

## **Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Projektausschusses Stadtteilentwicklung**

Sitzungstag: 07.01.2014	Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr	Sitzungsende: 18:15 Uhr	Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen Sitzungsraum 1. OG
----------------------------	------------------------------	----------------------------	--

---

### **Anwesend waren:**

#### **Vom Ortsamt Hemelingen:**

Herr Ullrich Höft	Vorsitzender
Herr Theodor Dorer	f. d. Protokoll

#### **Vom Projektausschuss Stadtteilentwicklung:**

Herr Gerd Arndt  
Herr Ralf Bohr  
Frau Gabriele Bredow in Vertretung für Herrn Uwe Jahn  
Herr Jens Faltus  
Herr Hans-Peter Hölscher  
Frau Christa Nalazek  
Herr Albrecht Syga

### **Tagesordnung:**

1. Niederschrift vom 03.12.2013
2. Besprechung eines Jahresprogramms
3. Verschiedenes

#### **Niederschrift vom 03.12.2013**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

#### **Besprechung eines Jahresprogramms**

#### **Folgende Themen stehen 2014 zur Bearbeitung an:**

Verfahren VEP Bremen 2025, das Bürgerforum findet am 04.03.2014, der Regionalausschuss am 19.03.2014 jeweils um 18:30h im Bürgerzentrum Vahr statt.

Verfahren zum Flächennutzungsplan, am 20.02.2014 findet hierzu eine Deputationssondersitzung statt, danach erfolgt die Beteiligung der Beiräte und Gespräche mit der Senatsbaudirektorin, dem Staatsrat und weiteren wesentlich Beteiligten. Das Ortsamt wird den Link zu den bei SUBV veröffentlichten Unterlagen verschicken.

Erneuerung der Eisenbahnüberführung Zeppelinstraße einschließlich Verkehrsplanung.

Änderungsbereiche Sebaldsbrück, gemeinsame Gelände- und Raumnutzung von ATSV Sebaldsbrück, UBB und angrenzender Schule.

Nachnutzung der Mahndorfer Trainingsbahn.

Bebauungsplan 2307, zusätzliche Wohnbebauung in der Schlegelstraße.

Planung der Begleitmaßnahmen zum 2. Bauabschnitt Gewerbepark Hansalinie.

Bebauungsplan 2100, Lärmschutzwall bis zum Anschluss Hemelingen.

Änderung des Bebauungsplans in der Funkschneise.

Bebauung der Diedrich-Wilkens-Straße

## **Verschiedenes**

### **Alter Postweg 173 C – F, Nutzungsänderung einer Tierarztpraxis in eine Wohnung**

Sorglos GbR, Fabian Sommer, Münchener Straße 19, 28215 Bremen

Dem Antrag wird zugestimmt.

Gez. Höft  
Vorsitzender

Gez. Hölscher  
Sprecher

Gez. Dorer  
f. d. Protokoll

Liste der in Protokollen gebräuchlichen Abkürzungen:

AGÖV	Arbeitsgemeinschaft öffentlicher Personennahverkehr
ADFC	Allgemeiner Deutscher Fahrradclub
AfSD	Amt für Soziale Dienste
ASB	Arbeiter Samariter Bund
ASV	Amt für Straßen und Verkehr
BGH	Bürgerhaus
BILL	Bürgerinitiative für lückenlosen Lärmschutz
BSAG	Bremer Straßenbahn AG
BVM	Bundesverkehrsministerium
EHfuF	Ein Haus für unsere Freundschaft
FA	Fachausschuss
GIRL	Geruchsimmissions-Richtlinie
IB	Immobilien Bremen
KITA	Kindertagesstätte
KOA	Koordinierung und Finanzen
LaPro	Landesprogramm
OA	Ortsamt
SfWAH	Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen
SUBV	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
UBB	Umweltbetrieb Bremen
ÖPNV	Öffentlicher Personen Nahverkehr
VAJA	Verein zur Förderung akzeptierender Jugendarbeit
VE	Vorhaben- und Erschließungsplan
WIN	Wohnen in Nachbarschaften
WOS	Wilhelm-Olbers-Schule