

Beirat Hemelingen

**Antrag der CDU-Beiratsfraktion für  
die Sitzung des Beirats Hemelingen  
am 25.06.2026**

Der Beirat Hemelingen möge beschließen:

Der Beirat Hemelingen stellt fest, dass sich das Grundstück der ehemaligen Berufsfachschule an der Sebaldsbrücker Heerstraße seit Jahren im Leerstand befindet und sich der bauliche Zustand zunehmend verschlechtert.

Bereits in der Vergangenheit wurde eine Entwicklung des Grundstücks unter Hinweis auf fehlende Gesamtplanungen im Umfeld (Sacksdamm / Rennbahn) zurückgestellt.

Eine konkrete Perspektive für das Grundstück ist bis heute nicht erkennbar.

Vor diesem Hintergrund beschließt der Beirat:

1. Die zuständigen Ressorts sowie Immobilien Bremen werden aufgefordert, dem Beirat bis spätestens zum 01.10.2026 ein verbindliches Nutzungskonzept oder eine klare Entwicklungsperspektive für das Grundstück vorzulegen.
2. Sollte eine schulische Nutzung dauerhaft nicht realistisch sein, wird die Prüfung und Einleitung einer Änderung des geltenden Bebauungsplans gefordert, um eine nutzungsoffene Entwicklung des Grundstücks zu ermöglichen.
3. Der Beirat erwartet eine transparente Darstellung des Weiteren zeitlichen Vorgehens einschließlich Meilensteinen.

Ziel ist es, eine dauerhafte Hängepartie zu beenden und eine städtebaulich sinnvolle Entwicklung des Grundstücks im Interesse des Ortsteils sicherzustellen.