

Bebauungsplan 2502 „Rennbahn West“

Information zum Aufstellungsbeschluss im Beirat Hemelingen

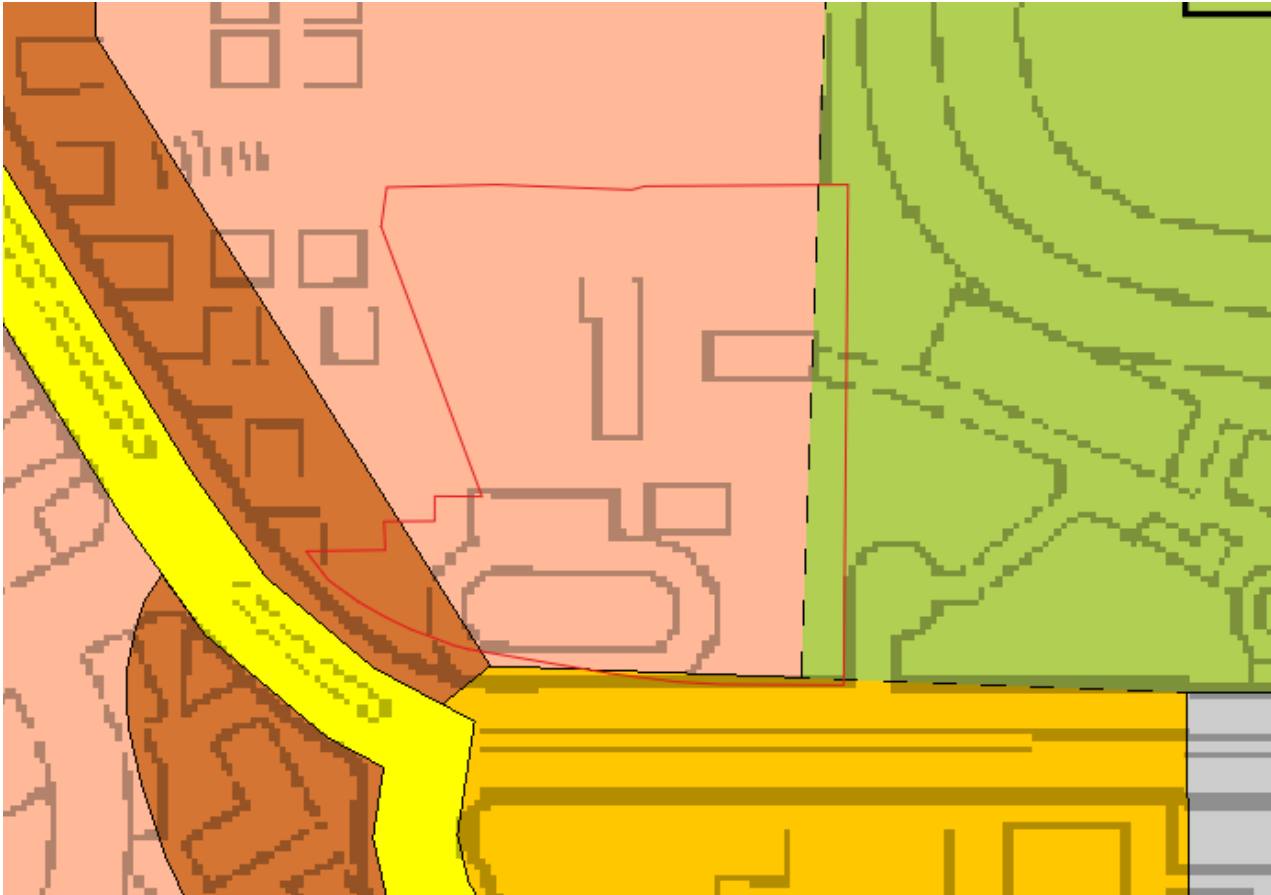
21.08.2025

Plangebiet und Umgebung



Stand Frühjahr 2025

Geltendes Planrecht



Flächennutzungsplan:

- westlich gemischte Baufläche
- östlich Grünfläche mit Zweckbestimmung Sportplatz
- überwiegend Wohnbaufläche

Bebauungsplan:

kein Bebauungsplan im Plangebiet
zugrundeliegend
-> § 34 BauGB

Auszug Projektverlauf

Anfang 2017	Abschluss städtebaulicher Wettbewerb und Planungsbeginn
Oktober 2022	auf Wunsch Fa. Siedentopf Neuausrichtung des Projekts aufgrund veränderter Rahmenbedingungen
Frühjahr 2025	Wiederaufnahme Projektentwicklung mit Blick auf zeitgemäße Anforderungen an Wohnquartiere
April 2025	Beauftragung Planungsbüro GMD Architekten durch Fa. Siedentopf

Strukturanalyse

NUTZUNGEN IN DER NACHBARSCHAFT

- Produktion
- Beherbergung
- Bildung | Soziales
- Nahversorgung | Fachmarkt
- Gewerbe
- Veranstaltung
- Wohnen
- Kleingärten



Bauherr
Siedentopf Vahr GmbH & Co. KG

Architekten
GMD Architekten GmbH

Stand Juni 2025

Strukturanalyse

GRUNDSTÜCK



Stand Juni 2025

Ausblick

18.09.2025 **Deputationssitzung zum Aufstellungsbeschluss**

voraussichtlich städtebauliches Konzept
Ende 2025

darauffolgend Vorstellung im Beirat

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit