



**BREMEN**  
MOIN ZUKUNFT!

**GEWERBEGEBIET „HASTEDTER LINSE“**  
**UNTERNEHMENSBEFRAGUNG**  
**DEZEMBER 2023-JULI 2024**

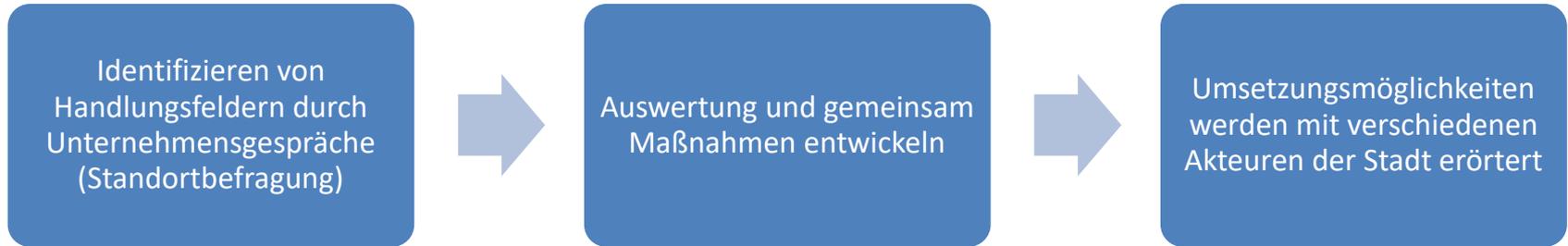
**WFB** WIRTSCHAFTS  
FÖRDERUNG  
BREMEN

**GEMEINSAM PERSPEKTIVEN SCHAFFEN**

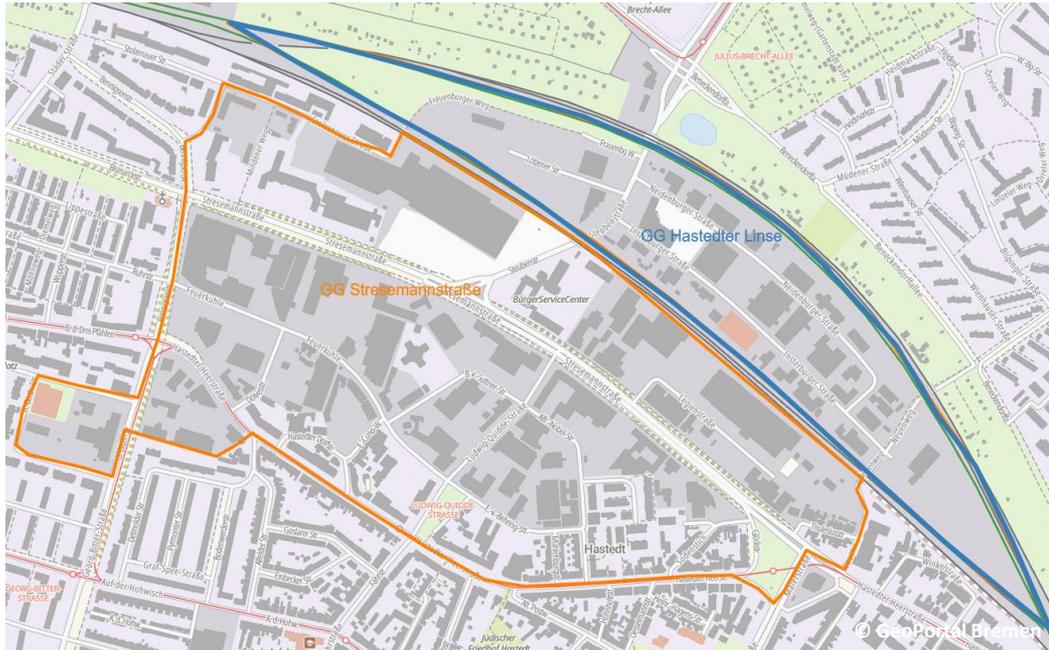
1. Was ist das Gewerbegebietsmanagement und welche Ziele hat es?
2. Zahlen – Daten – Fakten zum Gewerbegebiet „Hastedter Linse“
3. Auswertung der Unternehmensbefragung
4. Herausforderungen und aktuelle Themen
5. Ein Blick auf die bisherigen Entwicklungen
6. Potenziale und Ausblick

# 1. Gewerbegebietsmanagement (GGM)

Das Gewerbegebietsmanagement ist Teil des Pilotprojekts Bestandsentwicklung, welches im Jahr 2020 entstanden ist. Das Ziel des Projekts ist die Aufwertung gewerblicher Bestandsgebiete unter partizipativer Einbindung der Gewerbetreibenden vor Ort. Dabei kommt der Vernetzung der Unternehmen/Akteure vor Ort ein besonderes Interesse zuteil.



# 2. Gewerbegebiet Hastedter Linse



## GG Hastedter Linse

- Ca. 15 Hektar Brutto Gesamtgröße
- 93 Unternehmen mit 905 Beschäftigten<sup>1,2</sup>
- Überwiegend Kleinst- und Kleinunternehmen
- Branchenmix aus Dienstleistungs-, KFZ-, Logistik-, Handels- und Handwerksbetrieben
- Gewerbegebiet (B-Pläne: 1993, 0677, 2145)
- In den 1960er / 1970er Jahren wurde aus einer ehemaligen Kleingartensiedlung das heutige Gewerbegebiet

## Lage

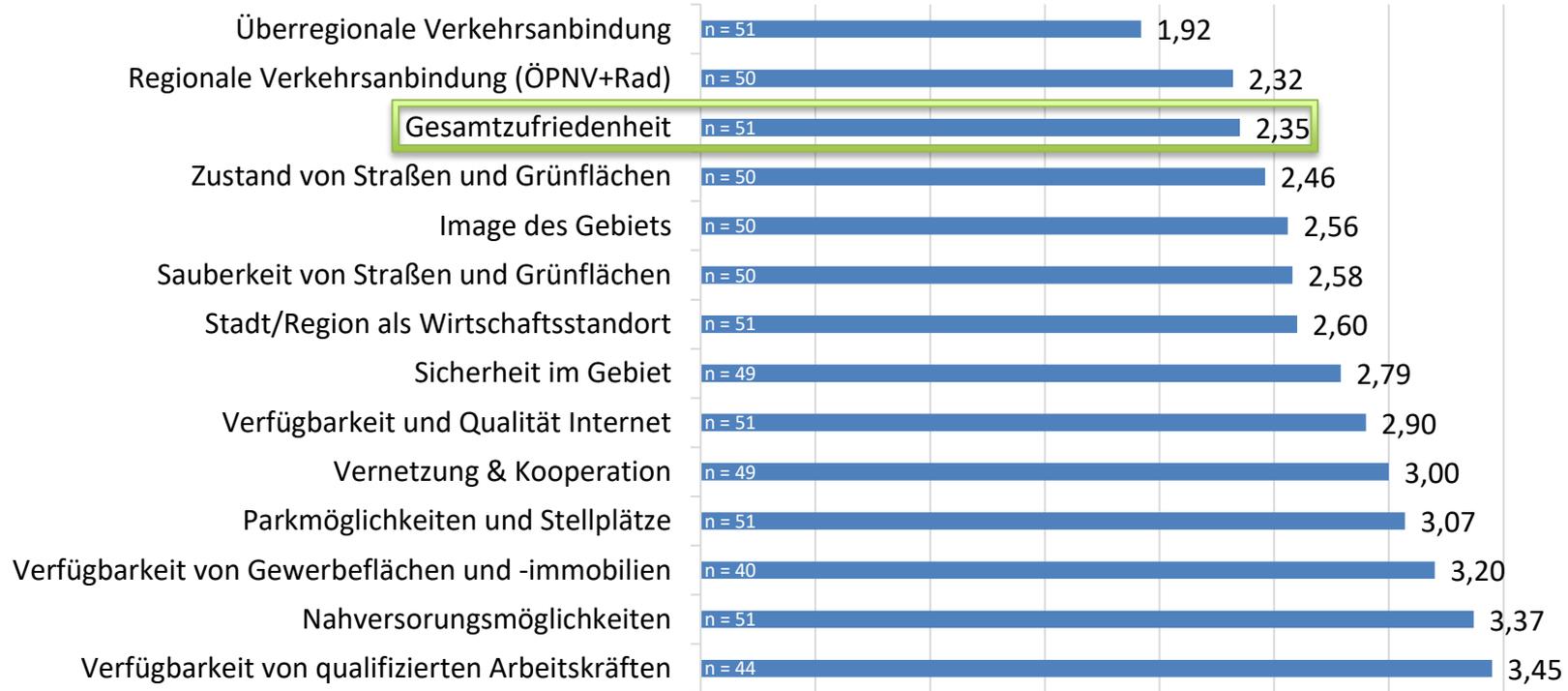
- Zentral gelegenes Gebiet
- Gute Anbindung an die A1 und die A27
- 5 Kilometer vom Hauptbahnhof entfernt
- ÖPNV Anbindung (fußläufig erreichbar)
  - Buslinie 25
  - Straßenbahnlinien 1,2,3 und 10

## Allgemeines zu den Betrieben im Gewerbegebiet

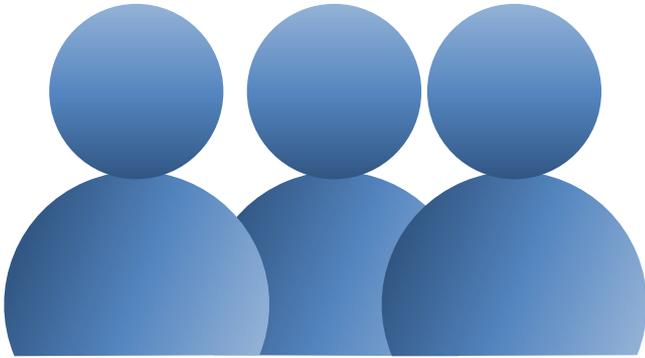
- **Mitarbeitende:** Mehr als 90 % der ansässigen Betriebe sind mit 2-49 Mitarbeitenden am Standort vertreten.
- **Ansässigkeit:** Mehr als 60 % der Unternehmen sind seit mehr als 10 Jahren am Standort ansässig – 40 % sind sogar schon seit mehr als 20 Jahren am Standort.
- **Absatzmarkt:** Für 56 % der Betriebe stellt die Stadt/Region Bremen den größten Absatzmarkt dar.
- **Beschaffungsmarkt:** Für knapp 41 % der Betriebe ist Deutschland der Hauptbeschaffungsmarkt ihrer Ware.
- **Ausbildung:** Knapp 45 % der Unternehmen bilden selbst aus. Hierbei sind es vor allem kaufmännische Berufe.
- **Eigentum:** Rund 25 % der Gewerbetreibenden sind Eigentümer der genutzten Gewerbeimmobilie.

# 3. Auswertung der Unternehmensbefragung

## Standortfaktoren im Überblick



1 sehr zufrieden | 2 zufrieden | 3 neutral/ok | 4 unzufrieden | 5 sehr unzufrieden



- Baustellen durch „Linie 2 verbindet“ und die FW-Trassen Sanierung
- Lange Wartezeiten beim Abbiegen in die Steubenstraße aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens
- Parkraummangel
- Enger Straßenquerschnitt durch aktive Kontrolle des aufgesetzten Parkens
- Fehlende Ladeinfrastruktur im Gebiet
- Sauberkeit und Grünpflege
- Geringe Erweiterungsmöglichkeiten im Gebiet
- Fehlende Vernetzung im Gebiet/Nachbarschaftshilfe

## Linie 2 verbindet



Quelle: [www.linie2verbindet.de](http://www.linie2verbindet.de)

- Vollsperrung nördlicher Bereich (Steubenstraße)
  - 4. Quartal 2025 – 4. Quartal 2026
- Vollsperrung südlicher Bereich (Steubenstraße)
  - 1. Quartal 2027 – 4. Quartal 2027

## Sanierung der FW-Trasse „Oststrang“



Quelle: [www.wesernetz.de](http://www.wesernetz.de)

- Umsetzungszeitraum für Los 1
  - 1. Quartal 2025 – 4. Quartal 2025
- Verzögerungen im Bauablauf könnten im Konflikt mit Öffnung des Neuenwegs stehen

# 5. Ein Blick auf die bisherigen Entwicklungen

- Erstes Vernetzungstreffen am 30.08.2024
- Einführung eines Rundmailverteilers für Updates zu „Linie 2 verbindet“
- Vernetzung der Unternehmen bezüglich Stellplätzen und Zusammenarbeit
- Gebietsbegehungen mit verschiedenen Akteuren
- Aufstellung eines zusätzlichen Abfallbehälters im Neuenweg | Versetzung einer Straßenlaterne
- Beratung zum Thema PV-Anlagen/PV-Contracting durch den WFB-Solarexperten
- Einrichtung der Gebietsseite „Hastedter Linse“



- Das Treffen fand in der Tanzhalle von Frau Nina Beinssen im Gebiet mit 25 Teilnehmenden aus 18 Betrieben statt



## Potenziale

- Bauliche Entwicklungspotenziale sind stark von privaten Investitionen abhängig, da es keine städtischen Bauflächen mehr im Gebiet gibt.
- Schaffung einer E-Ladeinfrastruktur für Pkws – Nachfrage der Betriebe ist da
- Verbesserung der Ampelschaltung entlang des Knotenpunkts Steubenstraße um Wartezeiten zu reduzieren

## Ausblick

- Etablierung regelmäßiger Vernetzungstreffen
- Gewerbegebietsübergreifende Infoveranstaltungen durch das GGM
- Aktionstag Schule trifft Unternehmen
- Weitere Gebietsbegehungen mit städtischen Akteuren
- Auf dem Vernetzungstreffen kam die Idee auf, dass die Gewerbetreibende eine eigene Austauschplattform fürs Gebiet erstellen möchten

## Beiratsthema:

- Nachpflanzung eines Baumes in der Begleitgrünfläche in Höhe Insterburger Straße 10
- Fällung des Baumes aufgrund massiver Sturmschäden durch Sturmtief Xavier im Jahr 2017
- Potenzieller Kompensationsstandort für die entnommenen Bäume im Zuge des Straßenbahnprojekts „Linie 2 verbindet“



© WFB GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

## Ansprechperson für das Gewerbegebiet Hastedter Linse

Claudius Kahra  
Gewerbegebietsmanager  
Abteilung Unternehmensservice und  
Standortentwicklung  
Tel.: +49 421 9600-249  
Mobil: +49 151 42 40 34 68  
[claudius.kahra@wfb-bremen.de](mailto:claudius.kahra@wfb-bremen.de)  
[www.wfb-bremen.de](http://www.wfb-bremen.de)

