



**BREMEN
BREMERHAVEN**

GEWERBEENTWICKLUNGS- PROGRAMM 2030

SACHSTAND ZUR NEUAUFSTELLUNG DES GEP 2030

Hemelinger Beiratssitzung am 05.03.2020

Simone Geßner, Referatsleiterin Gewerbe- und Regionalplanung

www.gep2030.bremen.de

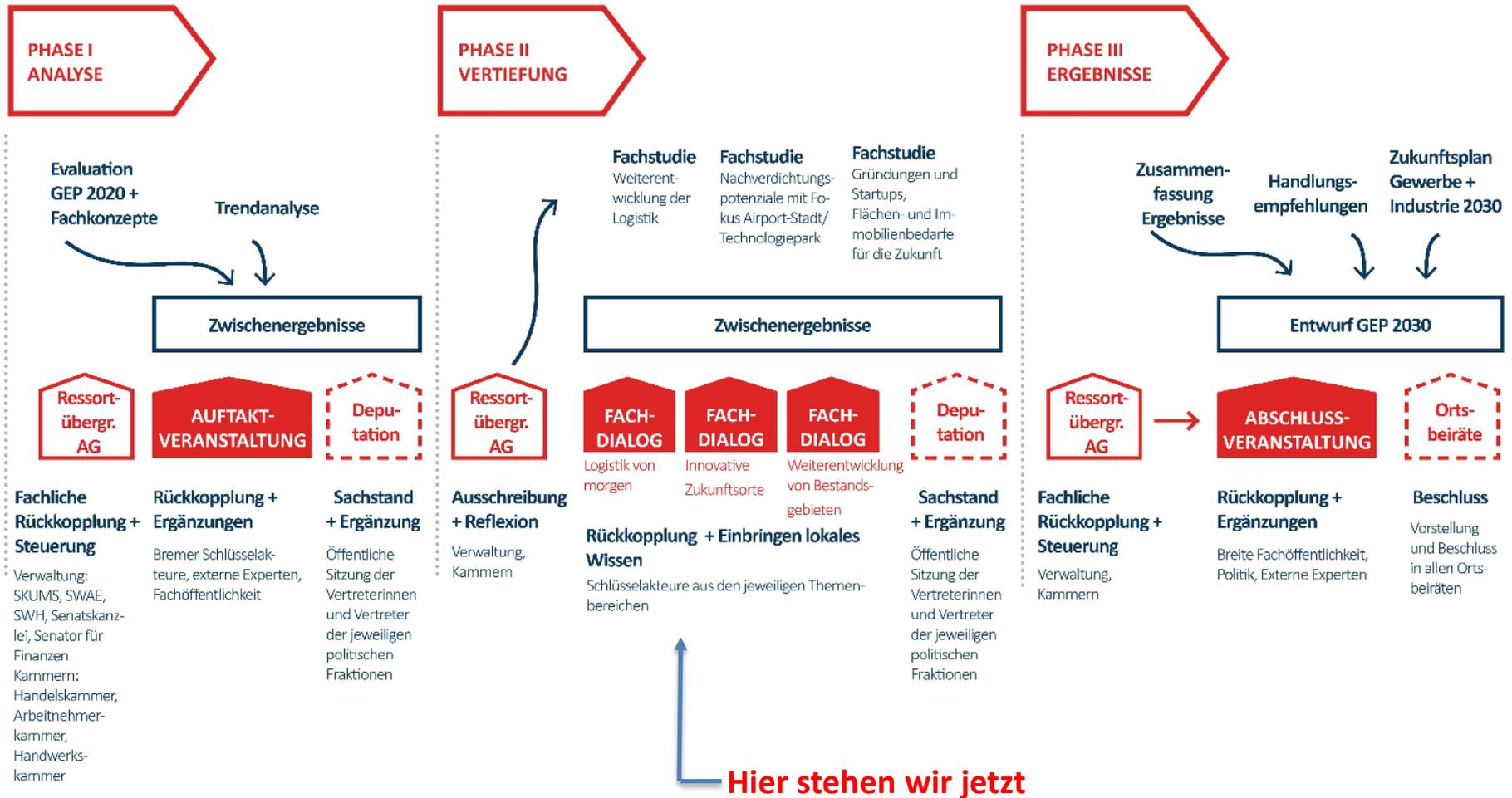
**Die Senatorin für Wirtschaft,
Arbeit und Europa**



**Freie
Hansestadt
Bremen**

24.03.2020

Prozess der GEP2030-Aufstellung



Die Neuaufstellung des strategischen Gewerbeentwicklungsprogramms mit dem Zeithorizont 2030 erfolgt erstmalig in einem partizipativen Prozess, gemeinsam mit den Leistungsträgern der Wirtschaft und unter Beteiligung der Fachöffentlichkeit sowie den relevanten Ressorts.

Die Erarbeitung wird begleitet durch eine **ressortübergreifende Arbeitsgruppe** bestehend aus Vertretern von

- der Wirtschaftsförderung Bremen (WFB)
- der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Wohnungsbau (SKUMS)
- dem Senator für Finanzen (SF)
- dem Senator für Kultur,
- der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport (SJIS)
- der Senatskanzlei (SK)
- der Senatorin für Wissenschaft und Häfen (SWH)
- den Kammern (Handelskammer, Handwerkskammer, Arbeitnehmerkammer)

Beauftragte **Begleit-Büros**

- *BPW Stadtplanung* aus Bremen
 - Vorbereitung und Begleitung des Prozesses
- *Deutsches Institut für Urbanistik (difu)* aus Berlin
 - inhaltliche Ausgestaltung des Prozesses und der Programmerstellung

**Weiterentwicklung der
Logistik im GEP 2030
sowie zur Bedeutung der
Logistik und von
Logistikimmobilien in
Bremen**

Fraunhofer SCS aus
Nürnberg und
*to-be-now-logistics-
research-gmbh* aus
Lilienthal

**Gründungen und
Startups in Bremen,
Flächen- und
Immobilienbedarfe für
die Zukunft**

empirica aus Berlin

**Nachverdichtungs-
potentiale in
Gewerbegebieten mit
vertiefender Betrachtung
des Technologieparks
Bremen und der Airport-
Stadt Bremen**

StadtRaumKonzept aus
Dortmund

Neuaufstellung des GEP 2030

Die Senatorin für Wirtschaft,
Arbeit und Europa



Auftaktveranstaltung vom 05.11.2019

„Für die aktuellen Entwicklungen der Bremischen Wirtschaft gilt es die richtigen Flächen bereitzustellen und schnell zu aktivieren.“



Gewerbeentwicklungsprogramm
der Stadt Bremen (GEP)

GEP 2030 Zukunftsdialog

Auftaktveranstaltung am
05.11.2019 16:30–20:00 Uhr
im Ecos Office Center Teerhof

Neuaufstellung des GEP 2030

Die Senatorin für Wirtschaft,
Arbeit und Europa



Anstehende Termine

**Fachdialog
Innovative Zukunftsorte**

26.03.2020



**Fachdialog
Weiterentwicklung von
Bestandsgebieten**

13.05.2020



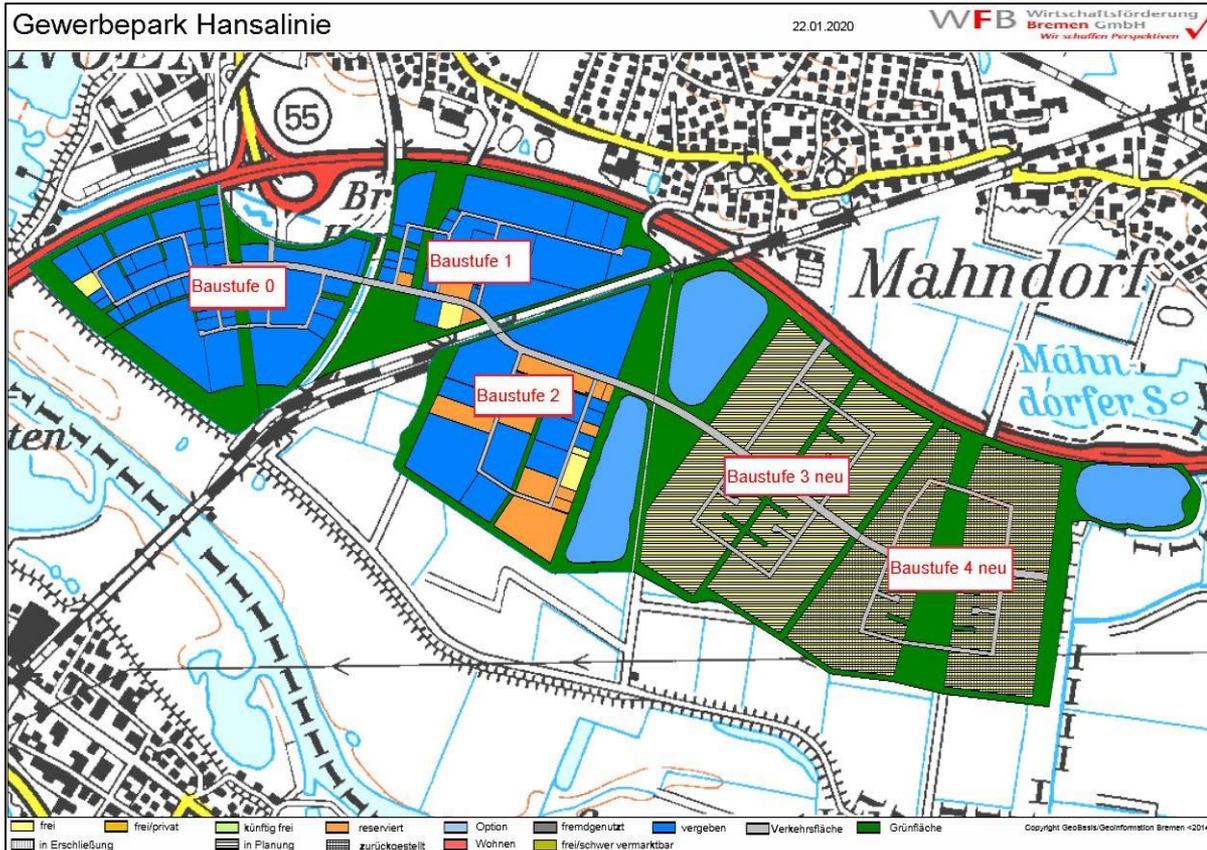
Abschlussveranstaltung

Juni 2020



Gewerbepark Hansalinie Bremen

Die Senatorin für Wirtschaft,
Arbeit und Europa



Planaufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes (3. und 4. Baustufe) wurde am 21. März 2019 gefasst.

Der gleichzeitig gefasste **Planaufstellungsbeschluss** für die Aufstellung eines **Bebauungsplanes 2516** umfasst die 3. Baustufe.

Gewerbepark Hansalinie Bremen

Die Senatorin für Wirtschaft,
Arbeit und Europa



	Netto- fläche in ha	davon				Dispositions- reserve	
		Er- schlossen	nicht mehr verfügbar	Reser- viert	frei	Gesamt	frei
Hemelinger Marsch							
Baustufe 0	52,5	52,5	51,8	0,0	0,7	0,7	0,7
Arberger- Mahndorfer Marsch							
Baustufe 1	41,9	41,9	39,2	1,7	1,0	2,7	2,7
Baustufe 2	57,3	57,3	41,5	14,4	1,4	15,8	15,8
Baustufe 3 neu	76,0	0,0	0,0	0,0	76,0	76,0	0,0
Baustufe 4 neu	63,0	0,0	0,0	0,0	63,0	63,0	0,0
Summe	290,7	151,7	132,5	16,1	142,1	158,2	19,2

Die **Beschlussfassung** über die **bauvorbereitenden Maßnahmen** ist im **ersten Halbjahr 2020** geplant.



Es wird davon ausgegangen, dass **bis Ende 2020** sowohl die **Änderung des Flächennutzungsplans** beschlossen wird als auch der **Bebauungsplan 2516** Rechtskraft erlangt.

Nach Abschluss der bauvorbereitenden Maßnahmen ist mit dem **Beginn der eigentlichen Erschließungsmaßnahmen ab Anfang 2022** zu rechnen.