

Berichtsbite HaFA: Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Veränderungen Leerstand zum Stichtag 31.12.2021

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Verwalter	Leerstandsfläche	Beginn/Ende Leerstand	vorgesehene Verwertung
<i>Zugänge Leerstand</i>						
Sebaldsbrück	Schlossparkstr. 46	Villa	IB (für SV Infra)	709,0 m ²	12/2021	in Prüfung
Osterholz	Ellenerbrokweg 28a	ehemaliges Hausmeisterhaus	IB / SVIT	150,0 m ²	10/2021	Kinderbetreuung durch SKB
Arbergen	Harzer Str. 14	Wohnhaus	IB (für SV Infra)	259,0 m ²	10/2021	Sanierung und Neuvermietung

Abgänge Leerstand

27572 Bremerhaven	An der Packhalle XIII, Nr. 6	An der Packhalle XIII, Nr. 6 OG	FBG	101,25 m ²	seit 2011	vermietet
Veegesack	Gerhard-Rohlfs-Straße 48A	Dienstgebäude 1 (Hartmannstift)	IB / SVIT	4.641,0 m ²	28.10.2021	Verkauf
Veegesack	Gerhard-Rohlfs-Straße 48A	Dienstgebäude 2 (ehem. Schwesternwohnheim)	IB / SVIT	1.531,1 m ²	28.10.2021	Verkauf
Veegesack	Weserstraße 33	Wohnung	IB / SVIT	101,6 m ²	26.10.2021	Vermietung

Durch Immobilien Bremen verwaltete Leerstände

Stand 31.12.2021

immobilien
bremen

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)				
<i>Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>				
Blumenthal	Landrat-Christians-Straße 109	OA Blumenthal	1.900,0 m ²	Erbbaurecht
Findorff	Fürther Straße 43-45	Polizeirevier Findorff (DG)	216,4 m ²	Vermietung
Gröpelingen	Gohgräfenstraße 49	Polizeirevier (Teilleerstand)	103,2 m ²	Vermietung
Gröpelingen	Halmerweg 69	Bunker - B 157	liegt nicht vor	Verkauf/Erbbaurecht
Gröpelingen	Ortstraße 10A	Bürofläche	133,6 m ²	Vermietung
Huchting	Delfter Str. 12	ehemaliges Hausmeisterhaus / Integrationskindergarten	130,4 m ²	Vermietung
Neustadt	Geschwornenweg 11 B	Wohnhaus	106,9 m ²	Verkauf/Erbbaurecht

<i>Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>				
Bremerhaven	Postbrookstraße 91 Bremerhaven	Schulgebäude - ehem. MTA	1.001,9 m ²	Vermietung
Blumenthal	Landrat-Christians-Straße 69	Gerichtsnebengebäude	557,9 m ²	Verkauf/Erbbaurecht
Blumenthal	Rekumer Straße 82-84	1 Wohnung - integriert (ehem. Dienstwohnung Grundschule / Hauptgebäude 1)	101,0 m ²	Verkauf/Erbbaurecht
Blumenthal	Witteborg 2 (Schule Farge)	Praxisräume im EG	129,6 m ²	Verkauf/Erbbaurecht
Burglesum	Burgdammer Ring 68	Bunker - B 189	liegt nicht vor	Vermietung
Gröpelingen	Stubbener Straße (Kamerunstraße)	Bunker - B 92	1.130,0 m ²	Verkauf/Erbbaurecht
Gröpelingen	Oslebshauer Heerstraße 100 (Am Oslebshauer Park 1)	Bunker - F 67	1.310,0 m ²	Verkauf/Erbbaurecht
Hemelingen	Parsevalstraße 2	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung / EG)	105,0 m ²	Vermietung
Hemelingen	Parsevalstraße 2	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung / OG)	123,2 m ²	Vermietung
Hemelingen	Mahndorfer Heerstraße 55	Dienstwohnung [EG - integriert]	111,0 m ²	Vermietung
Hemelingen	Drebberstraße 10	Dienstwohnung (Wilhelm-Olbers-Schule)	84,7 m ²	Vermietung
Huchting	Obervielander Straße 80/82	Dienstwohnung (integriert - 1. OG)	135,8 m ²	Vermietung
Mitte	An der Weserbahn 5	4 Wohnungen / EG, 1., 3. und 5. OG	265,1 m ²	Vermietung
Mitte	Bahnhofspatz 18	Tiefbunker - BT 2	980,0 m ²	Vermietung
Mitte	Domshof	Tiefbunker - BT 1	2.660,0 m ²	Vermietung

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)				
<i>Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>				
Mitte	Friedrich-Rauers-Straße 30	Jakobushaus / Papageienhaus	4.300,0 m ²	in Prüfung
Neustadt	Buntentorsteinweg 245	Dienstwohnung - [integriert-Vorderhaus - EG + OG]	90,0 m ²	Vermietung
Neustadt	Delmestraße 143	Bunker - B 13	650,0 m ²	Erbbaurecht/Verkauf
Neustadt	Delmestraße 145	Dienstwohnung (Haus)	213,4 m ²	Vermietung
Östliche Vorstadt	Schmidtstraße 10	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung - DG - Grundschule Altbau)	131,4 m ²	Vermietung
Östliche Vorstadt	Humboldtstraße 183 / St. Jürgenstraße 52 / Lessingstraße	Bunker B 21	liegt nicht vor	Verkauf/Erbbaurecht
Osterholz	Andernacher Straße 4 [6]	Dienstwohnung (Haus)	136,9 m ²	Vermietung
Osterholz	Koblenzer Straße 15	Hausmeisterhaus	91,9 m ²	Vermietung
Osterholz	Mülheimer Straße 5	Dienstwohnung - Bezirkssportanlage Blockdiek	85,3 m ²	Vermietung
Vegesack	Fährer Straße 4	Dienstwohnung - integriert	75,2 m ²	Vermietung
Vegesack	Herbartstraße 25	Dienstwohnung (integriert - 1. OG)	92,0 m ²	Vermietung
Vegesack	Kerschensteinerstraße 7	Wohnhaus (ehem. Dienstwohnung/Haus)	247,6 m ²	Vermietung
Vegesack	Kirchheide 3	Dienstwohnung - integriert	167,0 m ²	Vermietung
Vegesack	Weserstr. 33 A	Wohnung - 1. OG - links	61,3 m ²	Vermietung
Vegesack	Kirchheide 5	3 Wohnungen	220,3 m ²	Vermietung
Walle	Auf dem Kamp	Bunker - B 148	2.950,0 m ²	Vermietung
Walle	Am Oslebshauer Park 1-3	Dienstwohnung (integriert - 1. OG)	151,0 m ²	Vermietung
Walle	Grenzstraße 90	1 Wohnung (ehem. Dienstwohnung / integriert)	84,0 m ²	Vermietung
Walle	Elsflether Straße 29	Dachgeschoss nach Umbau	ca. 200 m ²	Vermietung
Walle	Ellmersstraße 24	Dienstwohnung (integriert) Berufsschule für Groß- und Außenhandel	70,2 m ²	Entwicklung Gesamtobjekt
Woltmershausen	Kamphofer Damm 82	Jugendfreizeitheim	55,3 m ²	Prüfung Abriss
Woltmershausen	Rechtenflether Straße 24	Dienstwohnung (mehrgeschossig - integriert)	181,3 m ²	Vermietung

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)				
<i>Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte</i>				
Blumenthal	Reepschlägerstraße 147	Turnhalle	511,8 m ²	Verkauf /Erbbaurecht
Blumenthal	Reepschlägerstraße 147	Schule	2.072,0 m ²	Verkauf /Erbbaurecht
Blumenthal	Claus-von-Lübken-Straße 11-17	ehem. Recyclinghof Bremen-Farge	1.289,3 m ²	Verkauf
Blumenthal	Pürschweg 5	Dienstwohnung [integriert-KG]	148,0 m ²	Vermietung

Blumenthal	Farger Straße 136	2 Wohnungen / Bürofläche / Dachboden	298,5 m ²	Vermietung
Blumenthal	Landrat-Christians-Straße 109	Bürgeramt Blumenthal	276,0 m ²	Abriss
Burglesum	Burgdammer Straße 68	Sozialgebäude, Schuppen	572,9 m ²	Vermietung KiTA
Burglesum	Lesumbroker Landstr. 108	Wohnhaus	142,0 m ²	Verkauf/Erbbaurecht
Burglesum	Hindenburgstraße 61	Ortsamt Burglesum	879,4 m ²	Erbbaurecht
Burglesum	Reiherstraße 80	Dienstwohnung (integriert)	123,5 m ²	Vermietung
Burglesum	Alwin-Lonke-Straße 73	Dienstwohnung (Haus)	153,1 m ²	Abriss
Burglesum	Stargarder Straße 11 / Stolper Straße 2	Dienstwohnung	104,5 m ²	Abriss
Findorff	Fürther Straße 43-45	Polizeirevier Findorff (1. und 2. OG)	427,9 m ²	Vermietung
Häfen	Schiffbauerweg 4	Verwaltungsgebäude	3.556,7 m ²	Vermietung
Hemelingen	Beim Sattelhof 14 (Am Heufeldfleet)	Schulgebäude (ehem. bfw)	2.145,0 m ²	Abriss, Vermietung Grundstück an Kita
Hemelingen	Sebaldsbrücker Heerstraße 98	Berufsschule für Hauswirtschaft Hauptgebäude, Werkstattgebäude, Garage und Fahrradunterstand	2.041,0 m ²	Erbbaurecht oder Eigenlösung
Horn-Lehe	Berckstraße 10	Verwaltungsgebäude	685,5 m ²	Vermietung
Horn-Lehe	Horner Heerstraße 17	Hausmeisterhaus	112,5 m ²	Vermietung
Huchting	Luxemburger Straße 50	Büro-Flächen im Schulgebäude	654,2 m ² +132,0 m ² =786,2 m ²	Vermietung KiTa
Huchting	Franz-Löbert-Platz 1	Polizeirevier und Ortsamt Huchting (Teile 3. OG)	228,5 m ²	Vermietung
Mitte	Domsheide 16 [Ostertorstraße 11]	ehem. Hofbräuhaus	959,9 m ²	Vermietung SJV
Mitte	Ostertorstraße 25-31	Amtsgericht, Ladenflächen ehemals Kamloth	491,3 m ²	Vermietung SJV
Neustadt	Karl-Lerbs-Straße 70	Hausmeisterhaus	83,0 m ²	Vermietung SKB
Obervieland	Gorsemannstraße 26	OA Obervieland (Keller)	136,5 m ²	Verkauf/Erbbaurecht

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstands- fläche	vorgesehene Verwertung
Sondervermögen Immobilien und Technik (SVIT)				
<i>Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte</i>				
Östliche Vorstadt	Humboldtstraße 94	2 Dienstwohnungen (integriert) Nebenstelle Gesundheitsamt	156,7 m ²	Erbbaurecht
Osterholz	Ellenerbrokweg 28a	Ehemaliges Hausmeisterhaus	150,0 m ²	Vermietung
Osterholz	Osterholzer Heerstraße 102	Dienstwohnhaus (Polizeibürogebäude Kutscherhaus)	332,6 m ²	Abriss
Vahr	Bardowickstraße 83a	Hausmeisterhaus	109,7 m ²	Entwicklung Gesamtobjekt
Vahr	Carl-Goerdeler-Straße 27	Dienstwohnung [EH - beidseitig anstehend] Hausmeisterhaus	116,1 m ²	Vermietung
Vegesack	Dobbheide 82	Umkleidegebäude	162,3 m ²	Verkauf
Vegesack	Johann-Lange-Straße 25	Verwaltungsgebäude - ehem. Straßenverkehrsamt	929,7 m ²	Vermietung
Vegesack	Johann-Lange-Straße 25	Wohnheim	1.256,6 m ²	Vermietung

Vegesack	Vegesacker Weserpromenade 2	Fläche im Erdgeschoss, Werkstatt, Wohnung im 1. OG	457,8 m ²	Erbbaurecht
Walle	Nordstraße 343	Hausmeisterhaus	115,3 m ²	Abriss

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Blumenthal	Ermlandstraße 38	Tennisclub Blumenthal Tennishalle + Clubräume	1.497,9 m ²	Abriss, dann Vorratsfläche
Gröpelingen	Carl-Krohne-Straße 31	JVA Blockland - Verwaltung, Zellentrakt, Werkstatt etc.	15.025,0 m ²	in Prüfung: teilw. Abriss + Vorrat sowie Vermietung als Zwischennutzung
Östliche Vorstadt	Auf dem Peterswerder 44	Sportamt	727,2 m ²	Nutzung, so lange Gebäude gebrauchsfähig
Schwachhausen	Carl-Schurz-Straße 25	Dienstwohnung im Altbau	82,2 m ²	Leerstand
Walle	Beverstedter Straße / Bremervörder Straße	Erdbunker	30,0 m ²	Abriss/Verfüllung

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Sondervermögen Infrastruktur **Stand 31.12.2021**

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
<i>Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte</i>				
Arbergen	Harzer Str. 14	Wohnhaus	259,0 m ²	Sanierung und Neuvermietung
Aumund	Dobbheide 78	Reihenmittelhaus	81,3 m ²	Abriss und Verkauf als Bauland
Aumund	Dobbheide 66	Reihenmittelhaus	54,0 m ²	Abriss und Verkauf als Bauland
Huchting	Kirchhuchtinger Landstr. 74	Wohnhaus	124,2 m ²	Abbruch für Straßenbahnlinie 1 und 8
Sebaldsbrück	Schlossparkstraße 46	Villa	709,0 m ²	Abstimmungen hierzu beginnen gerade
Sebaldsbrück	Sebaldsbrücker Heerstr. 97	Reihenmittelhaus	91,0 m ²	Verkauf
Ve gesack	Borcherdingstraße 10	Wohnhaus	260 m ²	Verkauf
Woltmershausen	Westerdeich 147	Wohnung	82,70 m ²	Verkauf

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

SV Stadtgrün - UBB

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Blumenthal	Turnerstraße 201	Betriebshof am Waldfriedhof Blumenthal	ca. 990 m ²	Verkauf
Utbremen	Auf dem Kamp 30	Unterkunft und Lagerplatz	ca. 128 m ²	Verkauf
Woltmershausen	Woltmershauser Str. 476	ehemaliges Diensthause + Friedhofserweiterungsfläche	ca. 110 m ²	Verkauf/ Vermietung

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

Walle	Am freien Meer	Dienstwohnung/ Haus	ca. 100 m ²	Neue Friedhofs- verwaltung
Doventor	Doventorstraße/ Am Wall	Unterkunft + ö WCs	ca. 150 m ²	Vermietung an gemeinnützigen Verein

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Gröpelingen	Gröpelinger Heerstr. 262	Sozialgebäude	ca. 80 m ²	Leerstand
-------------	--------------------------	---------------	-----------------------	-----------

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Eigenvermögen WFB Wirtschaftsförderung Bremen GmbH

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

Blumenthal	Ermlandstraße 55/57	HWH Bremen-Nord	35,3 m ²	Vermietung von Einzelbüros
Neustadt	Hermann-Köhl-Straße 7	WTC City Airport Bremen	243,4 m ²	Vermietung von Einzelbüros

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Veogesack	Schulkenstr. 2	BBV Verkauf vorgesehen	ca. 4.000 m ² , Lager, Halle, Büro, Werkstatt	Erweiterungsfläche für ein ansässiges Unternehmen
-----------	----------------	------------------------	--	---

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Sondervermögen Gewerbeflächen Stadt/ Land

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

Vegesack	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	118,0 m ²	offen
	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	134,0 m ²	offen
	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	129,0 m ²	offen
	Vegesacker Bahnhof	7081 Bahnhof Vegesack	210,0 m ²	offen

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Sondervermögen Überseestadt

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

Überseestadt	Lloydstraße 9	Hochbunker F 80	1.141,0 m ²	Verkauf
	Verl. K-J Boulevard	Molenturm	29,0 m ²	Hafenbefeuern

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Überseestadt	Eduard-Suling-Straße	Schuppen 19	2.580,0 m ²	Rückbau
	Eduard-Suling-Straße	Kühlhaus	7.500,0 m ²	Rückbau

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns

Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH (BIS)

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Bremerhaven Carl Schurz	Amerikaring 1-3	Gebäude 6 ehem. Truppe US	ca. 2.782 m ²	Abriss
----------------------------	-----------------	------------------------------	--------------------------	--------

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Fischereihafen-Betriebsgesellschaft FBG

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

27572 Fischereihafen	Am Zollhof 1	Existenzgründer Gesundheitswesen	104,27 m ²	Praxisräume/Vermietung
27572 Fischereihafen	An der Packhalle X	Packhalle X, diverse Abt.	12.000 m ²	Büro, Grundsanierung erforderlich
27572 Fischereihafen	Am Lunedeich 42	Packhalle XIV, Abt. 32 OG tlw.	68,00 m ²	Büroräume, Sanierungsbedarf
27572 Fischereihafen	Fischkai 31	ehem. Wohnung	70,00 m ²	Komplettes Gebäude/Betriebsleiterwohnung
27572 Fischereihafen	Packhalle X, Abt. 36+37	Packhalle X, Abt. 36+37	450,00 m ²	Produktion, erheblicher Sanierungsbedarf

Gesamtübersicht aller freien Grundstücksflächen des Konzerns Bremen

Fischereihafen-Betriebsgesellschaft FBG

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
27572 Fischereihafen	Gewerbepark Seedeich	./.	ca. 7.000 m ²	Erbbaurecht

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

27572 Fischereihafen	Packhalle VI, Abt. 4+5	Packhalle VI, Abt. 4+5	ca. 500 m ²	Produktion, erheblicher Sanierungsbedarf
27572 Fischereihafen	Gewerbepark Seedeich	./.	ca. 3.000 m ²	Erbbaurecht

Gesamtübersicht aller leerstehenden Immobilien des Konzerns Bremen

Gesundheit Nord (GeNo)

Stadtteil	Straße	Objektbezeichnung	Leerstandsfläche	vorgesehene Verwertung
-----------	--------	-------------------	------------------	------------------------

Für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Eingeschränkt für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte

Bereits mit einer konkreten Planung belegte und somit nicht mehr verfügbare Objekte

Osterholz	Klinikum Bremen Ost / Zugang Oewerweg	Alte Wäscherei / Haus 28	1.350 m ²	Abriss
-----------	--	--------------------------	----------------------	--------

Aktuell nicht für eine Nutzung oder Entwicklung geeignete Objekte