

QUARTIERSENTWICKLUNG BREMEN HEMELINGEN

Wohninvest • Fellbach, 22. September 2021

wohninvest



AUSGANGSLAGE UND VORGEHEN

- Erwerb Coca-Cola Areal / Ende 2019
- Erwerb Könecke Areal 2021
- Städtebauliche Studie im Vorfeld für beide Areale
- Vorgehen bei Coca-Cola Areal
 - Beauftragung Bremer Büro GMD Architekten für städtebauliche Planungen
 - Planungs- und Diskussionsprozess mit der Stadt Bremen // Weiterentwicklung der Planung in über 30 Bearbeitungsschritten

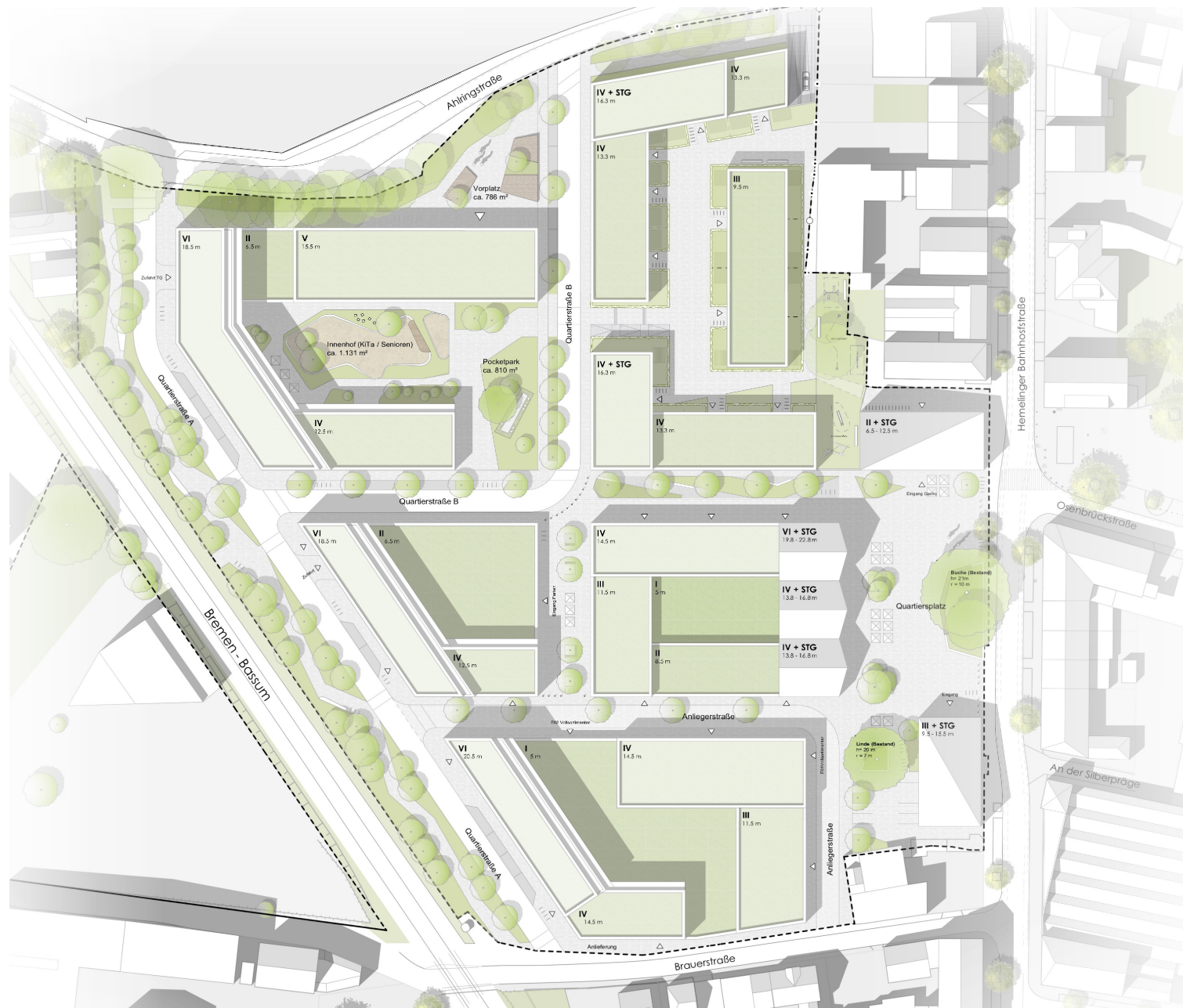
ERSTER PLANUNGSSCHRITT / ÜBERNAHME WESENTLICHER ÜBERLEGUNGEN AUS DER STÄDTEBAULICHEN STUDIE



WEITERENTWICKLUNG DER PLANUNG IN FOLGENDEN BEREICHEN

- Erschließung PKW / Rad / Fußgänger
- Parkierungslösungen PKW / Mobility Hub
- Vergrößerung der Innenhöfe und Grünzüge
- Erwerb Bunker an der Ahlringstraße hat Anpassungen ermöglicht:
 - Große Quartiersplatz
 - Erschließung und Verortung Vollsortimenter / Nutzungen am Quartiersplatz
- Einführung Pocket Park
- Differenzierungen in der Höhenentwicklung der Gebäude

AKTUELLER PLANUNGSTAND

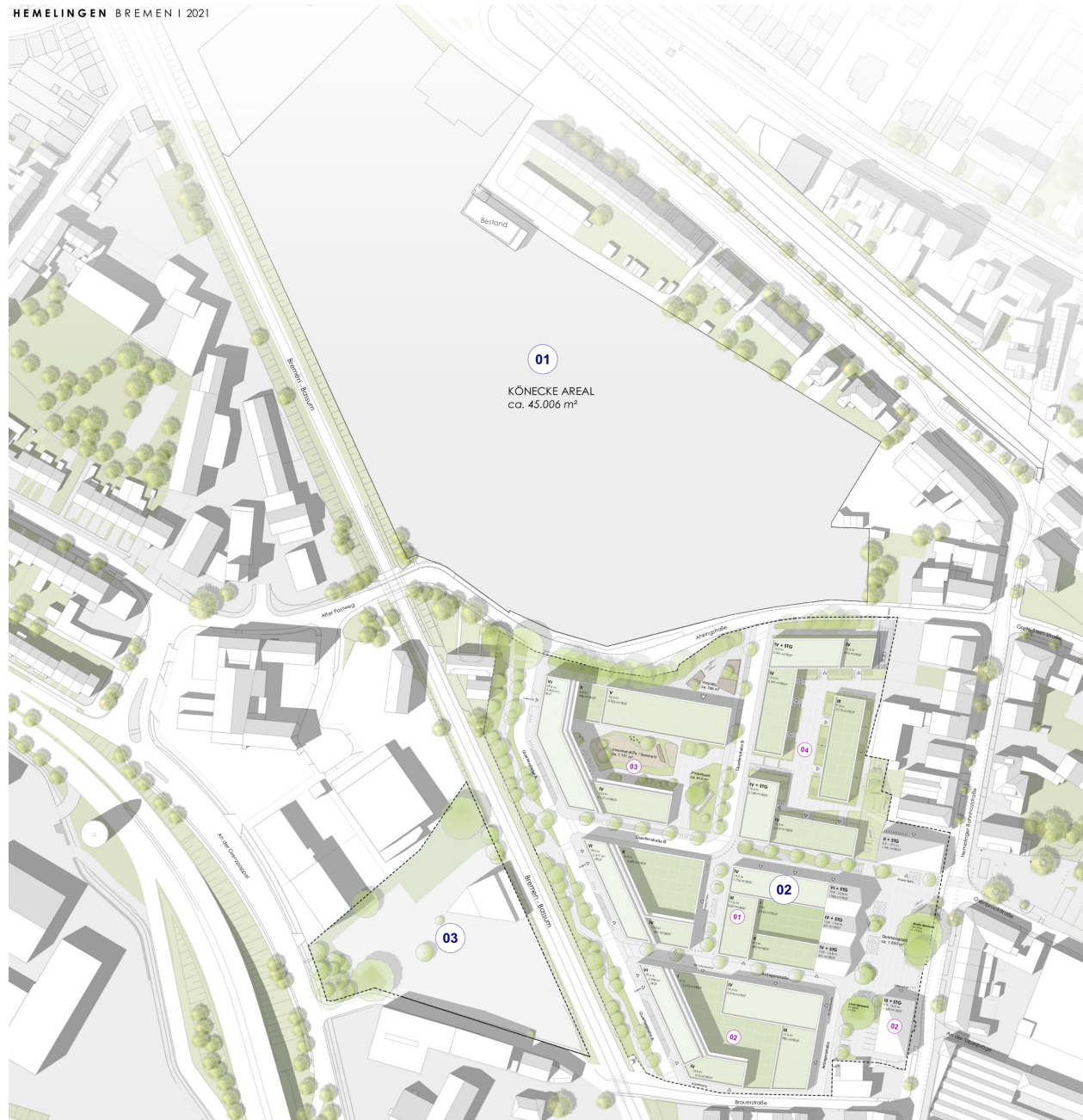


AUSGANGSLAGE UND VORGEHEN KÖNECKE

- Erwerb Könecke Areal 2021
- Zeitlicher Versatz zum Coca-Cola-Areal (ca. 1,5 Jahre)
- Anderes Vorgehen als bei Coca-Cola Areal:
 - Gemeinsamer Programm- und Konzeptwettbewerb
 - Einbeziehung der benachbarten Flächen, insbesondere zum Haltepunkt Föhrenstraße
- Vorstellung der Wettbewerbs-Ergebnisse in der Öffentlichkeit
- Präzisierung der Ergebnisse durch einen dann abgestimmten städtebaulichen Entwurf als Grundlage für die Bauleitplanung

QUARTIERSANSICHT

HEMELINGEN BREMEN | 2021



ANSPRECHPARTNER PROJEKTLEITUNG



Jan Leis
Geschäftsführer



Constantin Hägele
Abteilungsleiter