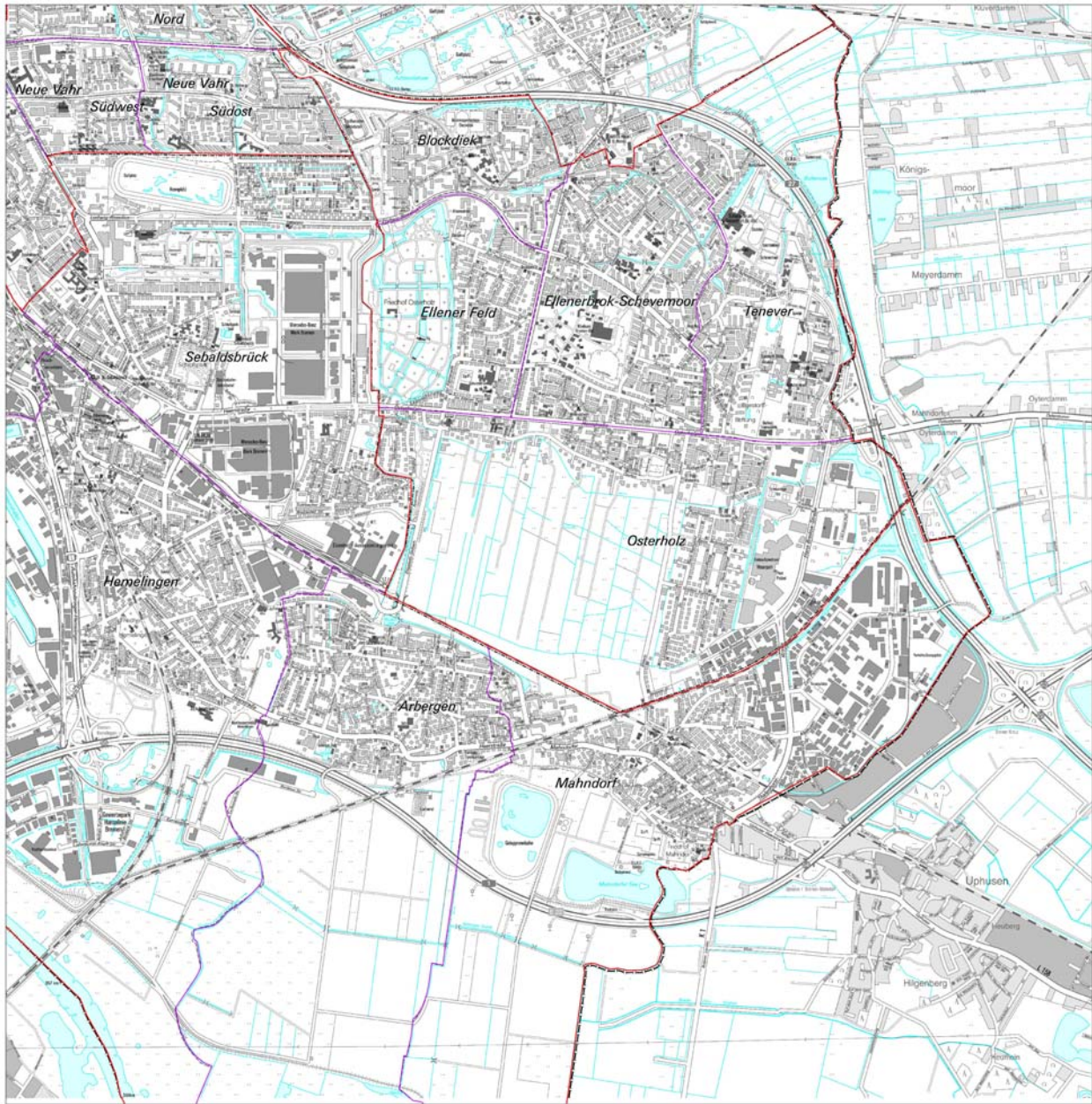
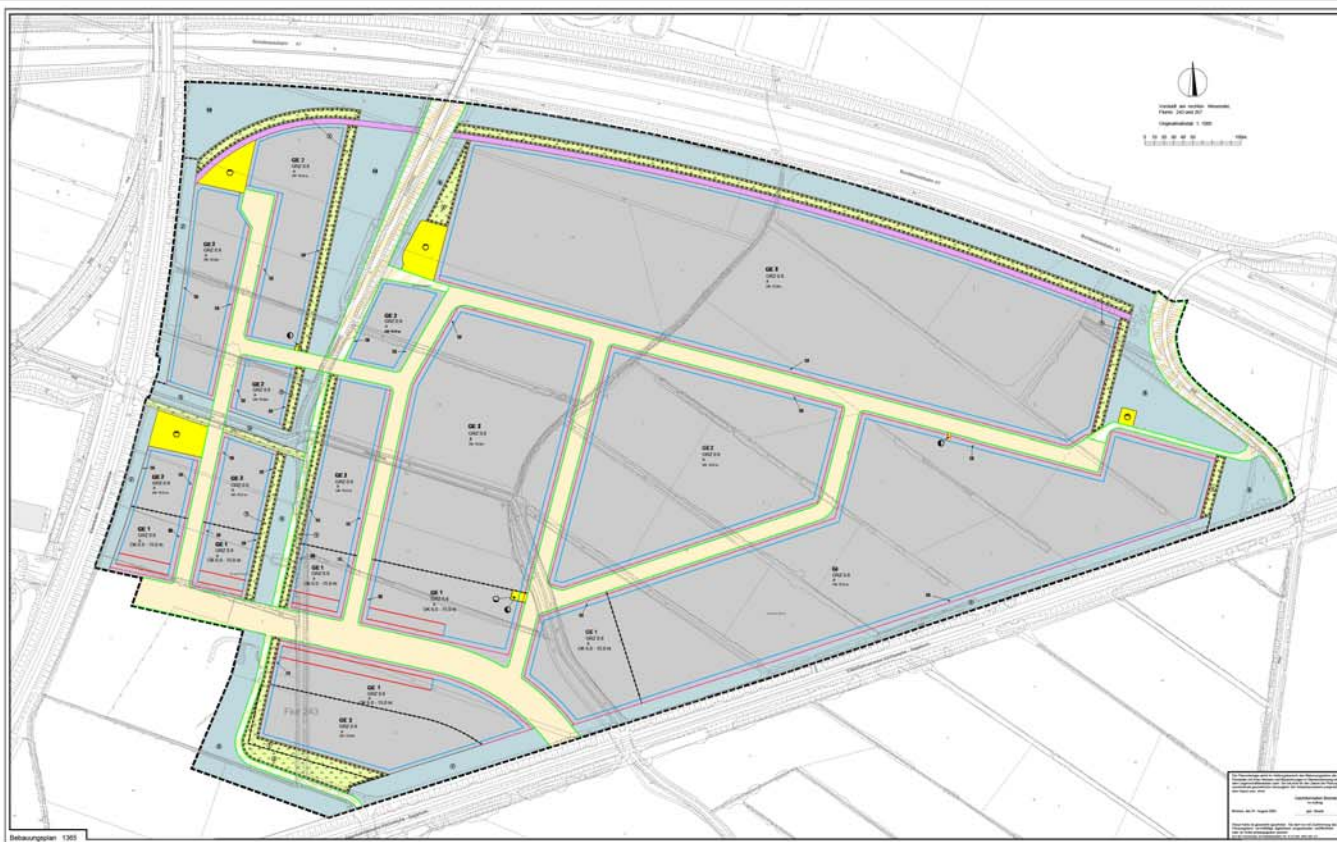


B-Plan 2428







- ZONENFISCHER FESTESETZUNGEN**
 BE 1 bis BE 10 (entsprechend den Bebauungsplänen)
- MIT DEN BAUKLASSEN MITZUGEN**
 BE 1 bis BE 10
- MISCH DER BAUKLASSEN MITZUGEN**
 BE 1 bis BE 10
- BAUKLASSEN, BAUKLASSEN**
 BE 1 bis BE 10
- HEIMGARTENFLÄCHEN**
 BE 1 bis BE 10
- FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL**
 BE 1 bis BE 10
- WASSERFLÄCHEN**
 BE 1 bis BE 10
- FLÄCHEN FÜR VERKEHRSMITTEL ZUR BEFÜRDERUNG DER VERKEHRSMITTEL (UND SONSTIGES)**
 BE 1 bis BE 10
- SONSTIGE FESTESETZUNGEN**
 BE 1 bis BE 10

BEBAUUNGSPLAN 1365
 Änderung des Bebauungsplans 2255 gemäß § 13 BauplanungsG

Freie Havelstadt Arminien (Stadtgemeinde)

Textliche Festsetzungen (Fortsetzung)

10. Auf den Flächen in Maßstab 1:5000, die Pflege und die Erhaltung des Natur- und Landschaftscharakters sowie die Erhaltung der Natur- und Landschaftscharakteristika zu gewährleisten sind...

11. Auf den Flächen in Maßstab 1:5000, die Pflege und die Erhaltung des Natur- und Landschaftscharakters sowie die Erhaltung der Natur- und Landschaftscharakteristika zu gewährleisten sind...

12. Auf den Flächen in Maßstab 1:5000, die Pflege und die Erhaltung des Natur- und Landschaftscharakters sowie die Erhaltung der Natur- und Landschaftscharakteristika zu gewährleisten sind...

13. Auf den Flächen in Maßstab 1:5000, die Pflege und die Erhaltung des Natur- und Landschaftscharakters sowie die Erhaltung der Natur- und Landschaftscharakteristika zu gewährleisten sind...

14. Auf den Flächen in Maßstab 1:5000, die Pflege und die Erhaltung des Natur- und Landschaftscharakters sowie die Erhaltung der Natur- und Landschaftscharakteristika zu gewährleisten sind...

15. Auf den Flächen in Maßstab 1:5000, die Pflege und die Erhaltung des Natur- und Landschaftscharakters sowie die Erhaltung der Natur- und Landschaftscharakteristika zu gewährleisten sind...



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Gewerbegebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ Grundflächenzahl

OK Oberkante der Bebauung (gemessen von der anliegenden Erschließungsstraße)

BAUGRENZEN

Baugrenze

VERKEHRSFÄCHEN

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Die Umgrenzungslinie wird nicht dargestellt, wenn sie mit einer Baugrenze zusammenfällt

Stellplätze

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Mit der Bekanntmachung dieses Plans treten innerhalb seines Geltungsbereichs sämtliche Festsetzungen bisheriger Bebauungspläne außer Kraft.
- Im Gewerbegebiet (GE) sind Fabrikhallen, Recyclingbetriebe, Verarbeitungsanlagen sowie Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig. Logistikbetriebe sind zulässig. Lagerhallen und Lagerplätze sind nur in direkter räumlicher Verbindung mit betrieblichen Hauptnutzungen zulässig.
- Eine Überschreitung der festgesetzten Oberkante der Bebauung um bis zu 3,0 m kann zugelassen werden, wenn es sich um untergeordnete Gebäude (z.B. Bedarfsausbauten, Photovoltaikanlagen) handelt.
- Auf dem nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze nur zulässig, soweit sie besonders festgesetzt sind. Garagen und Nebenanlagen, soweit sie Gebäude im Sinne der Bremischen Landesbauordnung sind sowie Arbeits- und Lagerflächen sind nicht zulässig.
- Verkehrsflächen sind nur an der Stelle der Leistung zulässig (§ 65 BremBLBO).
- Auf der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind entlang der öffentlichen Erschließungsstraße (Grundqualität), einreihige Laubbäume in einem Abstand von 7,0 m mit einer Mindesthöhe von 5,0 m zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

HINWEISE

RECHTLICHE GRUNDLAGEN:
Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) (4 F.F.B. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466))
Flurnutzungsverordnung (FlurNV)
Bremisches Naturschutzgesetz (BremNatSchG)
Bremische Landesbauordnung (BremBLBO)

Bei Überschreitung der Höhe von 64,0 m über NN durch bauliche Anlagen oder Teile solcher Anlagen sowie durch alle anderen Hindernisse ist die Zustimmung bzw. Genehmigung der zuständigen Luftschutzbehörde gemäß §§ 12ff des Luftverkehrsgesetzes (LuftVG) einzuholen.

Die Bestimmungen der Baumschutzverordnung (BremBaSchV) von den Festsetzungen dieses Bebauungsplans unberührt.

FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

BEBAUUNGSPLAN 2428

- 2. Änderung des Bebauungsplans 1365 gemäß § 13 Baugesetzbuch -

für ein Gebiet in Bremen-Hemelingen beiderseits der Bordeaux-Straße, westlich Oibersstraße, nördlich Eisenbahnstrecke Kirchweyhe - Sagemohr und östlich La-Rochelle-Straße

(Bearbeitungsstand: 21.12.2011)



Für Entwurf und Aufzeichnung
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
Bremen, _____
im Auftrag _____
Senatsdirektor

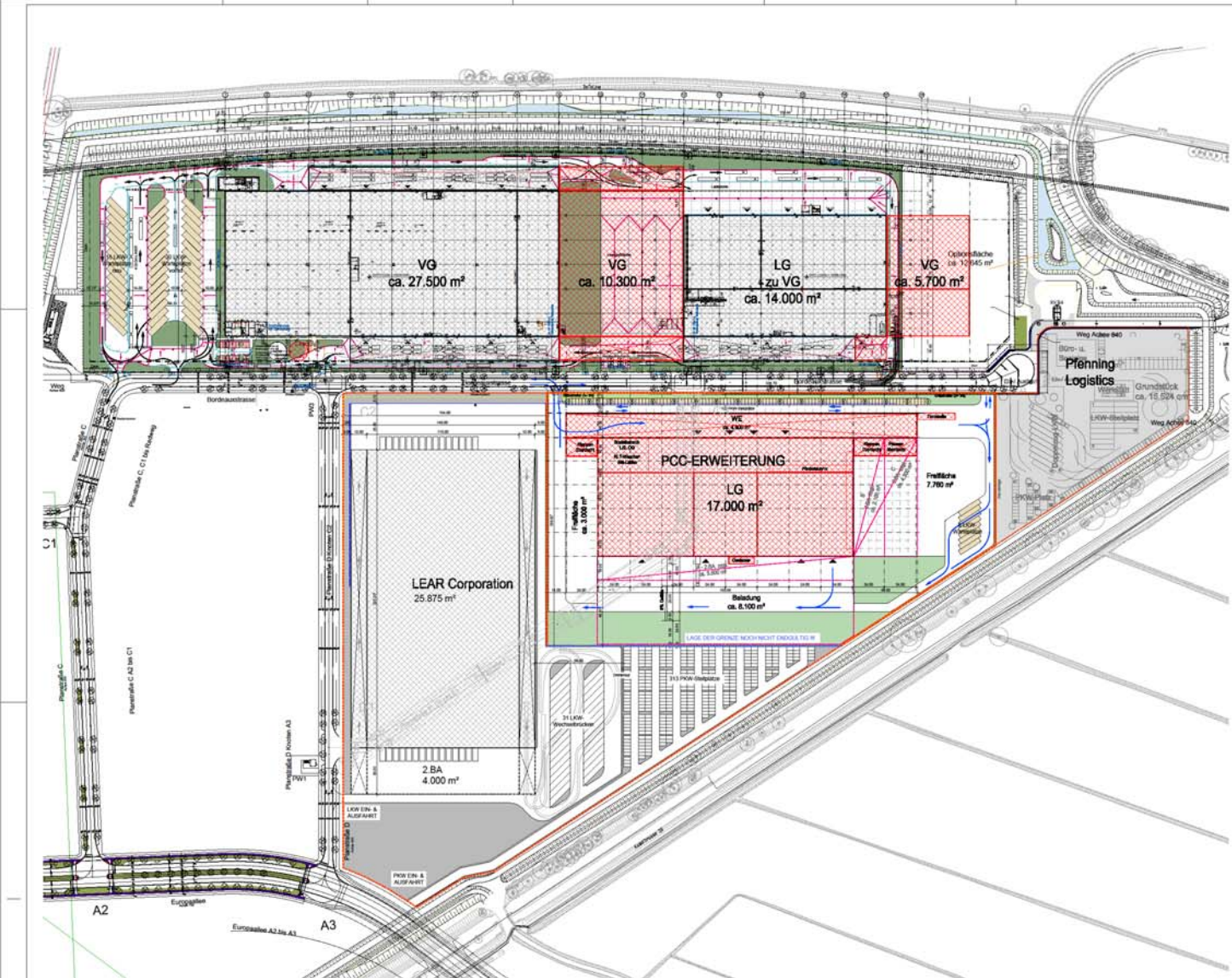
Dieser Plan hat beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr
gemäß § 3 Abs 2 Baugesetzbuch
von _____ bis _____ öffentlich ausgestellt
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr _____
im Auftrag _____
ausgegeben
Der Senator für Umwelt, Bau und Verkehr _____
im Auftrag _____
Beschluss in der Sitzung des _____
Senats am _____
Beschluss in der Sitzung der
Stadt Bürgerversammlung am _____

Senator _____
Direktor bei der
Bremischen Bürgerversammlung

Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch im Anbändel der
Freien Hansestadt Bremen vom
Seite _____

Bearbeitet: Tisch
Gezeichnet: Schiller 21.12.2011 (1066A) **Bebauungsplan**
2428

Verfahren: Birnig



NOCH ABZUKLÄREN	STATUS / BEZUG

VORENTWURF Lageplan Var.4c
V LA AL 4C 2.00

VORABZUG
27.10.2011

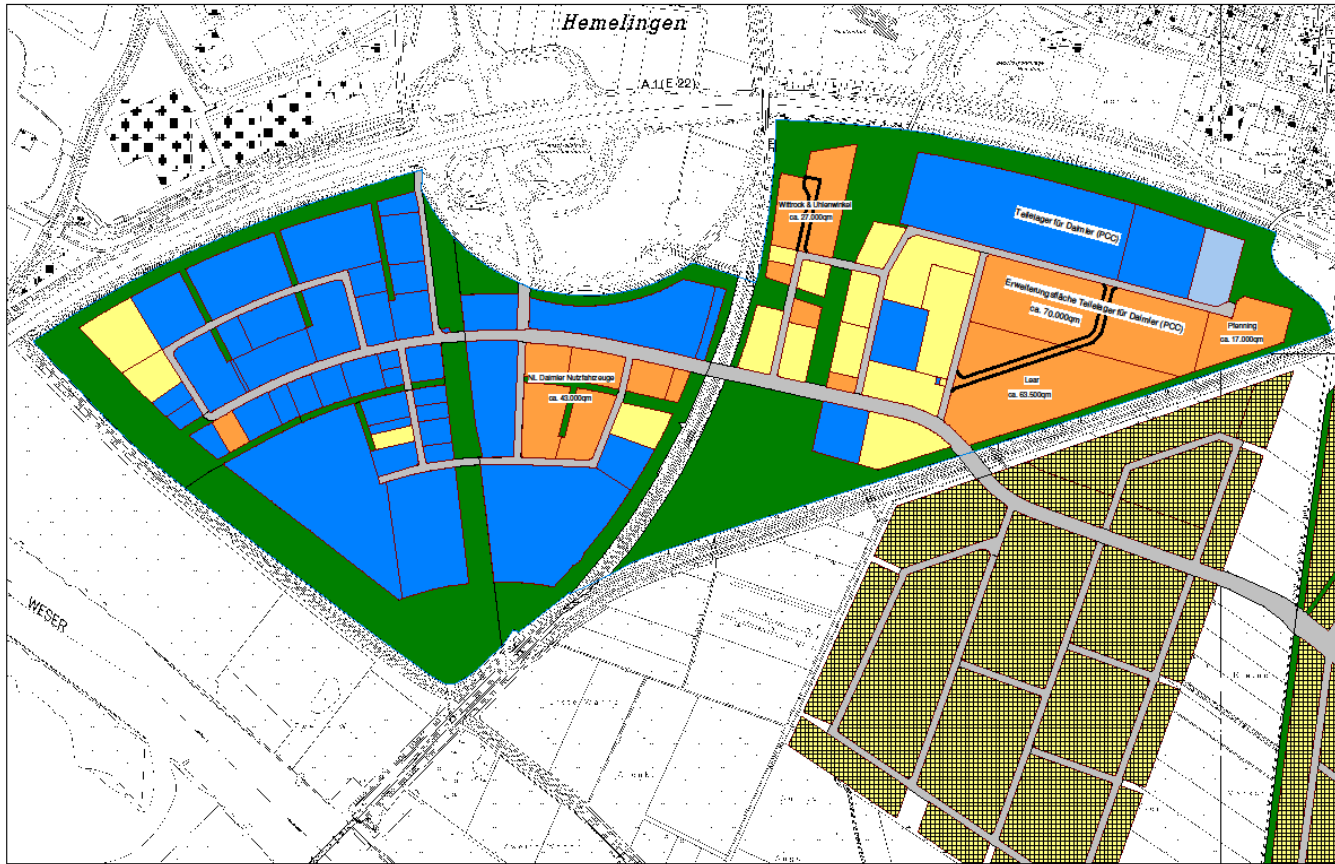
Höhenbezug UHN: OK FF EG + 30.00m 30.00m + +6.00m UHN

PCC +
Neubau und Erweiterung eines
Logistikzentrums für Mercedes-Benz

Variante 4c

N. N.

Harald Schröder Dipl.-Ing. Architekt
Staubstraße 8 8200 Gmünd
Tel: 0821 / 34 94 4 - 0 Fax: 0821 / 34 94 40



- | | | | | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|------------|--------|--------------|----------|----------------|------------|
| frei | frei/privat | künftig frei | reserviert | Option | fremdgenutzt | vorgeben | Verkehrsfläche | Grünfläche |
| in Erschließung | in Planung | zurückgestellt | | | | | | |