

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses Bau, Verkehr und Stadtentwicklung

Sitzungstag:  
20.03.2012

Sitzungsbeginn:  
16:30 Uhr

Sitzungsende:  
19:15 Uhr

Sitzungsort:  
Ortsamt Hemelingen  
Sitzungsraum 1. OG

---

### Anwesend waren:

#### Vom Ortsamt:

Herr Ullrich Höft

als Vorsitzender

Herr Theodor Dorer

als Schriftführer

#### Vom Fachausschuss Bau, Verkehr und Stadtentwicklung:

Herr Ralf Bohr

Herr Matthias Fay

Herr Kai Hofmann

Herrn Alfred Kothe

Frau Christa Nalazek

Herr Gerd Arndt

in Vertretung für Frau Brigitte Kramm

Herr Karl-Heinz Otten

### Tagesordnung:

1. Niederschrift vom 21.02.2012

2. Funkschneise 13, Nutzungsänderung einer Halle, Abfallzwischenlager und Behandlungsanlage

Eingeladen: Herr Kuhn (SUBV), Herr Warncke (Feuerwehr), Herr Zakaria (ProEntsorga)

3. Vorbereitung der Planungskonferenz am 18.04.2012

4. TÖB Plangenehmigung für das Bauvorhaben Erneuerung Eisenbahnüberführung Hastedter- Heerstraße

5. Verschiedenes

#### **TOP 1: Niederschrift vom 21.03.2012**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 2: Funkschneise 13, Nutzungsänderung einer Halle, Abfallzwischenlager und Behandlungsanlage**

**Eingeladen: Herr Kuhn (SUBV), Herr Warncke (Feuerwehr), Herr Zakaria (ProEntsorga)**

Herr Warncke hat seine Teilnahme kurzfristig abgesagt. Herr Zakaria erläutert dem Ausschuss anhand einer Bilddatei die aktuelle Planung. In der Funkschneise soll ein Sammelager für Industrie- und Chemieabfälle entstehen. Die Firmenzentrale befindet sich in Hambergen, wo auch die eigentliche Aufbereitung und Entsorgung mit sechs Mitarbeitern erfolgt. Das heißt, die Abfallbehälter werden in der Funkschneise nur gelagert und nicht weiter behandelt. Hier werden zwei weitere Arbeitsplätze entstehen. Im Ausschuss bestehen Bedenken wegen der Lagerung von giftigen und leicht entflammenden Stoffen in der Nähe von Wohnbebauung. Herr Zakarias weist darauf hin, dass das geplante Lager alle gesetzlichen Sicherheitsvorschriften erfüllt. Es sollen bis zu 10 Kubikmeter giftige und leicht entflammende Abfallprodukte gelagert werden. Der Rest

der Halle wird für die Lagerung von Abfällen, die nicht als Sondermüll deklariert sind, genutzt. Bei der Nutzung eines Grundstücks in Bremen entfallen für die große Bremer Kundschaft der Firma ProEntsorga die Anfahrtswege nach Hambergen. Herr Kuhn erklärt dem Ausschuss, dass die Genehmigung mit Auflagen erteilt werden kann. Aus seiner Sicht liegen keine Versagungsgründe vor, so dass die Genehmigung zwingend zu erteilen ist. Das Thema wird vom Ausschuss an den Beirat weiter geleitet. Zur Beiratssitzung sollen SUBV, Feuerwehr und Gewerbeaufsicht eingeladen werden. Die im Umfeld lebenden Anwohner sollen über die Maßnahme informiert werden.

### **TOP 3: Vorbereitung der Planungskonferenz am 18.04.2012**

Die Planungskonferenz am 18.04.2012 wird sich mit den Themenbereichen Bau, Wirtschaft, Kultur und Sport befassen.

Im Ausschuss werden folgende Fragen und Anregungen formuliert:

Sport:

-Kunstrasenplatz auf der Bezirkssportanlage

Wirtschaft und Bau:

- Verkehrskonzept ÖPNV
- Haltepunkt Arbergen
- Straßensanierung im Stadtteil
- Fuß- und Radwegsanierung
- Neubauprojekt Hahnenstraße
- Entwicklung Dietrich-Wilkens-Straße
- Planung für das Könecke Gelände / Erschließung / Ahlringtunnel
- Weserquerung an der Dreyher Brücke
- Sanierung Arberger Teich
- Vermarktung brachliegender Gewerbeflächen durch die WFB
- Planung Schlossparkbad- und Straße
- Regenerative Energieerzeugung an öffentlichen Gebäuden
- Aufwertung Sebaldsbrücker Heerstraße
- Fortführung Renaturierung Weserufer
- Wanderweg um den Mahndorfer See
- Entwicklung Schlengpark Nord
- Umsetzung von Tempo 30 in den Wohnstraßen
- Tempo 30 in der Christernstraße
- Fertigstellung des Weges am Rhodenfleet
- Weg Tegelplatz / Mahndorfer See
- Werbung auf privatem Grund / Satzung
- Genehmigung von Spielhallen / Satzung

Kultur

- finanzielle Ausstattung der Bürgerhäuser
- Bürger WLAN

### **TOP 4: TÖB Plangenehmigung für das Bauvorhaben Erneuerung Eisenbahnüberführung Hastedter- Heerstraße**

Der Vorsitzende erläutert dem Ausschuss anhand der anliegenden Dokumentation den aktuellen Stand der Planung. Es handelt sich um eine Vorabinformation, die in der Maisitzung des Beirats noch näher erörtert wird. Dabei soll es dann auch um den Lärmschutz, die Planung für den Haltepunkt Föhrenstraße und die Bauausführung gehen. Baubeginn wird im Sommer 2012 sein, wenn die vorhandenen Kabel und Leitungen aus dem Baufeld verlegt werden. Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im Dezember 2014.

## **TOP 5: Verschiedenes**

### **Kostenvoranschlag für einen Sandsteinquader, Gedenktafel der Zwangsarbeiter**

Dem Beirat wird vorgeschlagen, sich mit 800,00 € Globalmitteln an der Finanzierung zu beteiligen.

### **Steubenstraße, Neubau Werbeanlage**

Der Maßnahme wird zugestimmt.

### **Bruchweg, Erneuerung Schmutzwasserkanal zwischen Brüggeweg und Belmerstraße**

Die Maßnahme soll mit dem ASV hinsichtlich der Straßenneuplanung erörtert werden.

### **Fußgänger- und Radfahrerquerung am Hemelinger Tunnel**

Die Stellungnahme des ASV soll hinsichtlich ihrer Plausibilität in der nächsten Ausschusssitzung erörtert werden. Dabei sollen auch die Möglichkeiten zur Optimierung von Ampelkreuzungen im Stadtteil erörtert werden.

### **Tempo 30 Regelung in der Klinkuhlenstraße**

Die eingereichte Unterschriftenliste wird an das ASV weiter geleitet.

### **Baumpflanzungen im Ortswisch**

Die dort neu gepflanzten Bäume stehen möglicherweise zu eng beieinander, UB wird um Stellungnahme gebeten.

### **Baumpflanzungen Godehardstraße**

In der 1. Pflanzinsel soll ein zweiter Baum gepflanzt werden. Das Ortsamt wird UB Bremen bitten zu prüfen, ob in den Pflanzungen Holzpfähle durch Stahlpfähle ersetzt werden können.

### **Parkplätze und Pflanzinseln in der Bertramstraße**

Das ASV hat einen Plan über die ehemaligen Pflanzinseln zugesagt. Die Einrichtung von Parkplätzen für die Neubauten ergibt sich aus den Bauanträgen.

### **Baumbestand im Stadtteil**

Es soll die Entwicklung des Baumbestandes in Hemelingen im Zuständigkeitsbereich von UB in den letzten 10 Jahren erfragt werden.

**Pfalzburger Straße**, die Pflanzungen des Straßenrandgrüns ist unvollständig.

### **Grabenstraße 23**

Die Bauordnung wurde vom Ortsamt hinsichtlich der Bauaktivitäten angeschrieben. Es soll kurzfristig ein Baustopp angeordnet werden, bis ein formeller Antrag beschieden ist.

Gez. Höft  
Vorsitzender

Gez. Nalazek  
Sprecherin

Gez. Dorer  
Schriftführer

Liste der in Protokollen gebräuchlichen Abkürzungen:

AGÖV	Arbeitsgemeinschaft öffentlicher Personennahverkehr
ADFC	Allgemeiner Deutscher Fahrradclub
ASV	Amt für Straßen und Verkehr
BILL	Bürgerinitiative für lückenlosen Lärmschutz
BSAG	Bremer Straßenbahn AG
BVM	Bundesverkehrsministerium
FA	Fachausschuss
GIRL	Geruchsimmissions-Richtlinie
IB	Immobilien Bremen
KITA	Kindertagesstätte
KOA	Koordinierung und Finanzen
SfWAH	Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen
SUBV	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
UB	Umweltbetrieb Bremen
ÖPNV	Öffentlicher Personen Nahverkehr
VE	Vorhaben- und Erschließungsplan