Ost KG, EG, 1.OG (IO 05)



Nord-West KG, EG, 1.OG (IO 05)

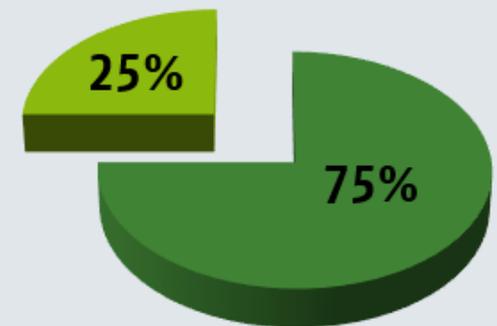
Zusammenfassung der empfohlenen Schallschutzmaßnahmen:		Zulässige Innenschallpegel:	
4 Stk. Wandlüfter	0,0 m ²	Wandflächendämmung	Sz / Kz 27 dB
0 Stk. Dachlüfter	9,0 m ²	Dachflächendämmung	Wz / Gz / Bz / Zu 37 dB
3 Stk. Fensteraustausch (ggf. Tür)	0,0 m ²	Gaubendämmung	Br / Kr 42 dB
0 Stk. Rollendämmung	0,0 m ²	Sonderbauteildämmung	Grb 47 dB

Raumnummer / Größe	Raum				Außenbauteil				Schalldämm-Maß erforderlich	Dämmung erforderlich	Zustand (gut / mittel / schlecht)
	Fassade	Bauart	dB(A)	x	w / g	dB(A)	dB(A)	m			
	Fenster: Art, Flügel, Dichtung, Verglasung, Material, Farbe, Sonnenschutzsysteme Rollläden: Systemvariante, Antrieb, Führung Dach / Gaube: Aufbau / Dämmung Wand / Mehrstöckigkeit: Material bzw. Aufbau; Wanddicke										

1	wz	0	n	71	w	34,6	-37,0	wand	w1.1	3,59	2,62	9,41	Putz; Außenwand-Klinker; Dämmung; Putz; 40	52	-52		
								nische	n1.1+1.2	2,17	0,90	1,95	ca. 18cm	45	-45		
								rollo	r1.1+1.2	2,17	0,30	0,65	Aufsatz; manuell	32	-32		
								fenster	f1.1	1,37	1,20	1,64	DK: 1; 1; DV: 4/14/4; Holz; Braun; 1976 (Ringblock)	30	-30	g	
								fenster	f1.2	0,80	1,30	0,96	DK: 1; 1; DV: 4/14/4; Holz; Braun; 1976 (Ringblock)	30	-30	g	
								wand	w1.2	9,76	2,63	35,57	Putz; Außenwand-Klinker; Dämmung; Putz; 40	52	-52		
								nische	n1.3	1,17	0,90	1,01	ca. 18cm	45	-45		
								rollo	r1.3	1,17	0,30	0,34	Aufsatz; manuell	32	-32		
								rollo	r1.4	1,17	0,30	0,34	Aufsatz; manuell	32	-32		
								fenster	f1.3	1,17	1,20	1,34	DK: 1; 1; DV: 4/14/4; Holz; Braun; 1976 (Ringblock)	30	-30	g	
								fenster	f1.4	0,80	1,20	0,96	DK: 1; 1; DV: 4/14/4; Holz; Braun; 1976 (Ringblock)	30	-30	g	
2	sz	0	n	71	w	38,0	35,6	wand	w1.1	4,50	2,72	12,24	Putz; Außenwand-Klinker; Dämmung; Putz; 50	56	-56		
								fenster	f1.1	1,00	1,33	1,33	DK: 1; 1; DV: 4/11/4; Holz; Braun; 1976	26	40	x	s
								wand	w1.2	3,71	2,72	10,11	Putz; Außenwand-Klinker; Putz; 50	56	-56		
								fenster	f1.4	1,00	1,33	1,33	DK: 1; 1; DV: 4/11/4; Holz; Braun; 1976	26	40	x	s

Ablauf bei der Umsetzung des passiven Schallschutzes

- Erstellung Leistungsverzeichnis und Einholung / Auswertung Angebote (3 Stk.) (Ing. Büro)
- Erstellung und Versand Vereinbarung / Abtretungserklärung / Preisspiegel (Ing. Büro)
- Versand **Baufreigabe** (für konkrete Handwerksfirma) (Ing. Büro)
- Beauftragung der Handwerksfirma (durch den Eigentümer) / Versand Abtretungserklärung an Firma
- Einreichen der **Rechnung / Abtretungserklärung** (durch Firma)
- Abnahme Vorort (Ing. Büro)
- Rechnungsprüfung und Rechnungsaufbereitung (Ing. Büro)
- Bezahlen der (Original) Rechnung (durch DB AG) (75%)
- Bezahlen der (Duplikat) Rechnung (durch den Eigentümer) (25%)



■ Bundesmittel
■ Eigenanteil

Schutzbedürftigkeit von Räumen

Schutzbedürftig sind

- Räume, die zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind – wie **Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer**

Nicht schutzbedürftig sind

- Räume, die nur zum vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind – wie **Treppenhäuser, Flure, Bäder, Toiletten**
- **Gartenhäuser**
- **Wintergärten** (ohne Heizung)
- **gewerblich genutzte Räume**

Quelle: Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen der Eisenbahnen des Bundes – überarbeitete Fassung 2018

Zuwendungsfähige Ausgaben

Zuwendungsfähige Ausgaben sind

- **direkte Ausgaben** (z.B. Fenstereinbau, Lüftereinbau usw.), **Folgeausgaben** (z.B. Maler-, Tapezier- und Putzarbeiten);
- **Mehrausgaben** infolge anderer Vorschriften (z.B. Energieeinsparverordnung, Denkmalschutz);
- **Ausgaben für Fachberatung** und Erteilung einer **Baugenehmigung** bei besonderen Anforderungen (z.B. Denkmalschutz), oder bei besonderen persönlichen Gründen (z.B. Alter, Behinderung usw.);
- **Ausgaben für alternativ geeignete Maßnahmen bis zur Höhe** der veranschlagten Aufwendungen.

Nicht zuwendungsfähige Ausgaben sind

- **Ausgaben für Rechtsberatung** und für die **Unterhaltung, Erneuerung, Versicherung** sowie den **Betrieb** von Lüftern und Rollläden.

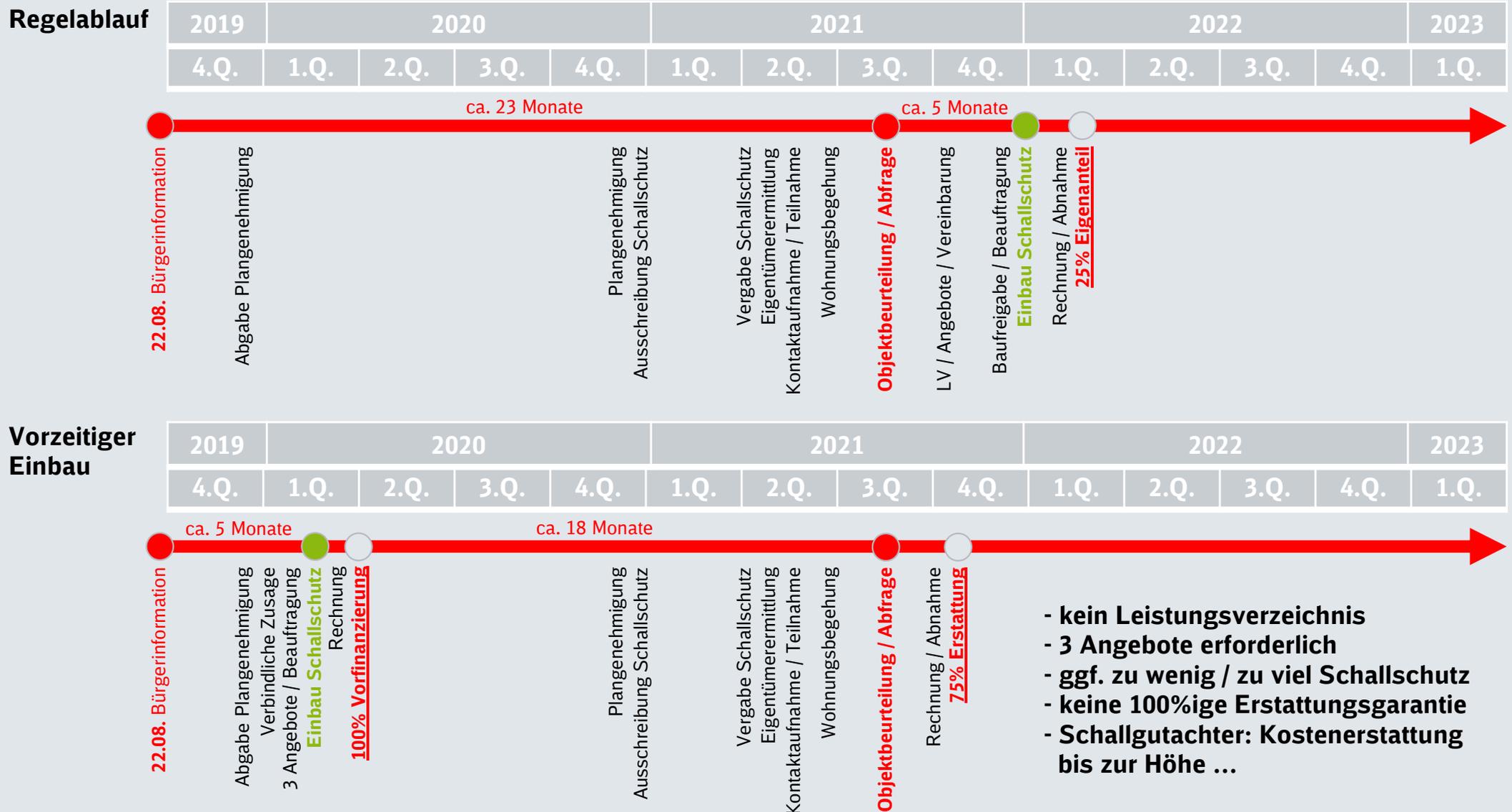
Quelle: Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen der Eisenbahnen des Bundes - überarbeitete Fassung 2018

Vorzeitiger Einbau (vor Objektbeurteilung) von Schallschutzmaßnahmen (z.B. Fenster)

Zusammenfassung der Bedingungen

- eine auf dem Eigentümer ausgestellte „**Verbindliche Zusage einer späteren Ausgabenerstattung**“ ist notwendig;
- die **Förderfähigkeit muss gegeben sein (Baugenehmigung vor 01.01.2015)**;
- vor Beauftragung sind **mindestens drei Angebote** einzuholen;
- **Art und Zustand** des ersetzten und verbesserten Umfassungsbauteils muss im **Nachhinein feststellbar** sein (entweder gutachterlich oder durch alte Unterlagen wie Rechnungen oder durch Dokumentation/Foto des jeweiligen Bauelements);
- die **Originalrechnung** muss der **DB Netz AG vorliegen**;
- die **schalldämmende Wirkung** der einzubauenden Umfassungsbauteile **muss ausreichend sein**.
- Beauftragung eines **eigenen Schallgutachters**. Kostenerstattung **bis zur Höhe** der üblichen Aufwendungen (Rahmenvertrag).

Vergleich **Regelablauf** ggü. **vorzeitigem Einbau** von Schallschutzmaßnahmen (z.B. Fenster)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit