

Niederschrift über die Sitzung des Fachausschuss Bau, Verkehr und Stadtentwicklung

Sitzungstag: 07.05.2013	Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr	Sitzungsende: 18:45 Uhr	Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen Sitzungsraum 1. OG
----------------------------	------------------------------	----------------------------	--

Anwesend waren:

Vom Ortsamt:

Herr Ullrich Höft	Vorsitzender
Herr Theodor Dorer	für das Protokoll

Vom Fachausschuss Bau, Verkehr und Stadtteilentwicklung:

Herr Gerd Arndt	in Vertretung für Frau Brigitte Kramm
Herr Ralf Bohr	
Frau Gabriele Bredow	
Herr Matthias Fay	
Herr Kai Hofmann	
Herr Alfred Kothe	
Frau Christa Nalazek	

Tagesordnung:

1. Niederschrift vom 12.03.2013
2. Bericht über Sachstand Planung und Umsetzung Neugestaltung des Bürgerhausgrundstücks und Umbau des Bürgerhauses Mahndorf
Eingeladen: Herr Reiner Berlips (Immobilien Bremen); Herr Steffen Landsberg, (Immobilien Bremen); Michael Osigus, (ASV); J. Behnke – Ewald (Bürgerhaus)
3. Verschiedenes
 - Drebberstr./Koppelweg – Durchfahrt von PKW ohne Erlaubnis verhindern – geeignete Maßnahmen umsetzen
 - Schlechte Beleuchtung der Eisenbahnunterführung Hannoversche Str.
 - Fahrt- und Haltezeit der 40/41/44 am Bahnhof Mahndorf
 - nächtliche Schrottverladungen im Hemelinger Hafen
 - Gestaltung Tunnel Sebaldsbrück

TOP 1

Niederschrift vom 12.03.2013

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 2

Bericht über Sachstand Planung und Umsetzung Neugestaltung des Bürgerhausgrundstücks und Umbau des Bürgerhauses Mahndorf

Eingeladen: Herr Reiner Berlips (Immobilien Bremen); Herr Steffen Landsberg, (Immobilien Bremen); Michael Osigus, (ASV); Frau Jutta Behnke – Ewald (Bürgerhaus)

Herr Brandewiede als Projektleiter von UB erläutert dem Ausschuss die Planung für die Lärmschutzwand. Die Finanzierung ist sicher gestellt, sie wird ab Ende der Sommerferien gebaut.

Herr Osigus erklärt die Höhe der Wand von 2m mit den Festlegungen im Bebauungsplan, denen wiederum ein Lärmschutzgutachten zugrunde liegt.

Herr Berlips (IB) erklärt, dass aus seiner Sicht der Umbau wie geplant erfolgen kann.

Die Lärmschutzwand macht möglicherweise eine Verlegung der Wasserspiellandschaft im Außengelände erforderlich. Die Finanzierung wird im Rahmen des Gesamtkonzepts von IB ermöglicht.

Der geplante Anbau ist für 2014 vorgesehen, der Einbau eines Behinderten WC, der Tresenumbau und der Anbau einer Werbeanlage werden separat in 2013 umgesetzt.

TOP 3

Verschiedenes

Die Bauarbeiten zur Verlängerung der Linie 1 werden plangemäß umgesetzt. Die senkrechten Wandflächen des Bahnsteigs zur Mahndorfer Landstraße hin sollen mit einem Graffiti Projekt verschönt werden. Im Ausschuss wird angeregt, das Bürgerhaus Mahndorf zu beteiligen und vor Ausführung im Ausschuss vorzustellen.

Hundenauslaufflächen in Hemelingen, die vorgeschlagenen Flächen sind im städtischen Eigentum. SUBV klärt mit der WFG eine mögliche Nutzung.

Straßenbahnverbindung Steubenstraße, die Linienführung soll durch die Linie 2 erfolgen. Ein Protokoll der letzten Arbeitsgruppensitzung hierzu steht noch aus. Ergebnisse für die Planung sollen bis September vorliegen.

Nutzung Ortsfahrbahn in der Pfalzburger Straße, es gibt eine Beschwerde einer Anwohnerin vor, dass dort oft das Tempolimit 30 nicht eingehalten wird, es wird ein Stoppschild mit Haltelinie vor der Einfahrt in die Hauptfahrbahn vorgeschlagen. Die Polizei sieht das nicht so, an der Stelle soll zunächst befristet eine Messtafel aufgestellt werden.

Klimaschutz und Energiesparprogramm Hemelingen, Vertreter des Bremer Energiekonsens werden in der Junisitzung ein Projekt vorstellen.

Fahrbahnhecke Pfalzburger Straße, die Geschäftsführung von UB wurde in der Sache kontaktiert.

Natodraht am Autobahnzubringer Hemelingen, hierzu wird bei SUBV an einer Grundsatzentscheidung gearbeitet

Gestaltung des Wehrschlosses, dort soll nach neuesten Informationen ein Gastronomiebetrieb (Paulaner's) entstehen. Eventuell geänderte Pläne liegen noch nicht vor.

Halteverbot am Hastedter Osterdeich

stadteinwärts zwischen Maler Straße und Fährstraße. Das ASV wird hierzu um Stellungnahme gebeten.

Fahrverbot für Gefahrguttransporte

ab Carl Carstens Brücke über den Hastedter Osterdeich. Die Möglichkeit eines Fahrverbots wird beim ASV erfragt.

Abpfählen der Zuwegung zum Kleingartengebiet Im Suhrfeld,

das ASV wird um Stellungnahme gebeten.

Zuwegung Weserdamm – Am Rosenberg, ein Ortstermin mit ASV und Polizei SUBV und Investor ist in Abstimmung.

Neuordnung öffentlicher Flächen vor dem Schlossparkbad im Zuge des Mercedesumbaus,

das Ortsamt wird die in der Sache Beteiligten erneut kontaktieren.

Drebberstr. / Koppelweg – Durchfahrt von PKW ohne Erlaubnis verhindern – geeignete Maßnahmen umsetzen

Die Fläche gehört der WFB und soll wie auch andere Wegefläche an das ASV übertragen werden. Da dies noch nicht geregelt ist, sieht das ASV keine Zuständigkeit. Die Eigentumsverhältnisse und damit Zuständigkeiten sind deshalb unklar. Eine Lösung könnte die Sperrung schon am Wendepunkt Drebberstraße sein.

Schlechte Beleuchtung der Eisenbahnunterführung Hannoversche Str.,

das ASV soll um eine bessere Ausleuchtung des Fuß- und Radwegs gebeten werden.

Fahrt- und Haltezeit der 40/41/44 am Bahnhof Mahndorf,

die Verspätungen resultieren aus zu kurzen Pufferzeiten zwischen Hexenstieg, Mahndorfer Bahnhof und Klüvenhagener Straße. Die BSAG wird vom Ortsamt in der Sache angeschrieben.

Nächtliche Schrottverladungen im Hemelinger Hafen,

aufgrund der Fahrpläne der Schiffe werden auch für die Nacht Ausnahmegenehmigungen durch die Gewerbeaufsicht und den Hafenskapitän erteilt. Das Ortsamt möchte diese Genehmigungen zukünftig zur Kenntnis erhalten.

Lärmbelästigungen durch Coca-Cola nach 22:00h,

die Gewerbeaufsicht soll die Firma auf die Einhaltung der Ruhezeiten hinweisen.

Abpflanzung der Hannoverschen Straße vor dem Aladin,

es ist ein Ortstermin mit dem ASV geplant. Die Beschwerdeführer werden gebeten, mögliche Verkehrsverstöße zu dokumentieren.

Gestaltung Tunnel Sebaldsbrück,

das weitere Verfahren wird vom Ortsamt in der nächsten Zeit terminlich mit den Beteiligten abgestimmt.

Themen der nächsten Bauausschusssitzung

„Verkehrsbelastung in der Hahnenstraße“

Interview zum Thema Leerstand in der Hemelinger Bahnhofstraße.

Der Bauausschuss wird mit zwei Geografiestudentinnen am 4.6.2013 ein Interview zum Thema Leerstand in der Hemelinger Bahnhofstraße führen.

Wegeverbindung Heisiusstraße / Am Klemißberg

Der OAL wird den Sachstand erfragen

Eingrenzung von Bahnanlagen,

die DB lehnt eine Einzäunung ihrer Anlagen ab.

Gez. Höft
Vorsitzender

Gez. Nalazek
Sprecherin

Gez. Dorer
f. d. Protokoll

Liste der in Protokollen gebräuchlichen Abkürzungen:

AGÖV	Arbeitsgemeinschaft öffentlicher Personennahverkehr
ADFC	Allgemeiner Deutscher Fahrradclub
AfSD	Amt für Soziale Dienste
ASB	Arbeiter Samariter Bund
ASV	Amt für Straßen und Verkehr
BGH	Bürgerhaus
BILL	Bürgerinitiative für lückenlosen Lärmschutz
BSAG	Bremer Straßenbahn AG
BVM	Bundesverkehrsministerium
EHfuF	Ein Haus für unsere Freundschaft
FA	Fachausschuss
GIRL	Geruchsimmissions-Richtlinie
IB	Immobilien Bremen
KITA	Kindertagesstätte
KOA	Koordinierung und Finanzen
OA	Ortsamt
SfWAH	Senator für Wirtschaft, Arbeit und Häfen
SUBV	Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
UB	Umweltbetrieb Bremen
ÖPNV	Öffentlicher Personen Nahverkehr
VaJa	Verein zur Förderung akzeptierender Jugendarbeit
VE	Vorhaben- und Erschließungsplan
WIN	Wohnen in Nachbarschaften
WOS	Wilhelm-Olbers-Schule