



Aktueller Stand Rahmenplanung



Akteure

Vorhabenträger

EDEKA Minden GmbH
Justus Grosse GmbH

Verfahren

Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung – Referat 61
Torsten Kirsch / Claudia Schulze (Miryam Blobel) / Ruven Benedict Berg

Planungsbüro

OCTAGON Architekturkollektiv

Rückschau - Rahmenbedingungen

Gemeinsame Städtebauliche Absichtserklärung (Oktober 2023):

Urbane Produktion: 60 % Nicht-Wohnen (davon 30 % Gewerbe),
40 % Wohnen

Etablierung eines neuen EDEKA-Marktes

Prüfauftrag „Bildungscampus“

Nachhaltige Entwicklung verbunden mit ökologischer Aufwertung

Entwicklung einer Mobilitätsstrategie

Beteiligungsverfahren

Verwaltungsinterner Workshop (August 2024)

Online Beteiligungsverfahren über DIPAS (August – Oktober 2024)

Geländespaziergang (September 2024)

Zukunftswerkstatt (Januar 2025)

Rückschau – Zukunftswerkstatt (08.01.2025)

Teilnehmende:

Vertreter der Stadtgemeinde Bremen

OCTAGON Architekturkollektiv

Vertreter der Ortschaftspolitik

ca. 70-80 Bürgerinnen und Bürger unterschiedlichen Alters

→ Ziel der Zukunftswerkstatt:

Einfangen von Stimmung und Insiderwissen zum geplanten Vorhaben



Fotos Eindruck Zukunftswerkstatt (li.), Arbeitsmodell (mi.), Planspiel (re.) – Quelle: OCTAGON Architekturkollektiv

Rückschau – Zukunftswerkstatt (08.01.2025)

Ergebnisproben: Gruppe 3 – Nutzung



Wünsche

- Zentrum fungiert als Marktplatz
- vielfältiges Gewerbe- und Einzelhandelsangebot: Post, Gastronomie, Friseur, Bank, Boulderhalle / Gastronomie im Zentrum und an Entrées / Kantine im Zentrum
- Wohnraum priorisieren
- vielfältiges Angebot an Wohnkonzepten: Sozialer Wohnungsbau, Mehrgenerationenwohnen, altersgerechtes Wohnen
- begrünte Fassaden

Feedback

- z.T. zu hohe Geschossigkeit
- positive Resonanz HUBs - Interesse bei Fahrrad- und Autofahrer*innen
- intensiverer Umgang mit der Quartiersgeschichte

Ausblick – Wie geht es weiter?

Deputation für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung am 12.06.2025

- vorauss. Beschluss zum Rahmenplan Alte Süßwarenfabrik
- Vorauss. Beschluss zur Planaufstellung Bebauungsplan 2566

Abschlussveranstaltung Rahmenplan geplant: 25.06.2025

