

# Bebauungsplan 2517

Claudia Schulze, Sonja Gerling (SKUMS)  
Lars Lemke, Mareen Heppner (BPW Stadtplanung)  
19.01.2023



# Bebauungsplan 2517| Verkehrsgutachten

Sonja Gerling  
19.01.2023



# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Ablauf und Aufgabenumfang

AP 1 Analyse

AP 2 Erschließungskonzeption

AP 3 Mobilitätsstrategie mit Mobilitätsbausteinen

AP 4 Planfälle und Neuverkehr

AP 5 Leistungsfähigkeitsbetrachtung

AP 6 Stellplatzbilanz

AP 7 Fokusthemen

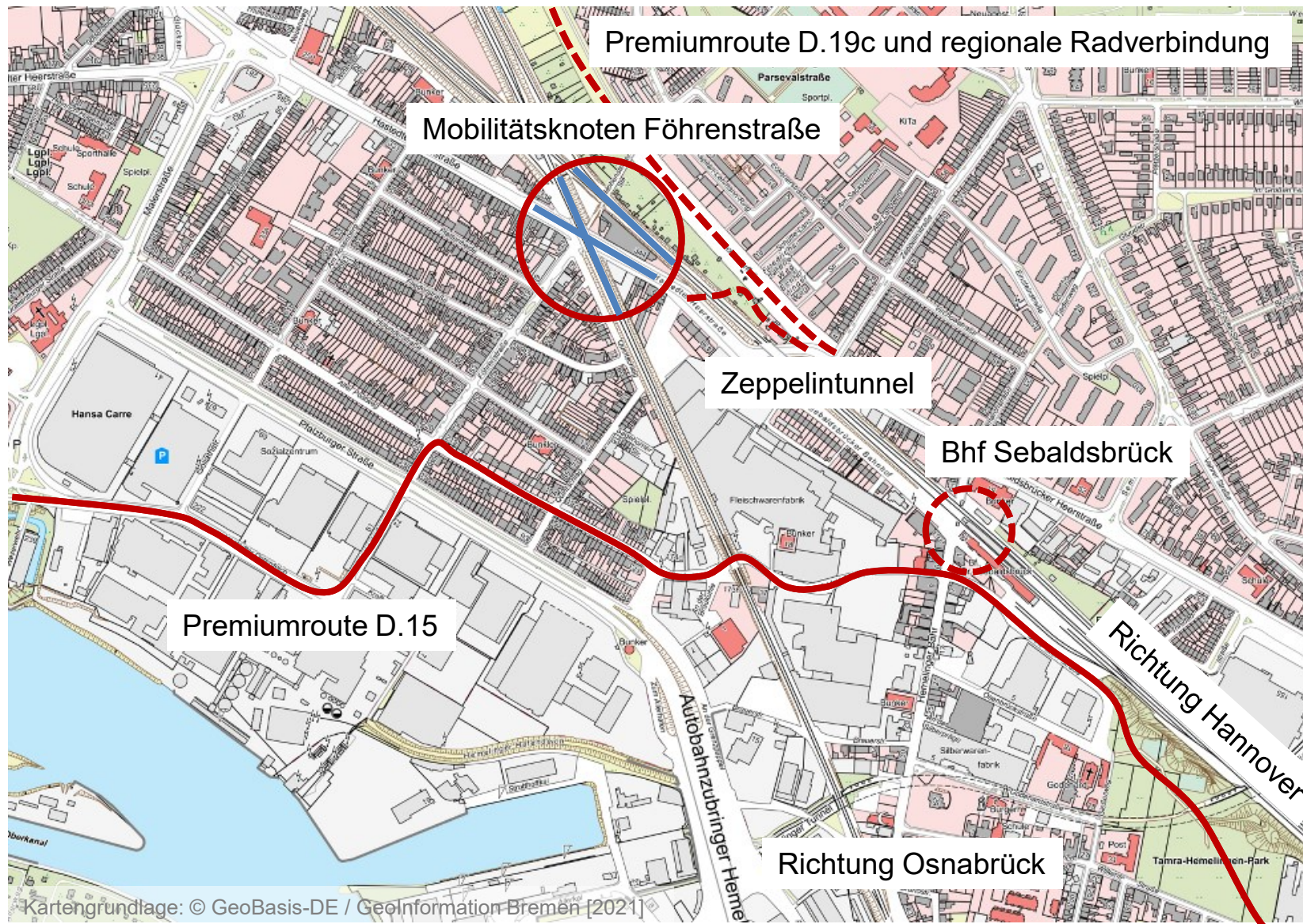
AP 8 Maßnahmenvorschläge und Straßenquerschnitte

AP 9 Abstimmung und Dokumentation



# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrliche Anforderungen

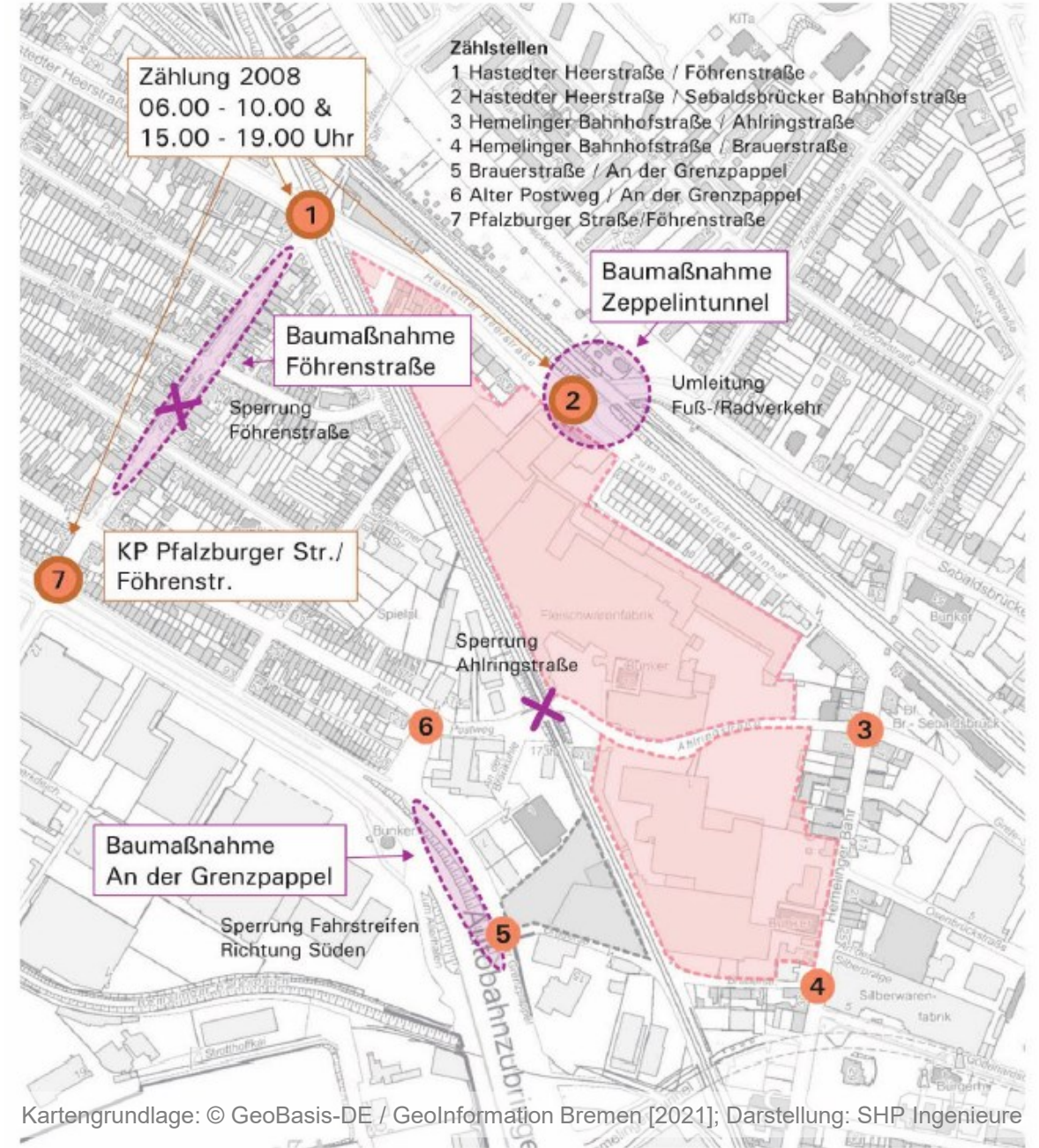




# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrszählung

- Zählung 10/2021 beeinflusst durch Baumaßnahmen
- Berechnung der Leistungsfähigkeit für die signalisierten Knotenpunkte 1 und 2
  - im Bestand 2021
  - und zur Kontrolle 2008
  - in der Prognose (Analyse 2008/2021 + Neuverkehre Coca Cola + Abschätzung Könecke)
- Qualitative Beurteilung der weiteren Knotenpunkte

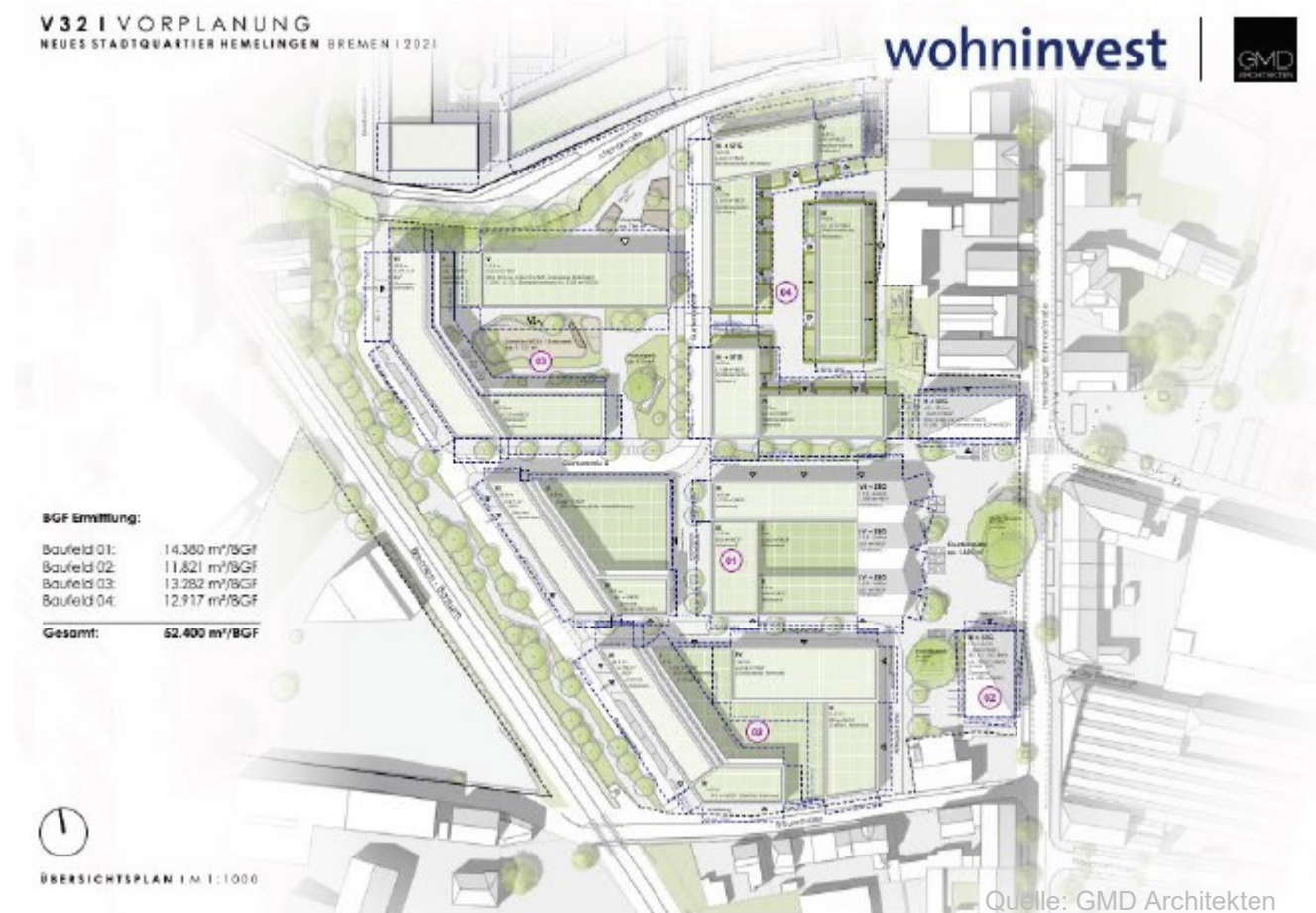


# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrsaufkommen

- Bereich Coca Cola erzeugt nach Angaben aus der städtebaul. Vorplanung ein Neuverkehrsaufkommen von **3.100 Kfz-Fahrten / 24h**
- Bereich Könecke verkehrsintensive Nutzungen sind zu begrenzen  
Annahme: Spiegelung des Neuverkehrsaufkommens von Coca Cola, d.h. **3.100 Kfz-Fahrten/24h**

**Insgesamt 6.200 Kfz-Fahrten / 24h Neuverkehr**





# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Premiumroute Ahlringstraße

- Ahlringstraße als Teil der Fahrradpremiumroute D.15
- Machbarkeitsuntersuchung legt diese als Fahrradstraße mit Freigabe für den Kfz-Verkehr fest
- Befahrbarkeit muss hergestellt werden
- Hinweispapier zu Radschnellverbindungen der FGSV (2021) legt eine tägliche Verkehrsbelastung von max. 2.500 Kfz-Fahrten im Querschnitt fest
- Bahnunterführung Ahlringstraße mit begrenztem Querschnittsentwicklungsspielraum
- Unter Berücksichtigung dieser Belange wurde das Erschließungskonzept abgestimmt





# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

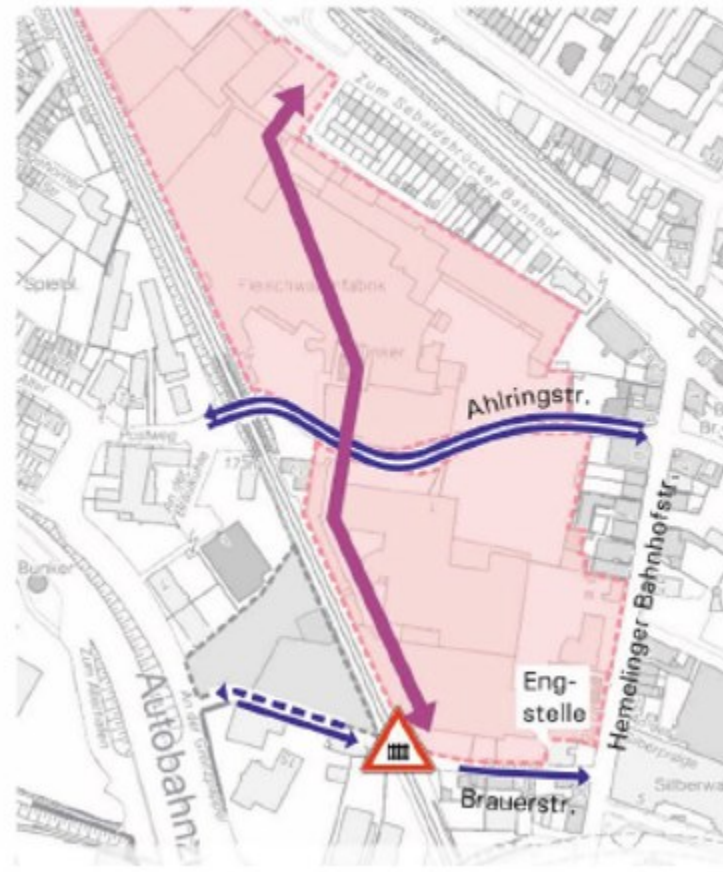
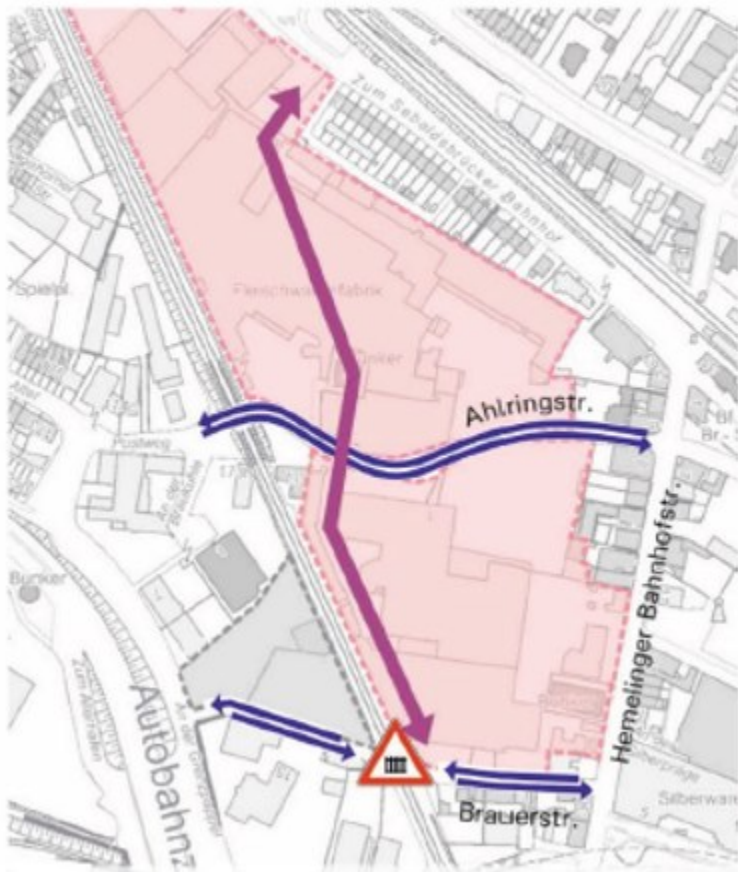
## Erschließungsvarianten

### Variante 4

Langfristiges Ziel ohne Engstelle in  
der Brauerstraße

### Variante 3.2+

Vorzugsvariante, solange die  
Engstelle in der Brauerstraße  
vorhanden ist



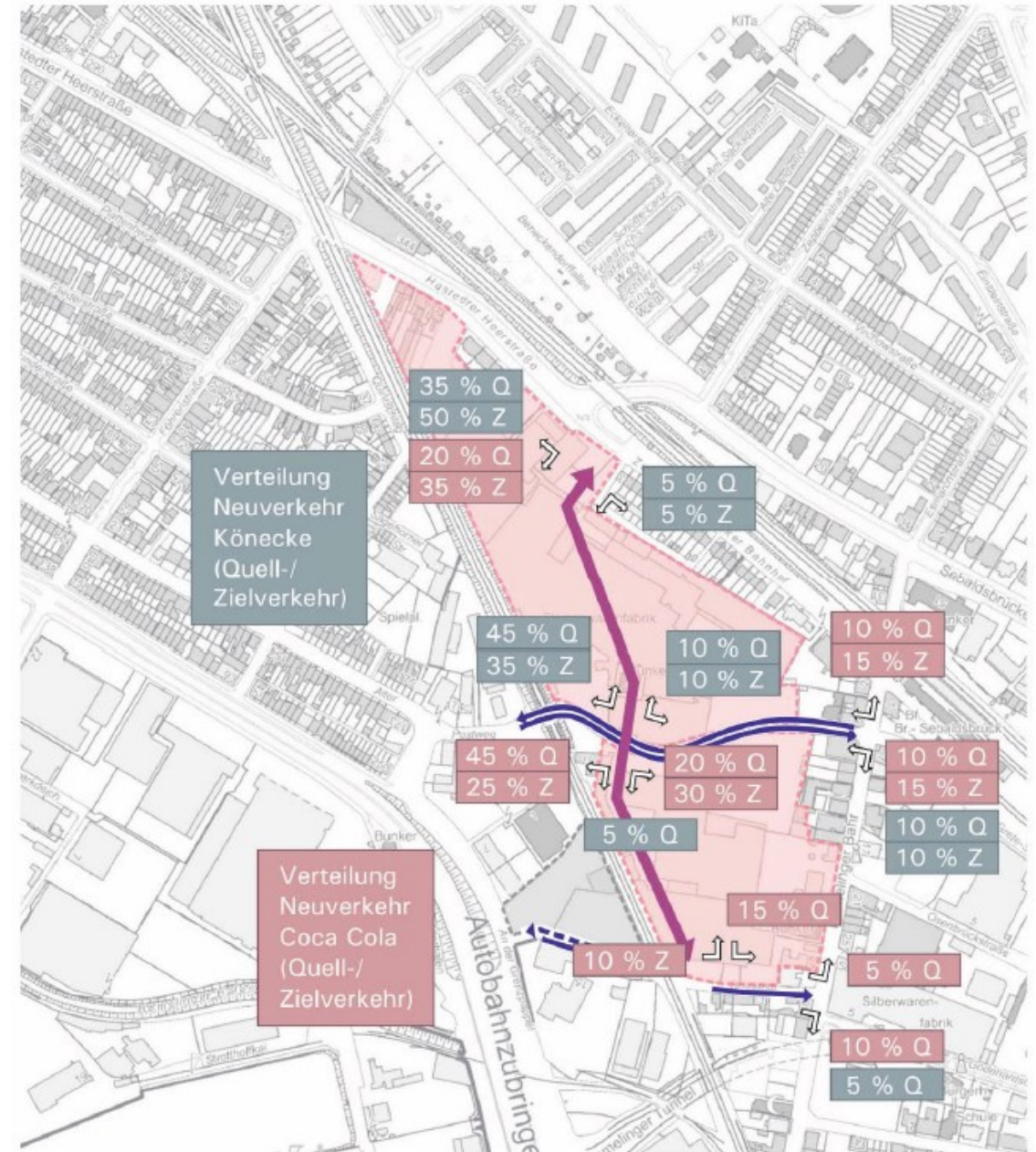


# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrsverteilung

- Vorzugsvariante als Ansatz zur Erschließung der Quartiere
  - Ahlringstraße im Zweirichtungsverkehr
  - Brauerstraße als Einbahnstraße (Richtung Osten)
- Verkehrsverteilung entsprechend der Grobverteilung
  - Knotenstromplots im Umfeld
  - Mobilitätssteckbrief (89 % Binnenfahrten)
  - Prognosebelastungen Verkehrsmodell
- Annahme: Spitzenstundenanteil der Verkehrserzeugung entspricht 10%  
(=310 Kfz-Fahrten/ Sp-h bzw. 620 Kfz-Fahrten Sp-h)

**Insgesamt 620 Kfz-Fahrten / Sp-h**

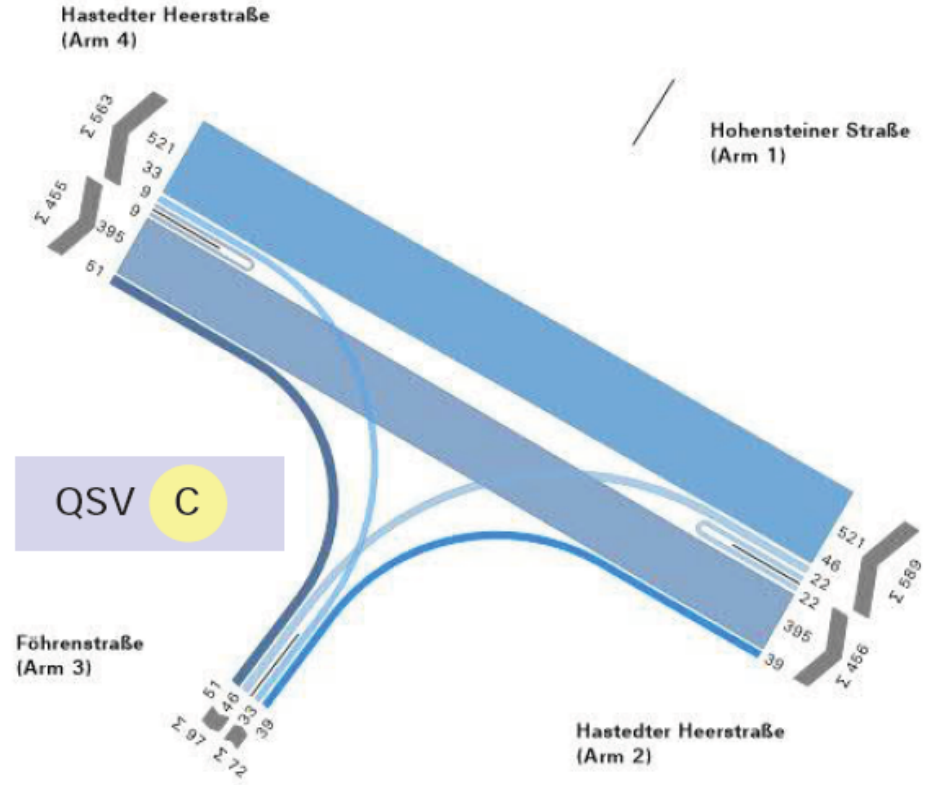
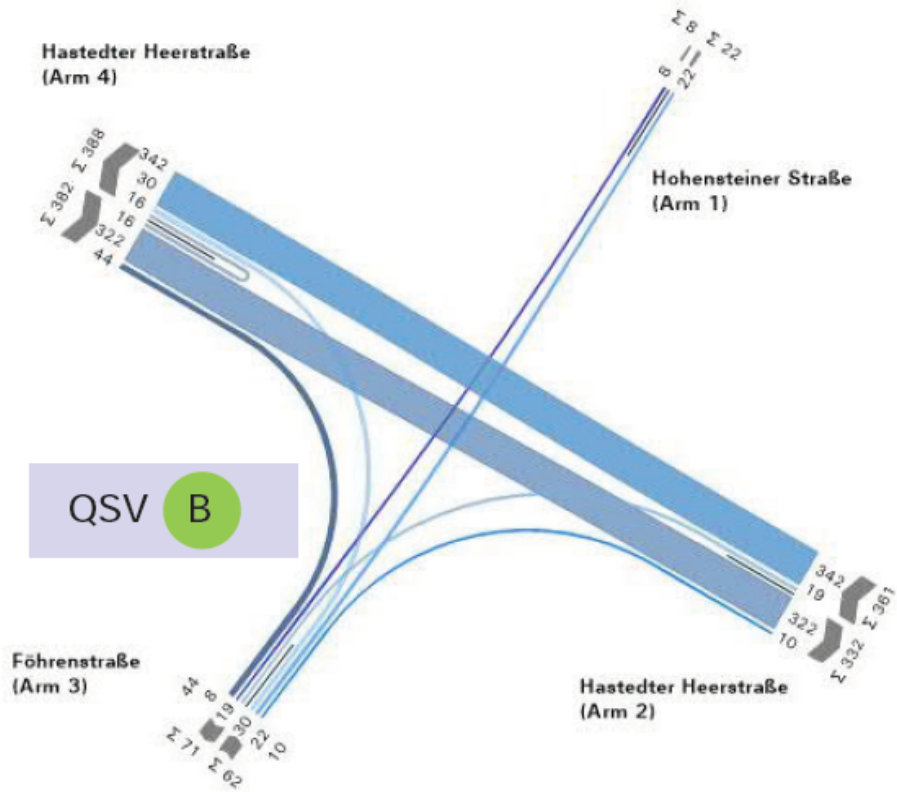




# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrsstärken und -qualitäten

Knotenpunkt 1: Hastedter Heerstraße/Föhrenstraße



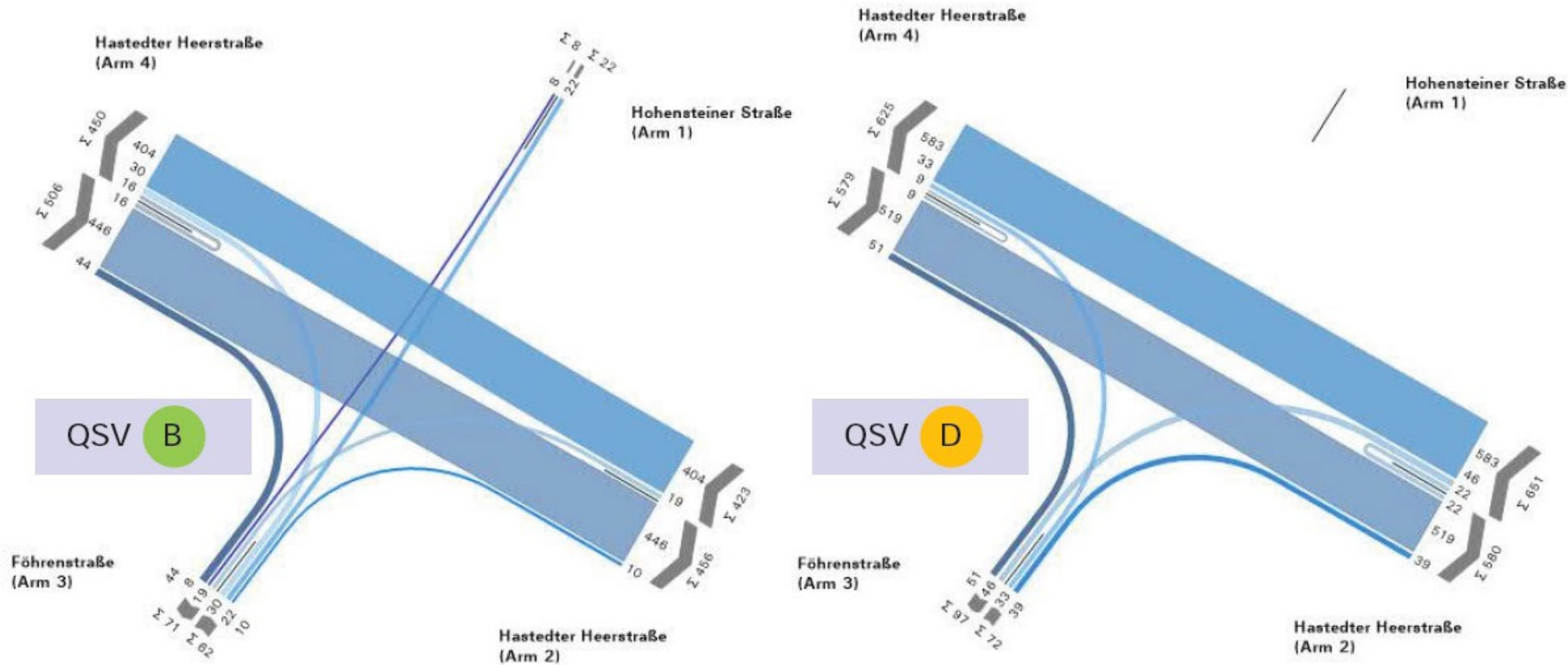
■ Kfz-Verkehr Spi-h nachmittags ANALYSE 2021 und 2008



# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrsstärken und -qualitäten

Knotenpunkt 1: Hastedter Heerstraße/Föhrenstraße



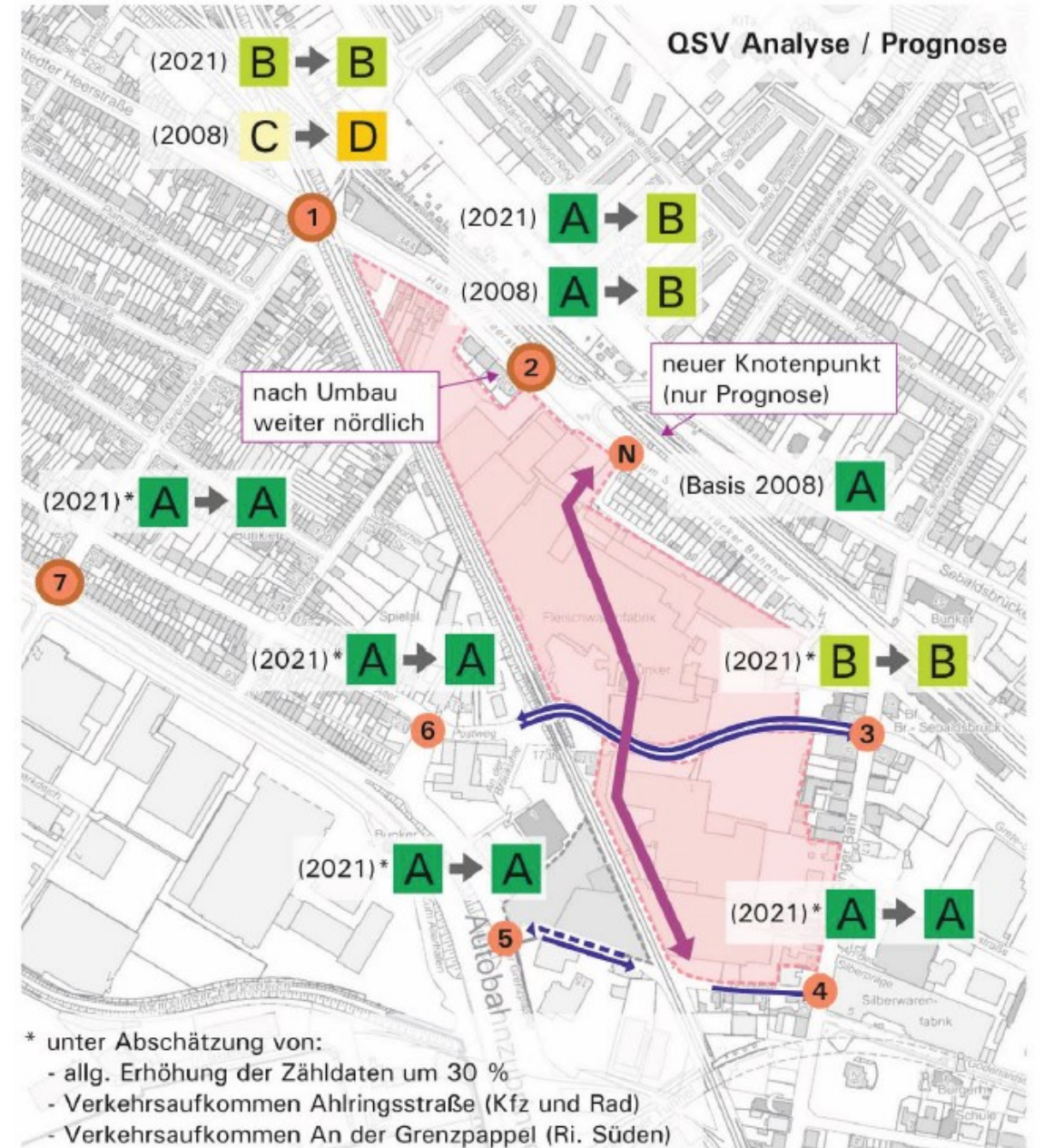
■ Kfz-Verkehr Spi-h nachmittags PROGNOSE (Basis 2021 und 2008)



# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Verkehrsqualitäten

- Analyse
  - Erhöhung der Zählraten um 30% (Sicherheitsfaktor)
  - Abschätzung des Verkehrsaufkommens an der Ahlringstraße
  - Abschätzung des Verkehrsaufkommens an der Grenzappel Richtung Süden
- Prognose
  - Umlegung der Neuverkehre entsprechend der Annahmen zur Verkehrsverteilung

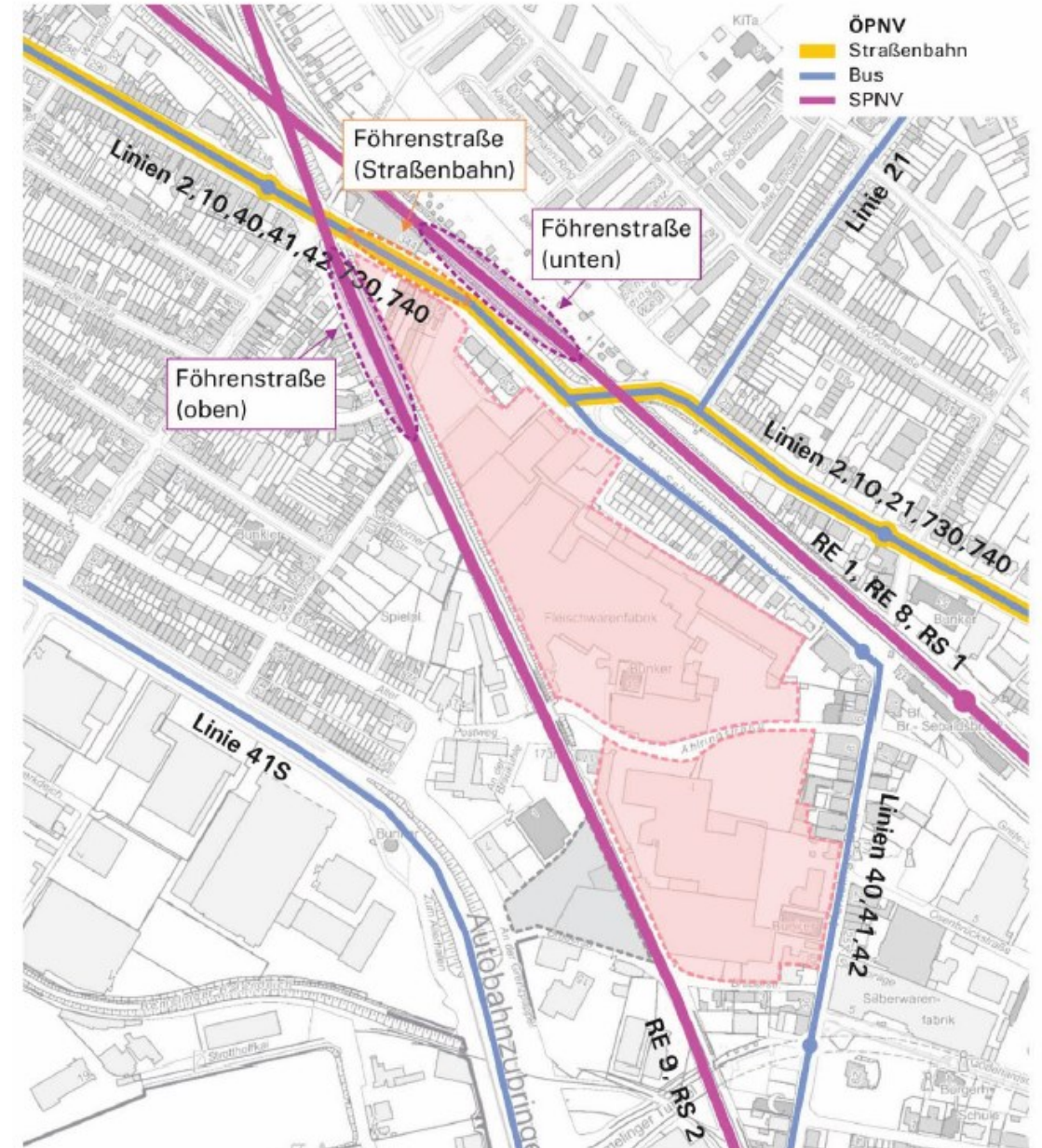




# Bebauungsplan 2517 - Verkehrsgutachten

## Umstiegspunkt Föhrenstraße

- Begrenzte Flächenverfügbarkeit in der Hastedter Heerstraße
- Vereinbarkeit verschiedener Nutzungen
  - ÖPNV Umstieg (prognostizierte Ein-, Aus- und Umstiegswahlen pro Tag aus Modell Oktober 2020)
    - Föhrenstr. (oben) - 1.104
    - Föhrenstr. (unten) - 4.519
    - Föhrenstr. (Straßenbahn) - 5.869
  - Erschließung Fuß-/Radverkehr
  - Erschließung Kfz-Verkehr





## Fazit

- Historisch gewachsener urbaner Raum definiert Zwangspunkte für die verkehrliche Erschließung
- Erschließung für das B-Plan Gebiet funktioniert für alle Verkehrsträger in der Vorzugsvariante
- Ahlringstraße Fahrradstraße entsprechend der Vorgaben der H RSV 2021<sup>1</sup> für Radschnellverbindungen
- Unter den getroffenen Annahmen können alle untersuchten Knotenpunkte im Umfeld auch in der Prognose weiter leistungsfähig betrieben werden
  - mind. QSV D
  - überwiegend QSV A bzw. B



<sup>1</sup> Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen (FGSV) Hinweise zu Radschnellverbindungen und Radvorrangrouten (H RSV) Köln, 2021



# Städtebaulicher Entwurf und Bebauungsplan 2517

Claudia Schulze, Lars Lemke, Mareen Heppner

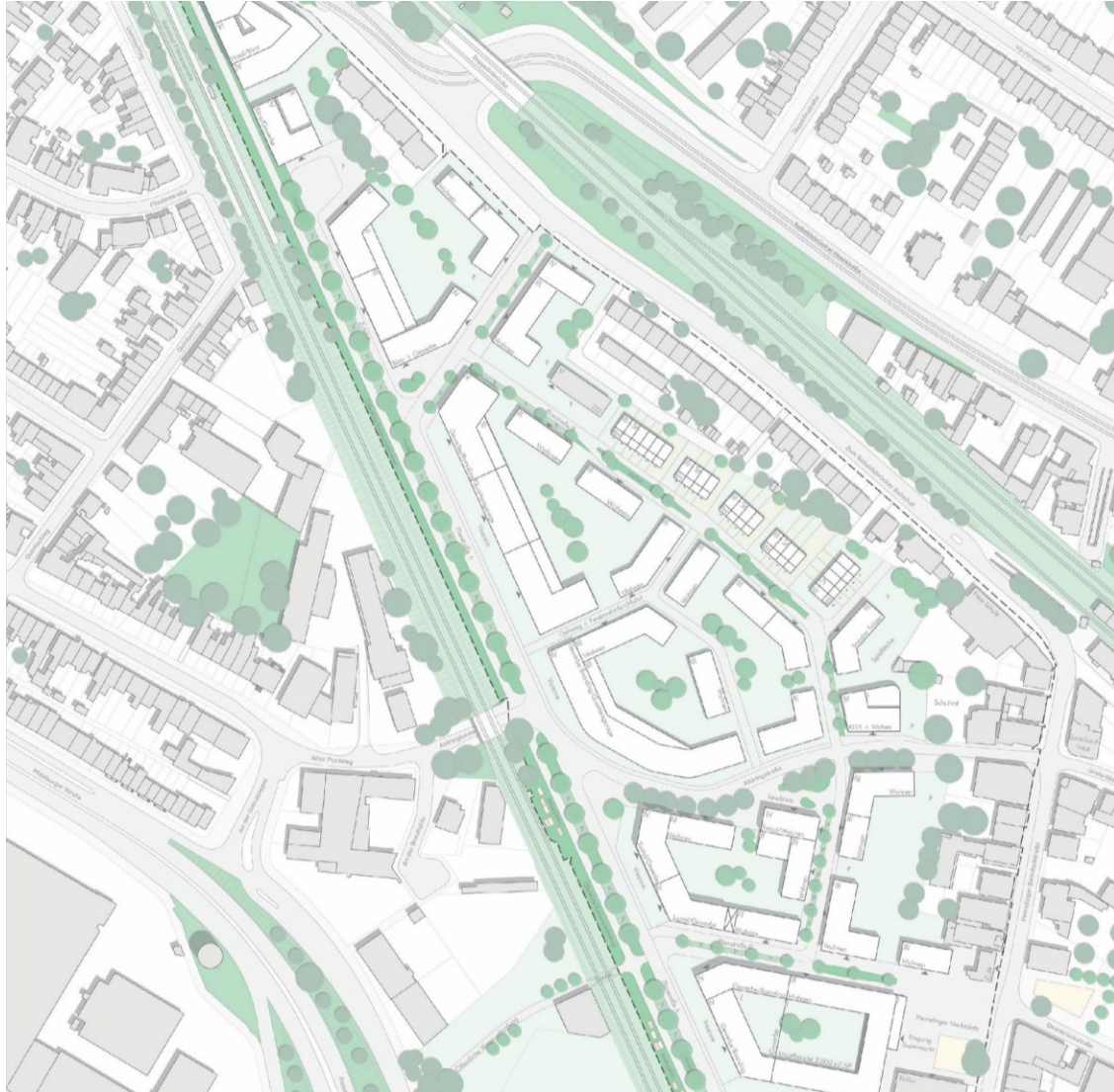
19.01.2023





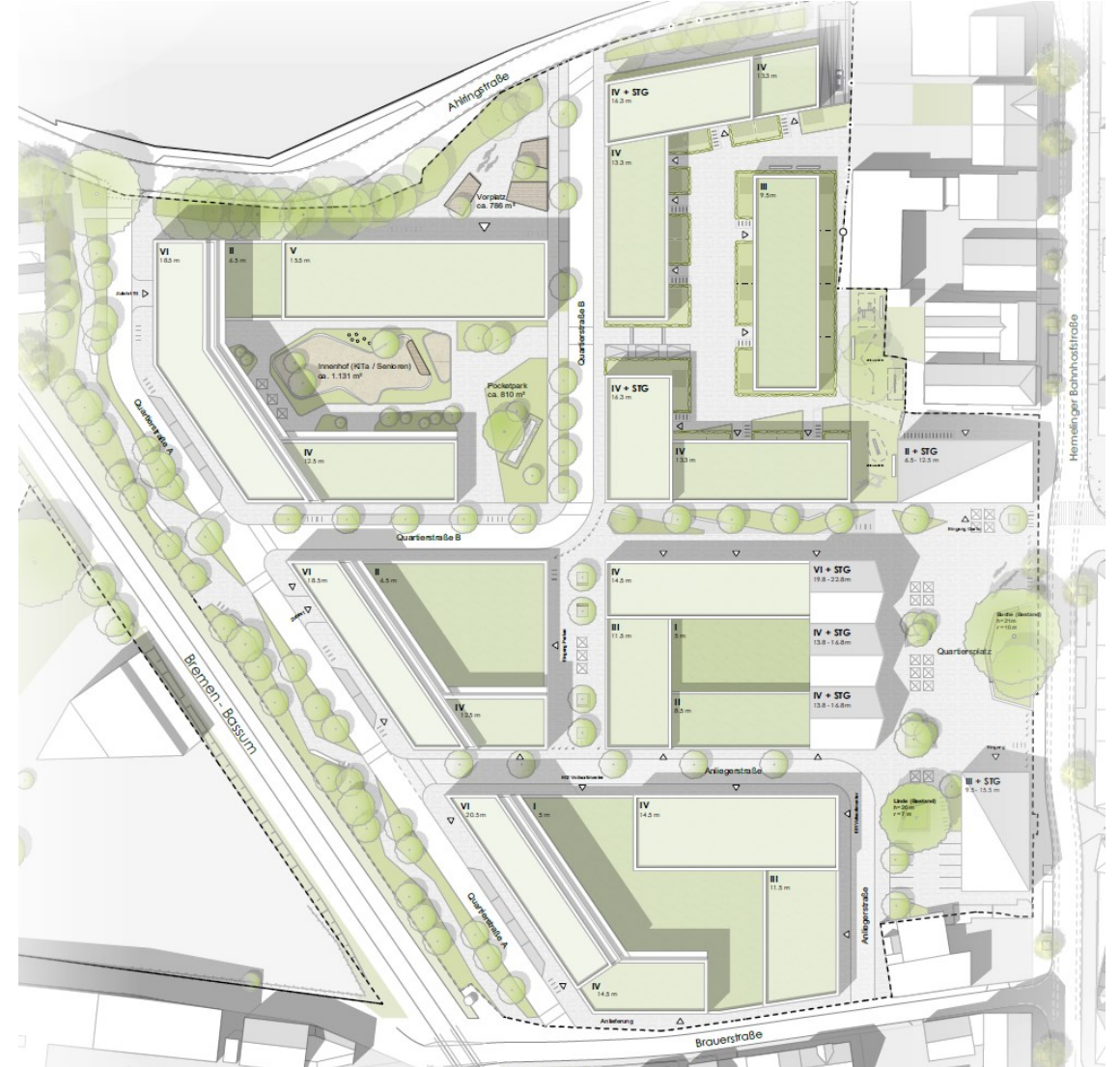
# Vorplanung Bebauungsplan 2517

## Städtebauliche Studie 2019



Quelle: BPW Stadtplanung

## Städtebaulicher Entwurf 2021



Quelle: GMD



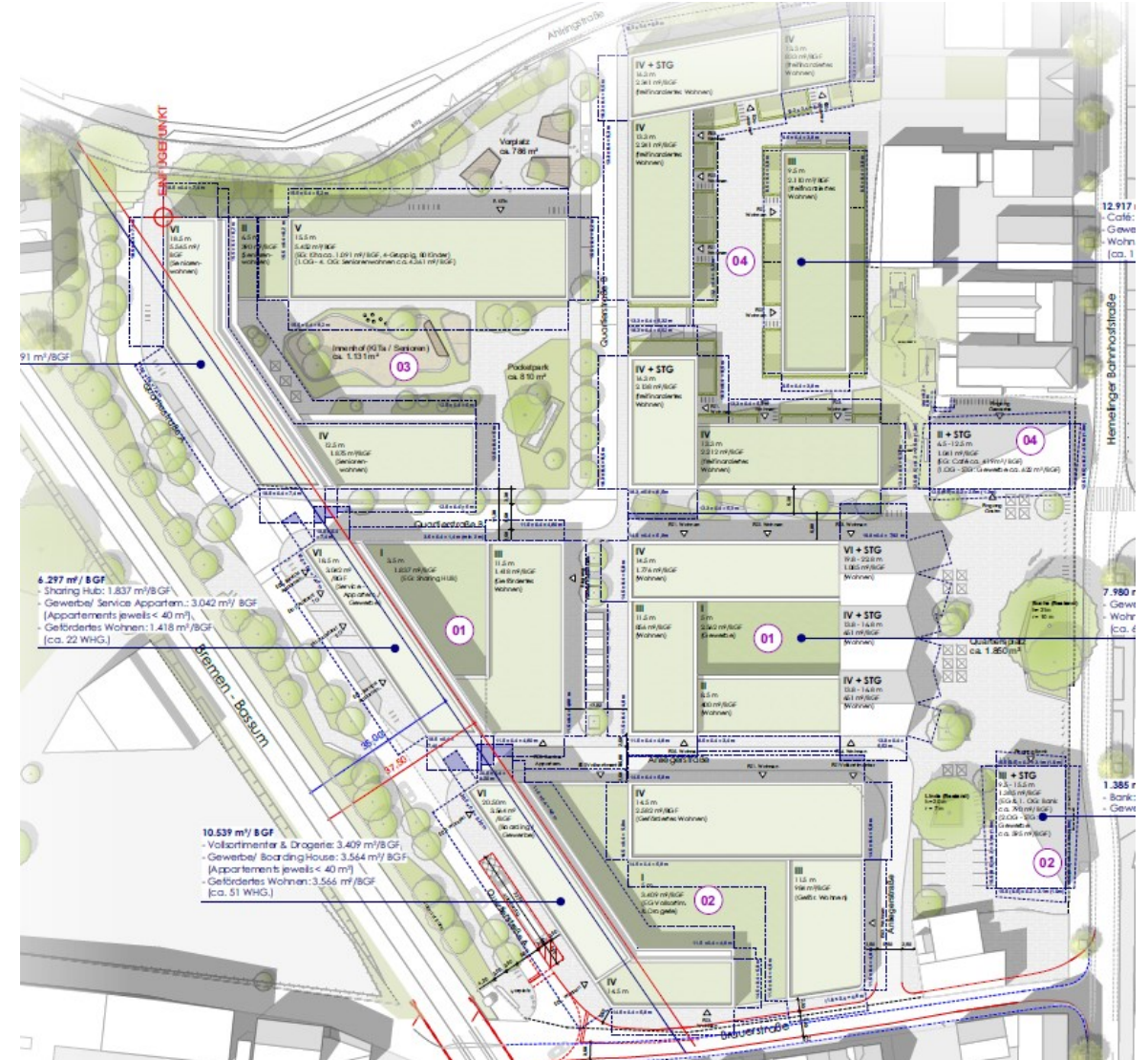
# Vorplanung Bebauungsplan 2517

## Städtebaulicher Entwurf 2021



Quelle: GMD

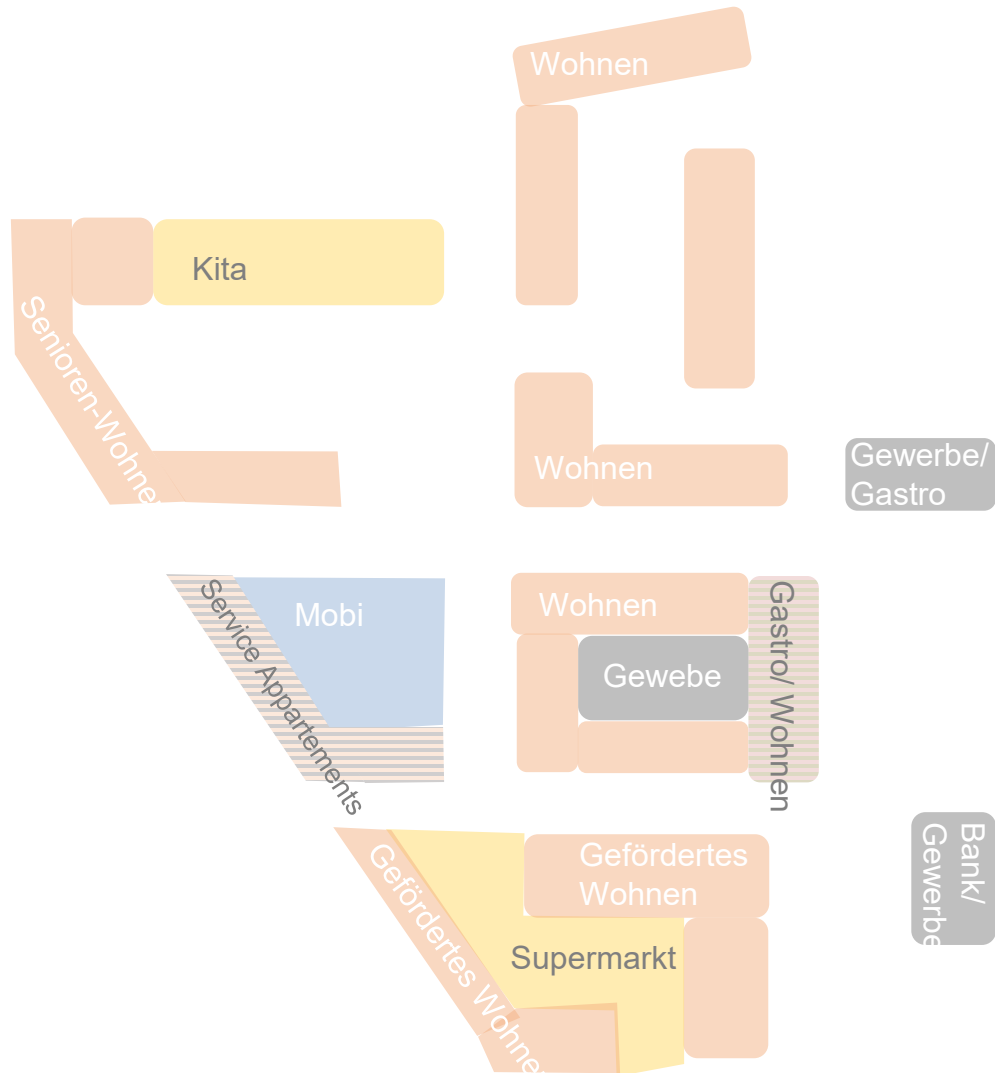
## Städtebaulicher Entwurf 2022



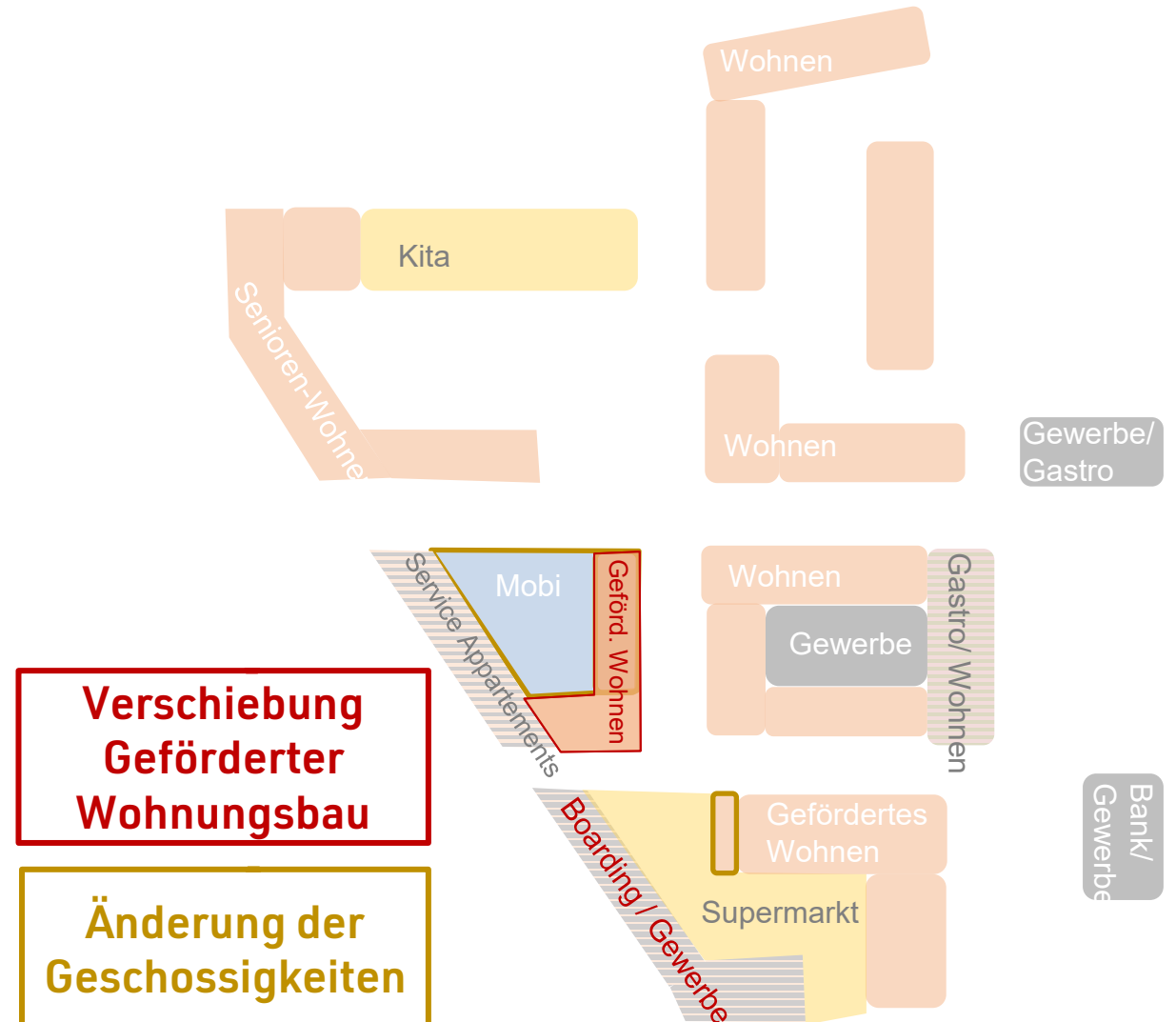
Quelle: GMD

# Vergleich der Nutzungen

## Städtebauliche Entwurf 2021



## Städtebaulicher Entwurf 2022





## Weiteres Vorgehen

- Detailplanung Städtebau anhand abgeschlossener Verkehrsplanung
- Wettbewerb: Start voraussichtlich im Februar
- Verschattungsstudie des finalen Städtebaus
- Vor der öffentlichen Auslegung erneute Vorstellung im Beirat

## Laufende Gutachten

- Biotoptypkartierung
- Artenschutzrechtliche Prüfung
- Baumkartierung
- Grünordnungsplan
- Schallgutachten

# Bebauungsplan 2517

## Planverfahren

