

Bremische Bürgerschaft – SD.NET Vorlagenformular (Ausschüsse und Deputationen)

Ressort:	Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau	Verantwortlich:	Dennis Lakemann Silvia Brünjes
Abteilung/Referat:	Abteilung 6 Referat 61 Referat FB 01	Telefon:	361-89326 361-2640
Vorlagentyp:	Beschlussvorlage Ausschüsse/Deputationen	Aktenzeichen:	BPlan 2556
öff. / n.öff.:	öffentlich	Wirtschaftlichkeit:	Keine WU

Beratungsfolge	Beratungsaktion
Städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung - 20. WP	beschließend
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.

Titel der Vorlage:

Bebauungsplan 2556 für ein Gebiet in Bremen-Hemelingen östlich der Olbersstraße (Verlängerung), südlich der Europaallee, westlich der Klunehagener Straße (Verlängerung), nördlich des Dahlwasdeich zur Änderung des Bebauungsplanes 2516 „Hansalinie“

➤ **Planaufstellungsbeschluss**

Vorlagentext:

A. Problem

Im Bebauungsplanverfahren 2516 „Hansalinie“, rechtswirksam seit dem 12. November 2022, wurden aufgrund der Stellungnahme eines Trägers öffentlicher Belange die im Bebauungsplan festgesetzten Kompensationsmaßnahmen erweitert und eine Waldfläche aufgrund ihrer Ausprägung in großen Teilen erhalten. Da diese Entscheidungen erst unmittelbar vor dem Satzungsbeschluss getroffen worden sind, ist zur Umsetzung der zusätzlichen Maßnahmen ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zwischen der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau und der Wirtschaftsförderung Bremen GmbH (WFB) abgeschlossen worden. Weiterhin wurde zwischen dem einwendenden Träger und der Stadtgemeinde Bremen (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau und Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa) eine Vereinbarung geschlossen, in der die erweiterten Kompensationsmaßnahmen für die Vogelarten Feldlerche und Goldammer sowie der Erhalt eines ca. 3,5 ha großen Waldstückes zzgl. neuer Waldaufforstungsflächen in einer Größe von ca. 0,4 ha im direkten Umfeld der Walderhaltfläche festgehalten werden.

Der Walderhalt und eine entsprechende Entwicklung sind planungsrechtlich dauerhaft abzusichern.

B. Lösung

Aufstellung eines Bebauungsplanes nach dem Baugesetzbuch zur Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplanes 2516. Ziel des Bebauungsplanes ist es, die betroffene Teilfläche des vorhandenen Walds dauerhaft zu erhalten und die im Bebauungsplan 2516 festgesetzte gewerbliche Baufläche zugunsten der Festsetzung Wald zu ändern. Der Bebauungsplan soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden.

C. Alternativen

Keine.

D. Finanzielle, personalwirtschaftliche und genderspezifische Auswirkungen

Die durch die ergänzenden Arrondierungsmaßnahmen des Waldes anfallenden Kosten sowie die Kosten für den Walderhalt und die erforderlichen Anpassungen dieser Waldstruktur sind bedarfsgerecht aus dem Haushalt des Wirtschaftsressorts sowie aus dem sonstigen Sondervermögen Gewerbeflächen (Stadt) zu finanzieren.

Die Nichtvermarktung der Waldfläche als gewerbliche Baufläche führt zu Mindereinnahmen seitens dieser Haushaltsstellen. Die Kosten für den Walderhalt, die Arrondierung sowie die Mindereinnahmen sind auf die künftigen Grundstückspreise umzulegen, so dass der Stadtgemeinde Bremen letztlich keine zusätzlichen Kosten entstehen.

E. Beteiligung/Abstimmung

Dem Ortsamt Hemelingen wurde die Deputationsvorlage gemäß der Richtlinie über die Zusammenarbeit des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr mit den Beiräten und Ortsämtern in der Fassung vom 17. November 2016 übersandt.

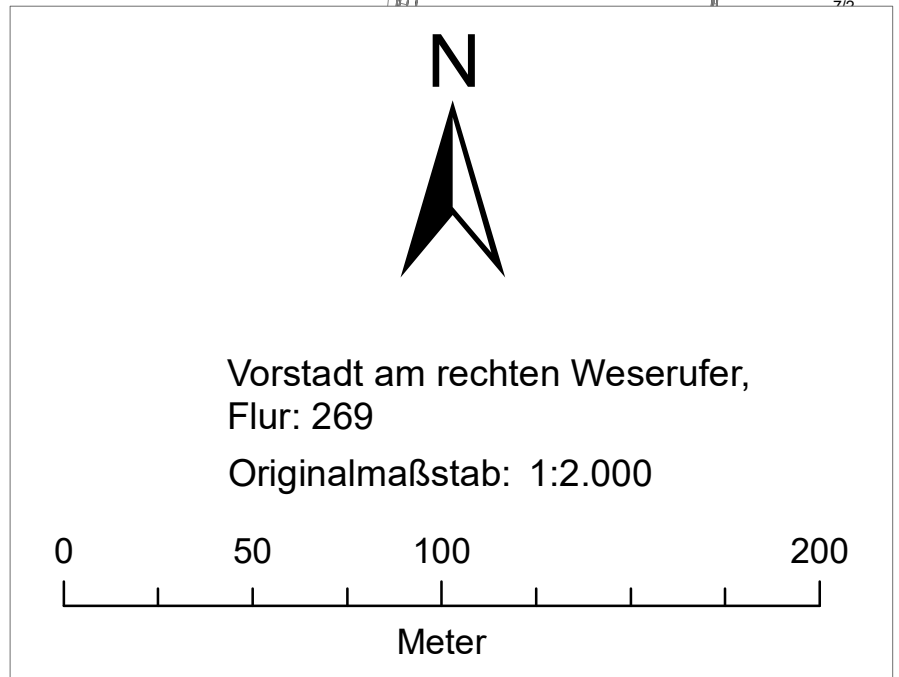
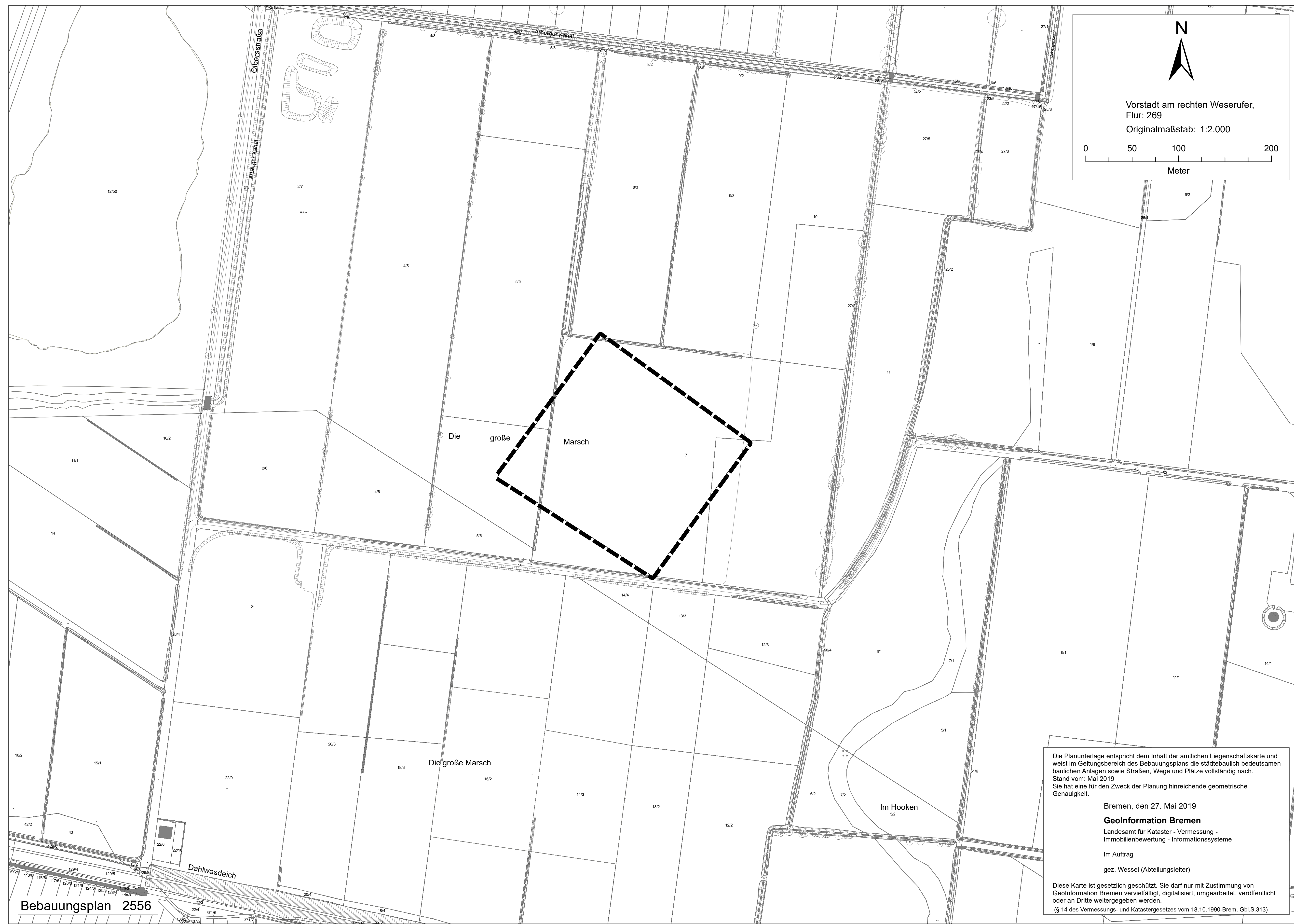
Mit der Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa wurde die Vorlage abgestimmt.

F. Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Für die Öffentlichkeitsarbeit geeignet. Einer Veröffentlichung nach dem Gesetz über die Freiheit des Zugangs zu Informationen für das Land Bremen (BremIFG) steht bei einer Unkenntlichmachung der personenbezogenen Daten nichts entgegen.

Beschlussempfehlung:

Die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung fasst den Beschluss, dass für das im Übersichtsplan bezeichnete Gebiet in Bremen-Hemelingen östlich der Olbersstraße (Verlängerung), südlich der Europaallee, westlich der Kluvenhagener Straße (Verlängerung), nördlich des Dahlwasdeich ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll.



Vorstadt am rechten Weserufer,
Flur: 269
Originalmaßstab: 1:2.000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der amtlichen Liegenschaftskarte und weist im Geltungsbereich des Bebauungsplans die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.
Stand vom: Mai 2019
Sie hat eine für den Zweck der Planung hinreichende geometrische Genauigkeit.

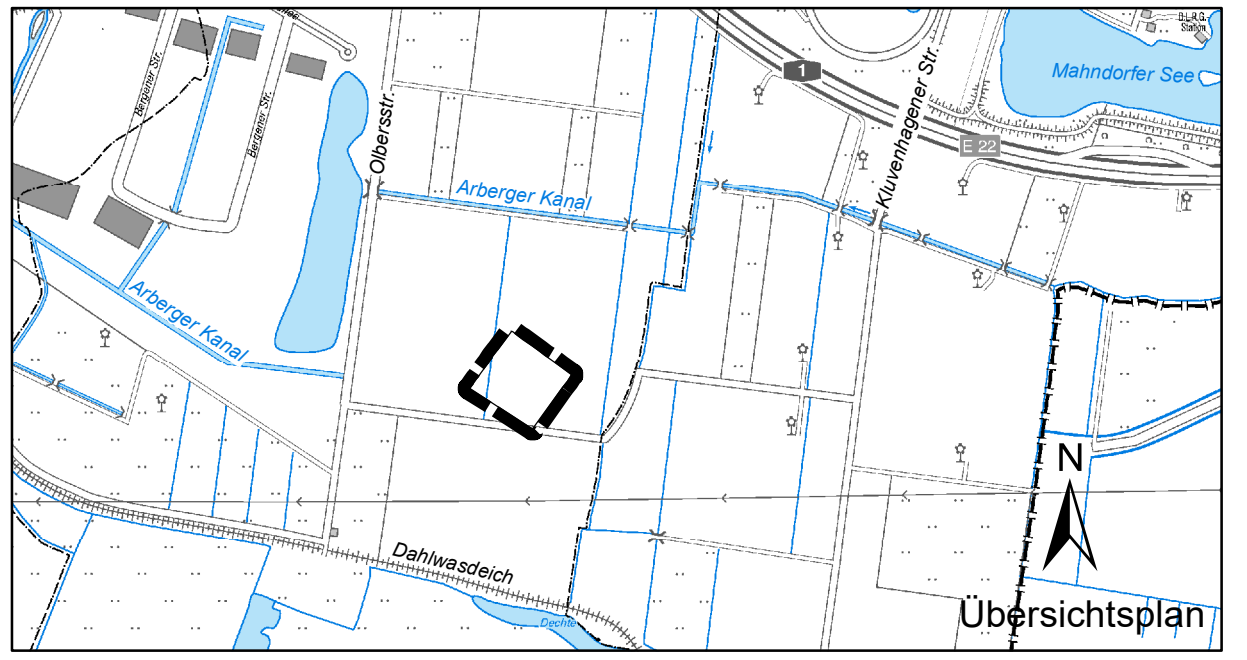
Bremen, den 27. Mai 2019
GeoInformation Bremen
Landesamt für Kataster - Vermessung - Immobilienbewertung - Informationssysteme
Im Auftrag
gez. Wessel (Ableitungseiter)

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Sie darf nur mit Zustimmung von GeoInformation Bremen vervielfältigt, digitalisiert, umgearbeitet, veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben werden.
(§ 14 des Vermessungs- und Katastergesetzes vom 18.10.1990-Brem. Gbl.S.313)

FREIE HANSESTADT BREMEN (STADTGEMEINDE)

Übersichtsplan zum
BEBAUUNGSPLAN 2556
für ein Gebiet in Bremen - Hemelingen östlich der
Olbersstraße (Verlängerung), südlich der Europaallee,
westlich der Klunhagener Straße (Verlängerung),
nördlich des Dahlwasdeich.

(Bearbeitungsstand: 10.11.2022)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Bremen,
Im Auftrag

Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Mobilität, Bau und
Stadtentwicklung
bei ihrem Planaufstellungsbeschluss vom.....vorgelegen.
Bremen,.....

.....
Vorsitzender

Bekanntmachung gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch in
Verbindung mit § 2 Satz 1 Bremisches Bekanntmachungsgesetz durch
Bereitstellung im Internet am

Bearbeitet: Lakemann
Gezeichnet: Scharf 10.11.2022 **Bebauungsplan**

Verfahren: Brünjes **2556**