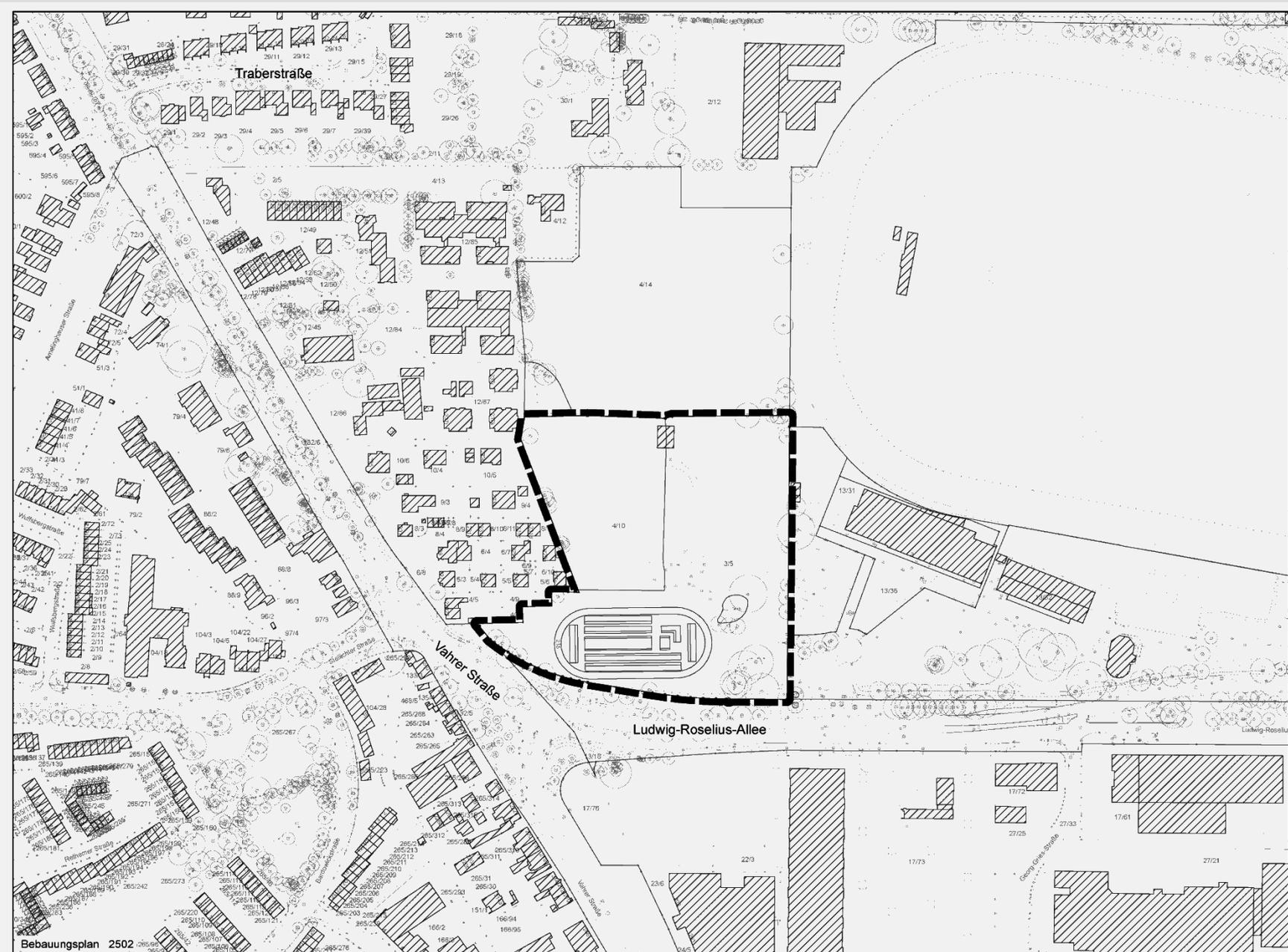


Bebauungsplan 2502

Ludwig-Roselius-Allee



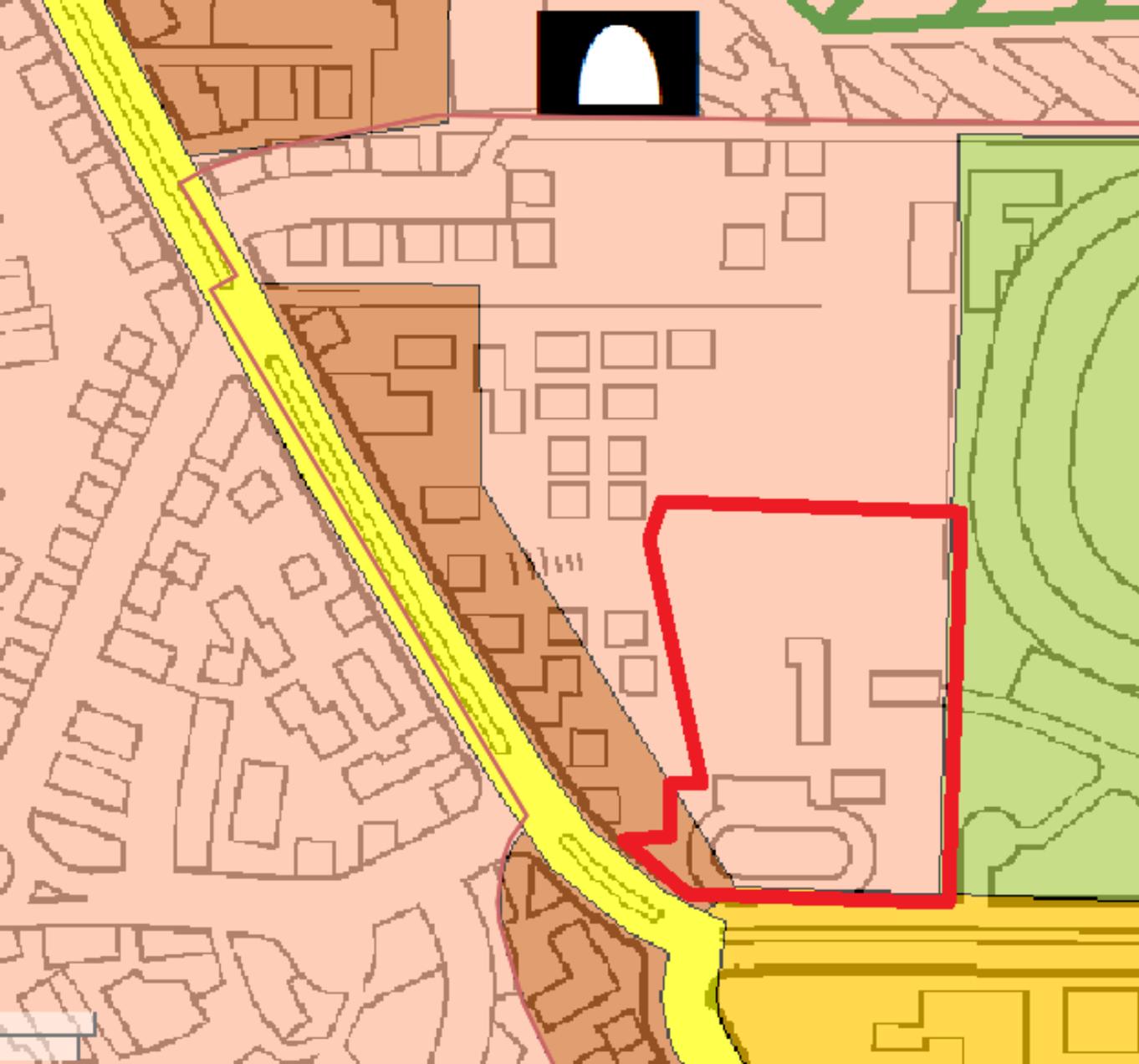


Bebauungsplan 2502

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen





DOP, Geoinformation Bremen 2017

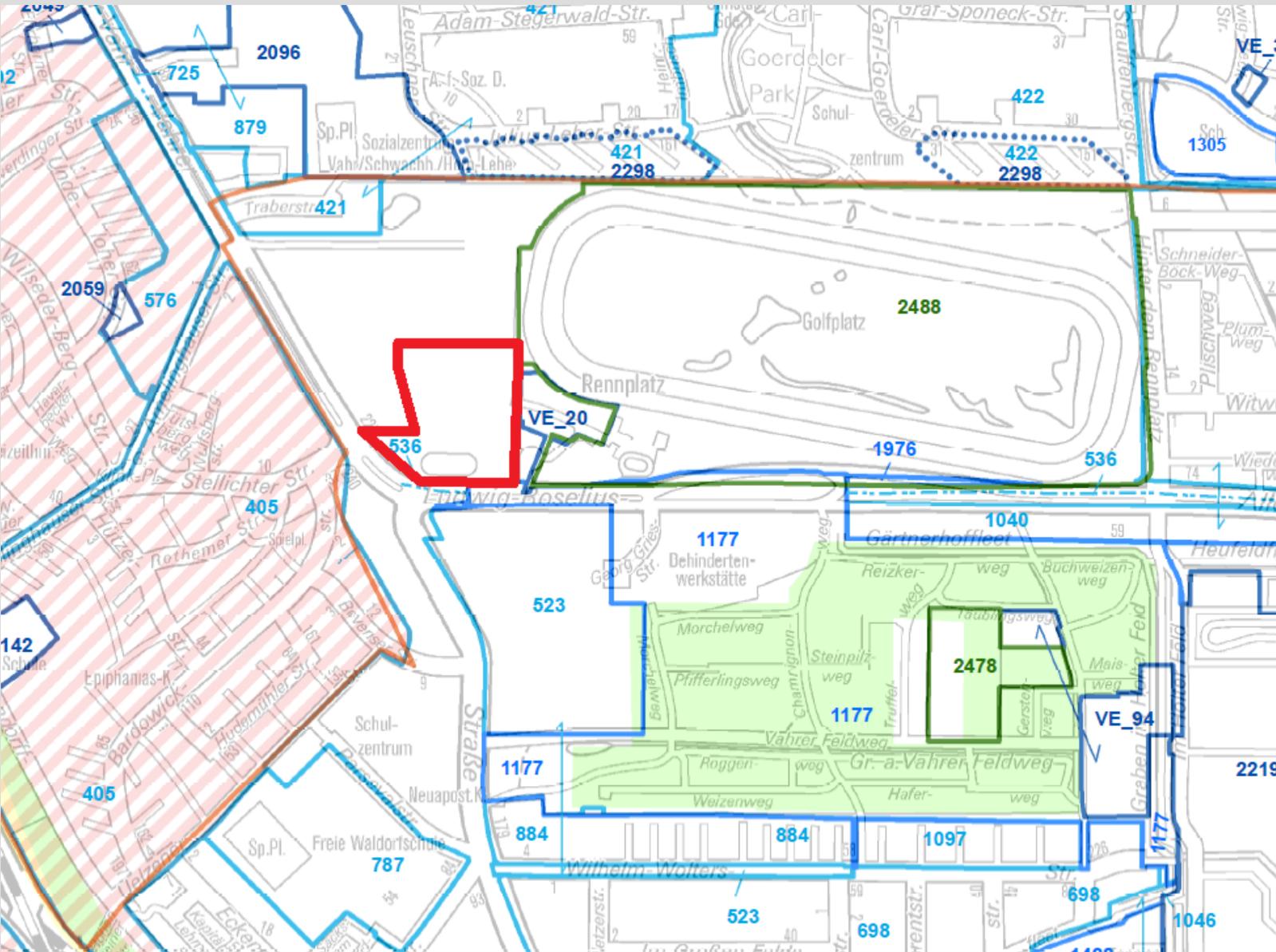
Luftbild

Folie 4

Der Senator für Umwelt,
Bau und Verkehr



Freie
Hansestadt
Bremen



Übersicht über Bebauungspläne in der Umgebung



Themen des Entwurfs

1. Lärm
2. Bäume | Artenschutz
3. Versickerung |
Oberflächenentwässerung
4. Boden | Altlasten
5. Verkehr

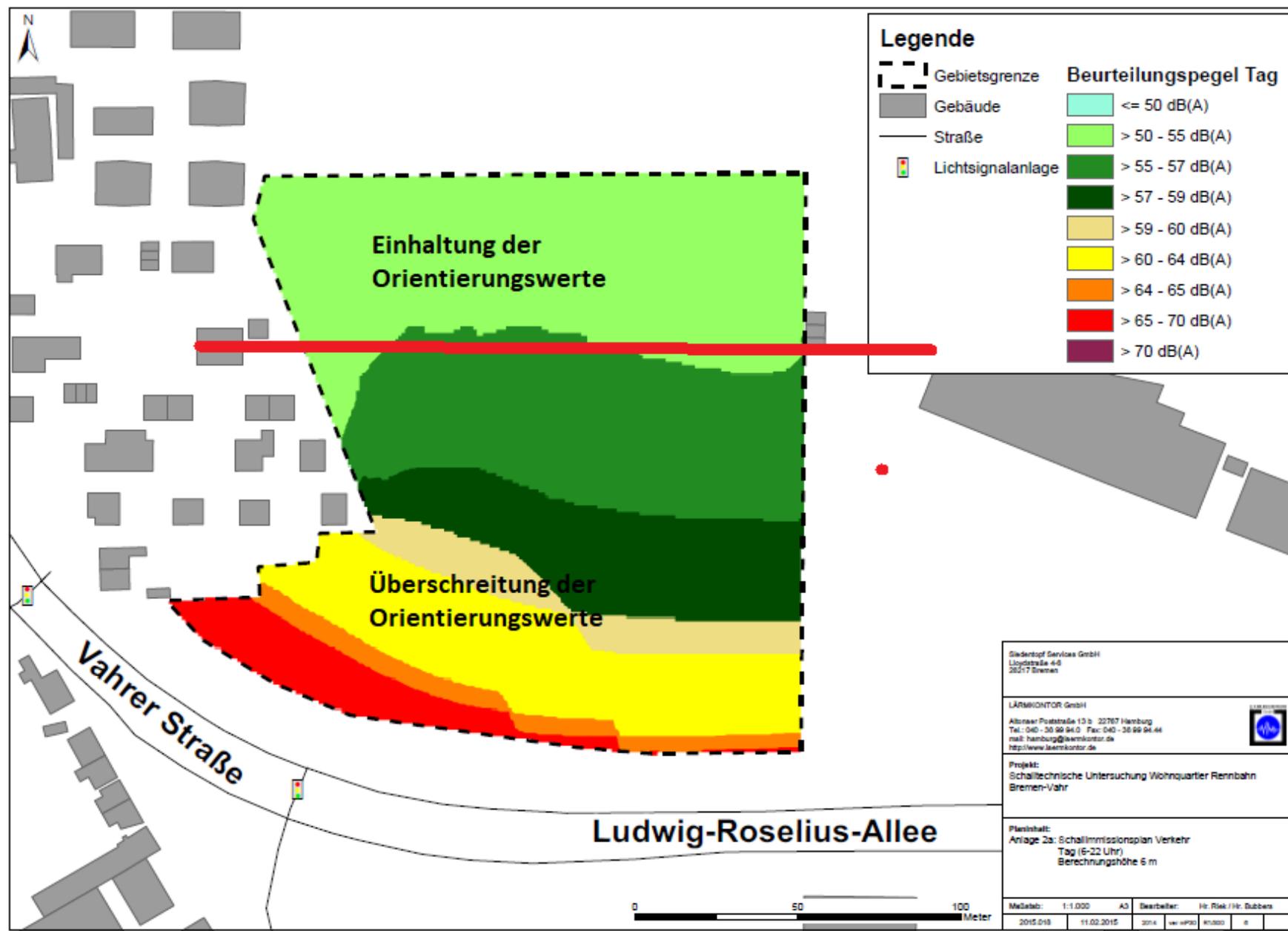
Orientierungswerte nach DIN 18005 Beiblatt 1 „Schallschutz im Städtebau“

- a) Bei reinen Wohngebieten (WR), Wochenendhausgebieten, Ferienhausgebieten
tags 50 dB
nachts 40 dB bzw. 35 dB.
- b) Bei allgemeinen Wohngebieten (WA), Kleinsiedlungsgebieten (WS) und Campingplatzgebieten
tags 55 dB
nachts 45 dB bzw. 40 dB.
- c) Bei Neubauten, Kleingartenanlagen und Parkanlagen
tags und nachts 55 dB.
- d) Bei besonderen Wohngebieten (WB)
tags 60 dB
nachts 45 dB bzw. 40 dB.
- e) Bei Dorfgebieten (MD) und Mischgebieten (MI)
tags 60 dB
nachts 50 dB bzw. 45 dB.
- f) Bei Kerngebieten (MK) und Gewerbegebieten (GE)
tags 65 dB
nachts 55 dB bzw. 50 dB.
- g) Bei sonstigen Sondergebieten,
soweit sie schutzbedürftig sind, je nach Nutzungsart
tags 45 dB bis 65 dB
nachts 35 dB bis 65 dB.
- h) Bei Industriegebieten (GI)
abhängig von einer evtl. Gliederung nach § 1 Abs. 4 u. 9 BauNVO

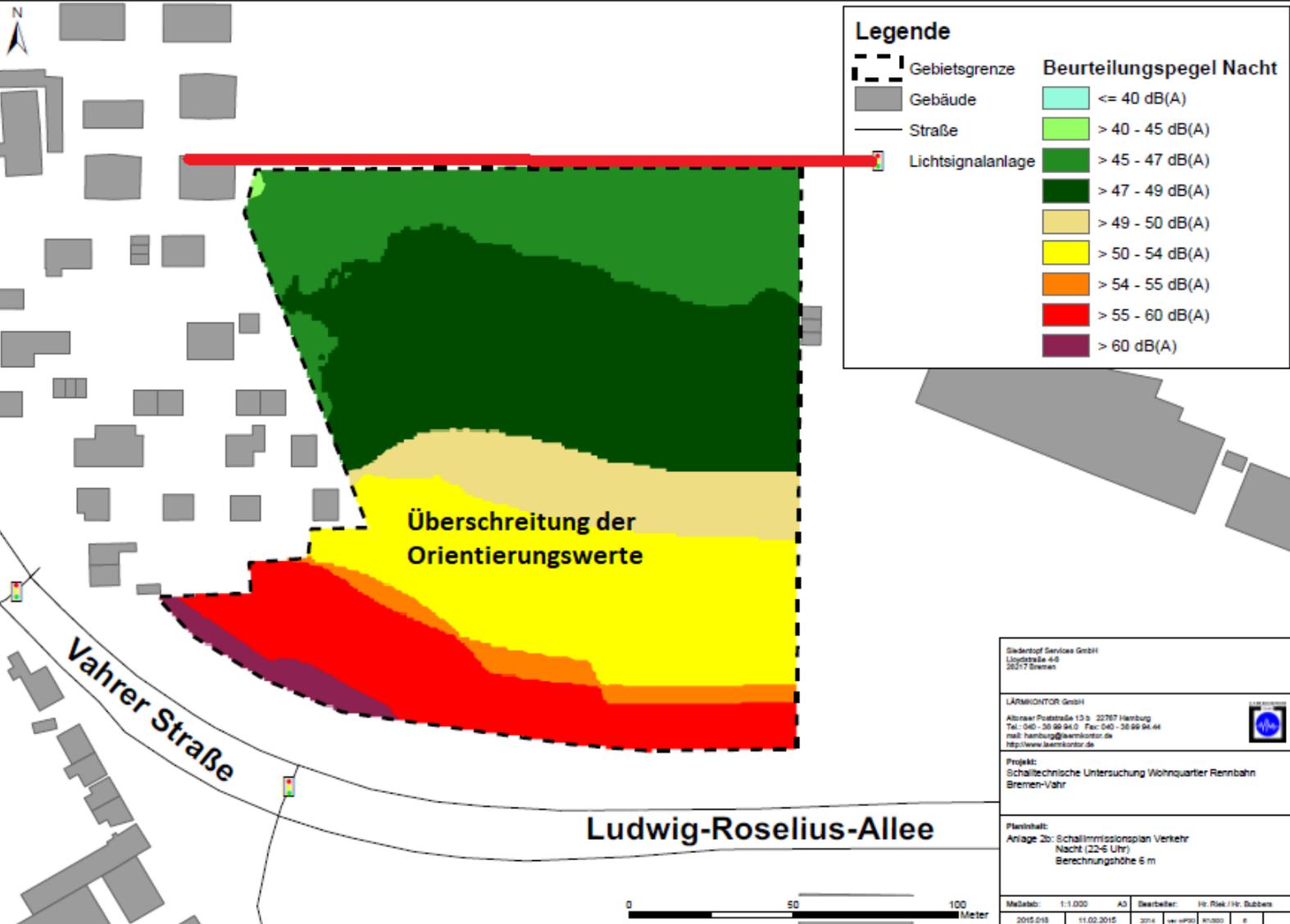
Bei zwei angegebenen Nachtwerten soll der niedrigere für Industrie-, Gewerbe- und Freizeitlärm sowie für Geräusche von vergleichbaren öffentlichen Betrieben gelten. Die Orientierungswerte sollten bereits auf den Rand der Bauflächen oder der überbaubaren Grundstücksflächen in den jeweiligen Baugebieten oder der Flächen sonstiger Nutzung bezogen werden.

Anmerkung: Bei Beurteilungspegeln über 45 dB ist selbst bei nur teilweise geöffnetem Fenster ungestörter Schlaf häufig nicht mehr möglich.

© LfU / Abt. 2 / B 9 / 12.2003



Giedertopf Services GmbH Loydstraße 4-6 28117 Bremen		
LÄRMKONTOR GmbH Altonaer Poststraße 13 b · 22767 Hamburg Tel.: 040 - 30 99 94-0 Fax: 040 - 30 99 94-41 mail: hamburg@laermkontor.de http://www.laermkontor.de		
Projekt: Schalltechnische Untersuchung Wohnquartier Rennbahn Bremen-Vahr		
Planinhalt: Anlage 2a: Schallimmissionsplan Verkehr Tag (6-22 Uhr) Berechnungshöhe 6 m		
Maßstab:	1:1.000	A3
Metadaten:	11.02.2015	2014
Bearbeiter:	Hr. Riek / Hr. Bubbers	

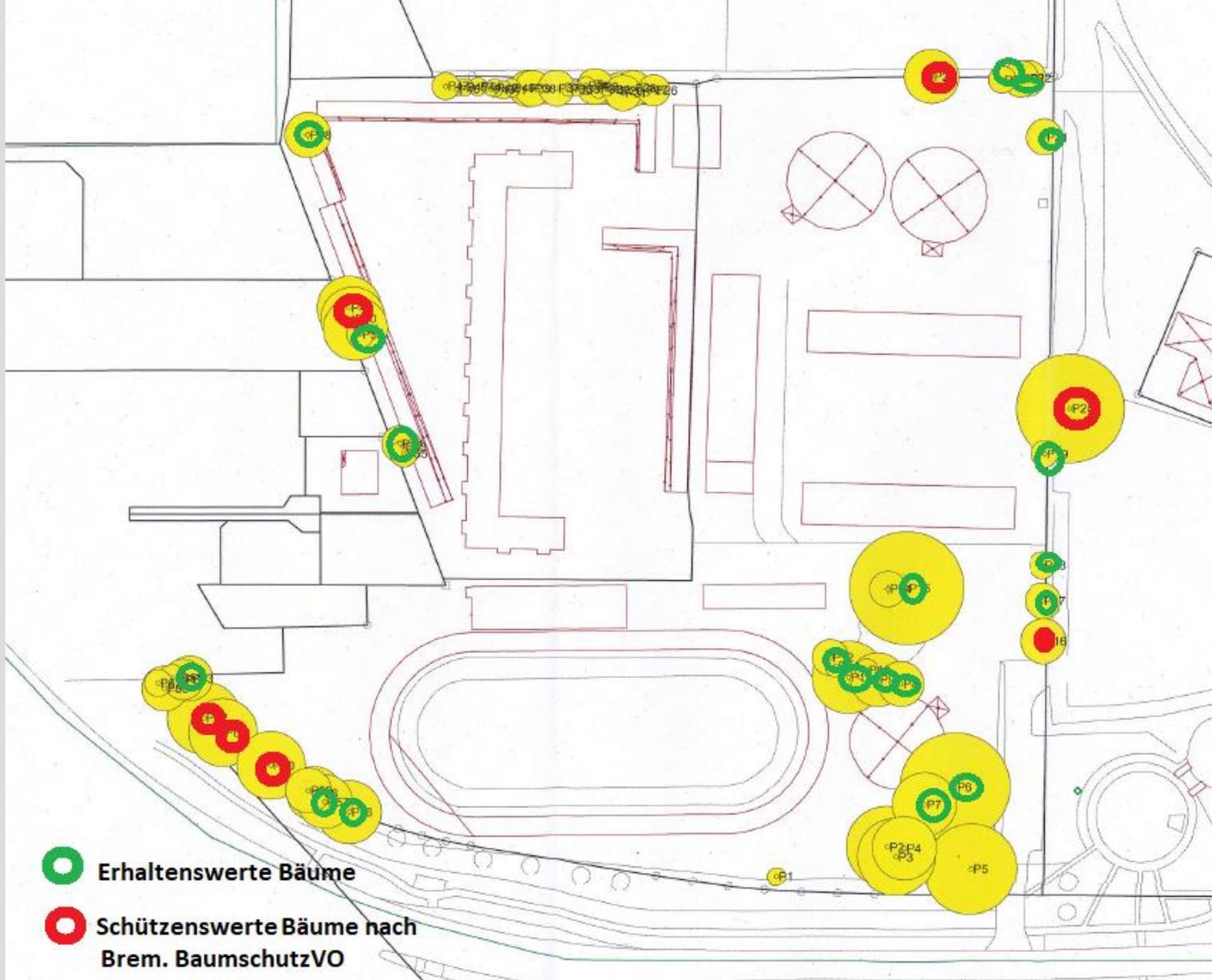


Giedertopf Services GmbH Lloydstraße 4-6 26117 Bremen		
LÄRMKONTOR GmbH Alsterweg Poststraße 13 b, 22767 Hamburg Tel.: 040 - 36 99 94.0 Fax: 040 - 36 99 94.44 mail: hamburg@laermkontor.de http://www.laermkontor.de		
Projekt: Schalltechnische Untersuchung Wohnquartier Rennbahn Bremen-Vahr		
Planinhalt: Anlage Zb: Schallimmissionsplan Verkehr Nacht (22-6 Uhr) Berechnungshöhe 6 m		
Maßstab: 1:1.000 A3	Bearbeiter: Hr. Rees / Hr. Bubbers	
2015.018	11.02.2015	2014

Innerhalb des Plangebietes sind erhebliche Überschreitungen der Orientierungswerte für Allgemeine Wohngebiete von 55 dB(A) tags und 45 dB(A) nachts durch Straßen-, Schienen- und Fluglärm zu erwarten.

Daher ist für Neubauten und bei wesentlichen Umbauten im Plangebiet durch bauliche Maßnahmen (z.B. Grundrissgestaltung, schallabsorbierende Ausgestaltung der Fensterlaibungen) sicherzustellen, dass

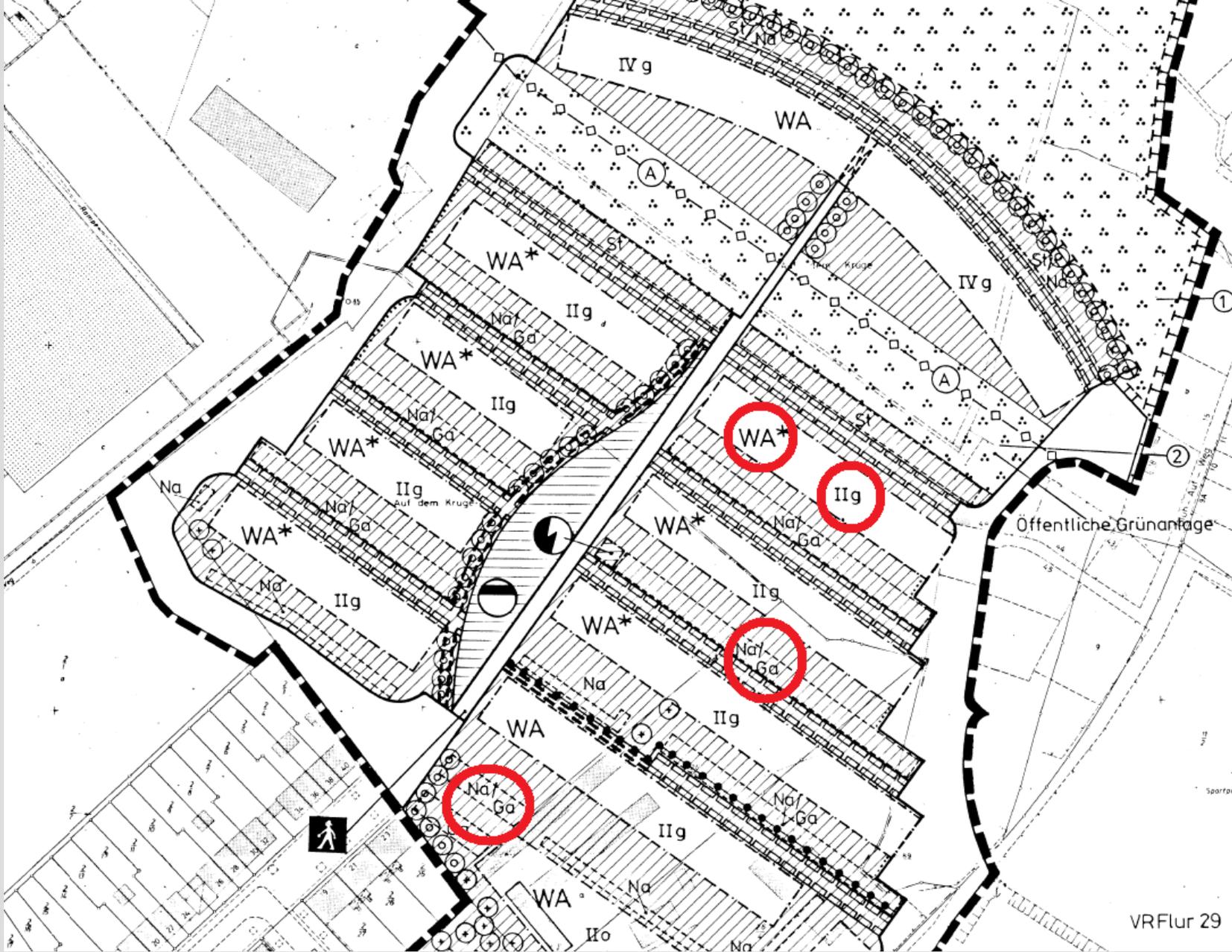
- 1 in zu Wohnzwecken dienenden Aufenthaltsräumen tagsüber ein Innenlärmpegel von maximal 35 dB(A) erreicht wird,
- 2 in Aufenthaltsräumen nachts bei Außenpegeln > 45 und ≤ 50 dB(A) durch geeignete bauliche Maßnahmen (z.B. schallabsorbierende Ausbildung der Fensterlaibung) der Innenlärmpegel von maximal 30 dB(A) "am Ohr des Schlafenden" bei freier Belüftung (gekipptes Fenster) nicht überschritten wird,
- 3 bei Außenpegeln $> 50 \leq 60$ dB(A) nachts in Aufenthaltsräumen durch geeignete bauliche Maßnahmen (z.B. schallgedämmte Lüftungsöffnungen) der Innenlärmpegel von maximal 30 dB(A) "am Ohr des Schlafenden" bei geschlossenem Fenster nicht überschritten wird und
- 4 in den WA 1, 3 und 5 für mindestens einen hausnahen Freibereich (Terrassen, Balkone und Loggien) durch geeignete bauliche Maßnahmen (z.B. Wintergärten, verglaste Loggien) ein Mittelungspegel von 55dB(A) tags eingehalten wird.



Kartierung Bäume

Themen, die im Rahmen des
Bebauungsplan-Verfahrens 2502 durch
Gutachten gelöst werden müssen.

1. Lärm
2. Baumschutz / Artenschutz
3. Versickerung / Oberflächenentwässerung
4. Boden / Altlasten
5. Verkehr



Auszug aus dem Bebauungsplan 1858



Eindrücke vom Plangebiet







Foto
Richtung Atlantic-Hotels



Foto Ludwig-Roselius-Allee

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Ende

