

# GRUPPE GME

## **ACHIM**

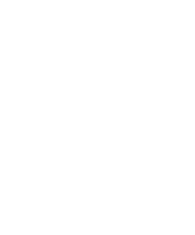
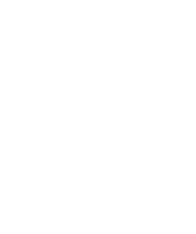
Paulsbergstraße 11 | 28832 Achim  
Telefon: 04202 9165 0 | Fax: 04202 9165 10  
architekten@gruppe-gme.de | www.gruppe-gme.de

## **BREMEN**

Teerhof 34 | 28199 Bremen  
Telefon: 0421 80 93 72 0 | Fax: 0421 80 93 72 20  
architekten@gruppe-gme.de | www.gruppe-gme.de

# GRUPPE GME

## VORSTELLUNG DER GRUPPE GME BÜROSTRUKTUR - DAS TEAM



# GRUPPE GME

## BÜROPORTRÄT

### ORGANIGRAMM

#### Geschäftsleitung



Dipl.-Ing.  
Architekt BDA  
**Jürgen Keil**  
Partner



Dipl.-Ing.  
Architekt BDA / AKG  
**Christian Buck**  
Partner



Dipl.-Ing.  
Architekt BDA  
**Stephan Kohlrausch**  
Partner



Dipl.-Ing.  
Architektin  
**Maja Marstaller**  
Partnerin

#### Teamleiter

Dipl.-Ing. Architekt  
**Eike Becker**

Dipl.-Ing. Architektin  
**Corinna Luessen**

Dipl.-Ing. Architekt  
**Lüder Isenberg**

M.A. Architekt  
**Nikolas Kahl**

Dipl.-Ing. Architektin  
**Maja Marstaller**

#### Team 1

#### Team 2

#### Team 3

#### Team 4

#### Team 5

Nadine Hustedt  
Helene Wülbers  
Yannick Drünkler  
Sandra Oetjen  
Loic Pleuß

Holger Kattert  
Kristina Klein  
Tina Witthohn  
Mara Wolters  
Karl Rosner

Melanie Otto  
Christina Freese  
Olivia Ambroselli  
Vincent Otten  
Mirjana Ruffert  
Marietta Blatt

Arend Stadtlander  
Eleni Tzivani  
Michael Scherer  
Gabi Beer  
Derya Kuziak  
Ingrid Bartel  
Carlota Ahlring

Julia Kläser  
Daniela Kupková  
Christian Götz  
Anna Schilowski  
Jan Erik Penning  
Christian Götz

#### Office Management

Johanna Vits

Maren Dahlweid

#### Public Relations

Elvira Itzenga

- 1971** Gründung der Gruppe GME
- 1994** Umzug in die Paulsbergstraße in Achim, dem heutigen Hauptsitz des Büros
- 2005** Aufnahme des Dipl.-Ing. Architekten Jürgen Keil als Gesellschafter
- 2007** Gründung GME DESIGN mit Henning Krohn  
Eröffnung der Zweigniederlassung am Teerhof 34 in Bremen  
Berufung von Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Keil in den Bund Deutscher Architekten
- 2012** Aufnahme des Dipl.-Ing. Architekten Christian Buck als Gesellschafter
- 2013** Berufung von Dipl.-Ing. Architekt Christian Buck in den Bund Deutscher Architekten
- 2014** Mitglied im DGNBeV - Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
- 2017** Berufung von Dipl.-Ing. Architekt Christian Buck als Mitglied in den Landeswettbewerbsausschuss Bremen
- 2019** Aufnahme von Dipl.-Ing. Architekt Christian Buck als Mitglied im AKG - Architekten für Krankenhausbau und Gesundheitswesen
- 2020** Aufnahme des Dipl.-Ing. Architekten Stephan Kohlrausch als Gesellschafter
- 2022** Berufung von Dipl.-Ing. Architekt Stephan Kohlrausch in den Bund Deutscher Architekten
- 2023** Aufnahme der Dipl.-Ing. Architektin Maja Marstaller als Gesellschafterin

Die **Gruppe GME** Architekten BDA ist zusammen mit **GME Design** ein Team von fast 50 ArchitektInnen, BautechnikerInnen, BauzeichnerInnen, InnenarchitektInnen, BauingenieurInnen und DesignerInnen mit Sitz in Bremen und Achim. Seit Bürogründung 1971 bearbeitet das Team Projekte im Auftrag von Unternehmen, Instituten, öffentlichen und privaten Bauherren. Schwerpunkte sind der Bau und die Sanierung von Kindergärten, Schulen, Büro- und Verwaltungsgebäuden, der Bau von Hotels, Gesundheits- und Ärztezentren sowie von Ein- und Mehrfamilienhäusern und Quartieren. Das Büro erbringt alle Leistungsphasen gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure sowie auf Wunsch auch sämtliche Planungsleistungen als Generalplaner. Ergänzt wird das Leistungsbild durch die Tätigkeitsfelder Innenarchitektur, Projektentwicklung und Projektmanagement. Mehr Informationen gibt es unter: [www.gruppe-gme.de](http://www.gruppe-gme.de) und [www.gme-design.de](http://www.gme-design.de).

#### Software

CAD  
ArchiCAD25/26

Bauantragsstellung  
vww printform

Ausschreibung  
ORCA AVA

Büroverwaltung  
Unterm Strich X.3  
MS Word

Kostenkontrolle  
ORCA AVA  
KoCon

MS Excel

Modellkontrolle  
Solibri Model  
Checker

Terminverwaltung  
MS Outlook  
MS Projekt

Planfred



GRUPPE  
**GME**  
PROJEKTAUSWAHL

BÜROGEBÄUDE



ÖFFENTLICHE BAUTEN



WOHNHÄUSER & QUARTIERE



GESUNDHEITSBAUTEN





**PROJEKTAUSWAHL SCHULBAU**

Erweiterung der Oberschule im Park



Erweiterung der Grundschule Uesen



Sanierung Wilhelm Focke Oberschule



Erweiterung Grundschule Am Lindhof



Sanierung Oberschule Ronzellenstrasse



Erweiterung Grundschule und Kita Verden Walle



Schulzentrum Kurt Schumacher Allee



Grundschule Oslebshauer Heerstrasse



Grundschule Paul-Singer Neubau Mensa



## NEUBAU GRUNDSCHULE KIRCHHUCHTING

3-ZÜGIGE GANZTAGSSCHULE MIT 1-FELD-SPORTHALLE



**AUFTRAGGEBER**  
BREBAU  
Schlachte 12 - 14  
28195 Bremen

**ARCHITEKTEN**  
Gruppe GME  
Architekten BDA  
Achim | Bremen

**LEISTUNGSPHASEN**  
1 - 5

**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE**  
ca. 3.600 m<sup>2</sup>

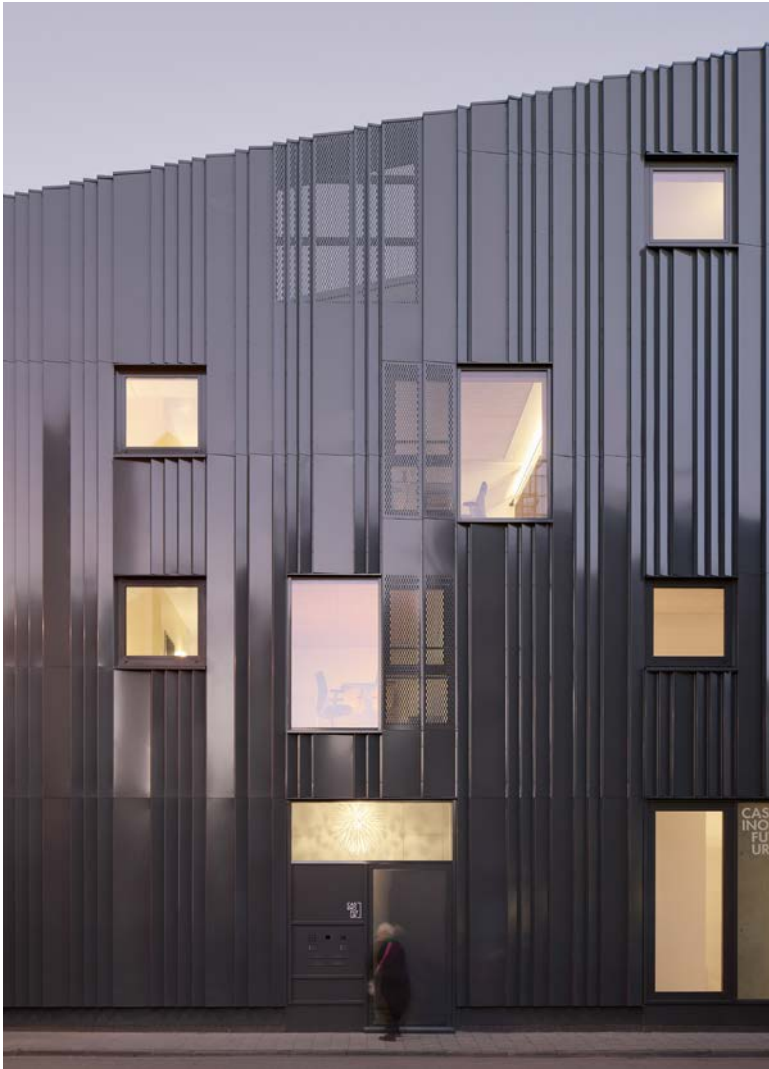
**BAUZEIT**  
Sommer 2021 - Frühling 2023

**BAUKOSTEN (KG 300+400)**  
8,50 Mio. EUR brutto



**WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS - CASINO FUTUR**  
**1.PREIS BEST WORKSPACES 23 // 1.PREIS OLB-STIFTUNG FÜR ARCHITEKTUR**

THINK TANK UND COMMUNITY HUB FÜR NACHHALTIGE ZUSAMMENARBEIT & ZUKUNFTSFÄHIGE ORGANISATIONEN / KÜCHE 13 / WOHNEN



**AUFTRAGGEBER**  
Horst u. Ulrike Dierking GbR  
Osterdeich 108E  
28205 Bremen

**ARCHITEKTEN**  
Gruppe GME  
Architekten BDA  
Achim | Bremen

**LEISTUNGSPHASEN**  
1 - 9

**BGF**  
~420 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEITSKONZEPT**  
Luft-Wärmepumpe  
Konsequente Regenwassernutzung  
Gründach



## DAS NEUE MUSEUMSFORUM - NEUBAU STADTMUSEUM OLDENBURG

DER 1. PLATZ IM WETTBEWERB VON 2019 WIRD REALISIERT



**AUFTRAGGEBER**  
Stadt Oldenburg  
Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau  
Industriestraße 1e, 26121 Oldenburg

**ARCHITEKTEN**  
Gruppe GME  
Architekten BDA  
Achim | Bremen

**PLANUNGSGEMEINSCHAFT**  
Dennes Janßen JN3N  
Frenz Landschaftsarchitekten

**WETTBEWERB**  
2018 | 2019  
**FERTIGSTELLUNG**  
~2024

**BRUTTOGRUNDFLÄCHE**  
~3000 m<sup>2</sup>



## EHEMALIGES AMERIKANISCHES GENERALKONSULAT

BAUTECHNISCHE UND ENERGETISCHE SANIERUNG DES VERWALTUNGSGEBÄUDES IN BREMEN-MITTE



Das ehemalige Amerikanische Generalkonsulat, das 1952 bis 1953 nach Plänen der amerikanischen Architekten Skidmore, Owings & Merrill erbaut wurde und das der amerikanischen Besatzungsmacht als Verwaltungsbau diente, ist ein programmatisch moderner Stahlskelettbau mit großzügigen Fensteröffnungen und Flachdach. Der Entwurf lässt eindeutig den Einfluss der für diese Epoche maßgebenden Architektur Mies van der Rohes erkennen. Die Obergeschosse ruhen auf zierlichen Stahlträgern und dem zurückgesetzten Erdgeschoss, auf diese Weise gewinnen die Obergeschosse einen leichten, schwebenden Charakter. Lediglich der erdgeschossige, langgestreckte Querriegel des Haupteingangs- und Nebenraumtraktes unterfängt mit seiner Schmalseite einen geringen Teil der Grundfläche des Hauptbaus.

Der Baukörper besticht durch seine klare Formensprache, Leichtigkeit und noble Eleganz seiner Erscheinung, die nicht nur durch die schlank dimensionierten Stützen, sondern auch durch die fast fragil wirkenden Fensterprofile und die hellen Travertinverkleidungen der Außenwände erreicht wird. Das Gebäude zählt zu den konsequentesten und klarsten Bremer Nachkriegsbauten im „internationalen Stil“ der 1950er Jahre.

Über die Jahre wurden aber auch die Nachteile dieser filigranen Bauweise immer deutlicher und eine energetische Ertüchtigung des gesamten Gebäudes erschien unumgänglich. Während 2005 mit den Planungen zur Sanierung begonnen wurde, stellte sich schnell heraus, dass die Fenster- und Fassadenelemente nicht mehr zu reparieren und zu ertüchtigen waren.

### AUFTRAGGEBER

BLB Immobilien GmbH  
Kleine Waagestraße 3  
28195 Bremen

### ARCHITEKTEN

Gruppe GME  
Architekten BDA  
Achim | Bremen

### LEISTUNGSPHASEN

1 - 8

### NETTOGRUNDFLÄCHE

2.800 m<sup>2</sup>

### SANIERUNGSZEITRAUM

2006 - 2011

### BAUKOSTEN

ca. 3.7 Mio. EUR brutto



## NEUBAU HAUPTGESCHÄFTSSTELLE SPARKASSE BREMEN

AUSFÜHRUNGSPLANUNG NACH DEM ENTWURF VON DELUGAN MEISSL ASSOCIATED ARCHITECTS (DMAA), WIEN



**BAUHERR**  
Sparkasse Bremen

**ARCHITEKTEN**  
DMAA, Wien  
Wettbewerbsgewinn

**LEISTUNGSPHASEN**  
1 - 4  
Leitdetails 5

**ARCHITEKTEN**  
Gruppe GME  
Architekten BDA  
Achim | Bremen

**LEISTUNGSPHASEN**  
5 - 9 | anteilig 3

**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE**  
oberirdisch: ca. 16.390 m<sup>2</sup>  
unterirdisch: ca. 5.450 m<sup>2</sup>  
gesamt: ca. 21.830 m<sup>2</sup>

**BAUZEIT**  
11/2018 - 9/2020  
Gründach mit PV-Anlage

**BAUKOSTEN**  
75 Mio. EUR