

Bremische Bürgerschaft – SD.NET Vorlagenformular (Ausschüsse und Deputationen)

Ressort:	Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau	Verantwortlich:	Torsten Kaal Silvia Brünjes
Abteilung/Referat:	Abteilung 6 Referat 61 Referat FB 01	Telefon:	361-2383 361-2640
Vorlagentyp:	Beschlussvorlage Ausschüsse/Deputationen	Aktenzeichen:	BPlan 2557
öff. / n.öff.:	öffentlich	Wirtschaftlichkeit:	Keine WU

Beratungsfolge	Beratungsaktion
Städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung - 20. WP	beschließend
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.
Wählen Sie ein Element aus.	Wählen Sie ein Element aus.

Titel der Vorlage:

Bebauungsplan 2557 für ein Gebiet in Bremen-Hemelingen zwischen Diedrich-Wilkens-Straße, Gießergeweg, dem Tamra-Hemelingen-Park und westlich der Bebauung Girardonstraße (Bearbeitungsstand: 09.11.2022)

- **Planaufstellungsbeschluss**
- **Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 2415**

Vorlagentext:

A. Problem

Das Plangebiet liegt zwischen der Diedrich-Wilkens-Straße und dem Tamra-Hemelingen-Park und war Teil des Sanierungsgebietes Hemelingen.

Die ehemals gewerblich genutzte Fläche südlich der Bahnstrecke Bremen-Hannover und nördlich der Diedrich-Wilkens-Straße wurde im Zusammenhang mit dem Bau des Hemelinger Tunnels, der unterhalb der Fläche verläuft, von Bebauung freigeräumt (ehemaliges Nordmendegelände). Im Rahmen der Sanierung wurde eine Neukonzeption für den Bereich entwickelt, die ein Wohngebiet mit öffentlichen Grünflächen sowie einen öffentlichen Spielplatz vorsieht. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen wurden durch den Bebauungsplans 2162 (rechtswirksam seit dem 1.10.2005) geschaffen.

Aufgrund der bestehenden Geruchsemissionen, die von benachbarten Gewerbe- und Industriebetrieben ausgehen, und damit einhergehenden rechtlichen Bedenken wird von dem ursprünglich geplanten Wohngebiet Abstand genommen. Der nördliche Teil der Fläche ist auf

Grundlage des Bebauungsplans 2415A bereits als Grünfläche hergestellt worden (Tamra-Hemelingen-Park).

Nunmehr soll auch der südliche Teilbereich der ehemals geplanten Wohnbauflächen als Grünfläche entwickelt werden und somit den Tamra-Hemelingen-Park erweitern.

Für eine Umsetzung entsprechender Maßnahmen auf dieser Fläche ist neues Planungsrecht erforderlich.

B. Lösung

Aufstellung eines Bebauungsplanes nach dem Baugesetzbuch (BauGB) zur Änderung der Festsetzung von Allgemeinem Wohngebiet in Öffentliche Grünfläche.

Für den Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes 2557 befindet sich der Bebauungsplan 2415 u.a. mit dem Planungsziel einer Wohnbebauung im Verfahren; die Deputation für Bau und Verkehr hat am 19.08.2010 hierzu einen Planaufstellungsbeschluss gefasst. Dieses Planungsziel wurde wegen mangelnder Nachfrage und rechtlicher Bedenken an dieser Stelle aufgegeben. Es ist daher sinnvoll, den Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan 2415 vom 19.08.2010 aufzuheben und das entsprechende Verfahren einzustellen sowie für das neue Planungsziel, der Erweiterung des Tamra-Hemelingen-Parks, einen neuen Planaufstellungsbeschluss zu fassen.

Auf die entsprechenden Beschlussvorschläge wird verwiesen.

C. Alternativen

keine

D. Finanzielle, personalwirtschaftliche und genderspezifische Auswirkungen

1. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten, die der Stadtgemeinde Bremen bei der Erweiterung des Tamra-Hemelingen-Parks entstehen, werden im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange überschlägig ermittelt und der Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mitgeteilt.

2. Genderprüfung

Auf der Grundlage des Bebauungsplans soll eine Öffentliche Grünfläche realisiert werden, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und einen für Frauen, Männer, Diverse, Kinder und Jugendliche sowie insbesondere Familien gleichermaßen nutzbaren Lebensraum darstellen wird.

E. Beteiligung/Abstimmung

Dem Ortsamt Hemelingen wurde die Deputationsvorlage gemäß der Richtlinie über die Zusammenarbeit des Senators für Umwelt, Bau und Verkehr mit den Beiräten und Ortsämtern vom 17. November 2016 übersandt.

Der Beirat Hemelingen wird im weiteren Verfahren beteiligt.

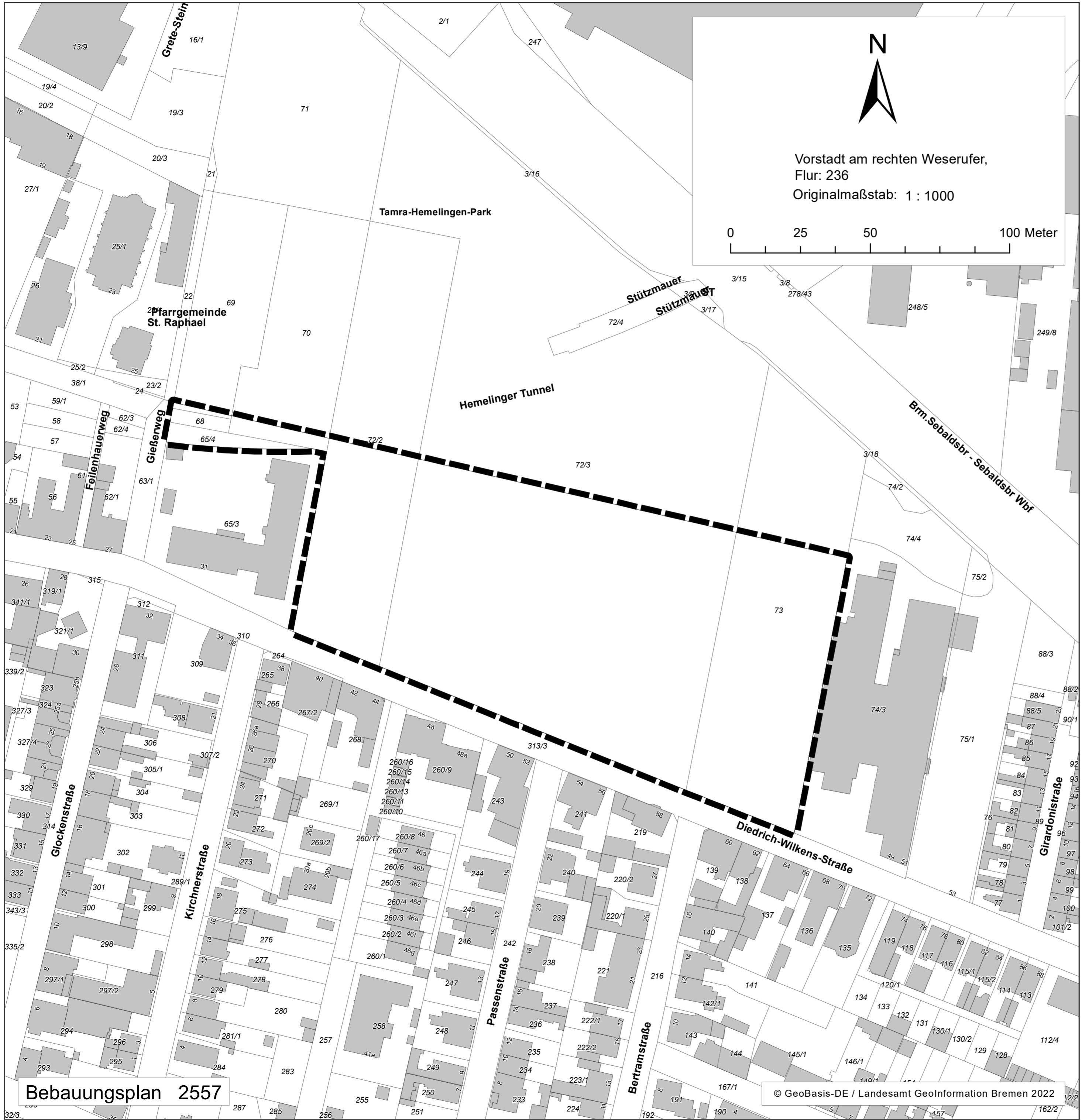
F. Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem Informationsfreiheitsgesetz

Für die Öffentlichkeitsarbeit geeignet. Eine Veröffentlichung nach dem BremIFG steht bei einer Unkenntlichmachung der personenbezogenen Daten nichts entgegen.

Beschlussempfehlung:

Die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung fasst den Beschluss, dass für das im Übersichtsplan bezeichnete Gebiet in Bremen-Hemelingen zwischen Diedrich-Wilkens-Straße, Gießergeweg, dem Tamra-Hemelingen-Park und westlich der Bebauung Girardonstraße ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

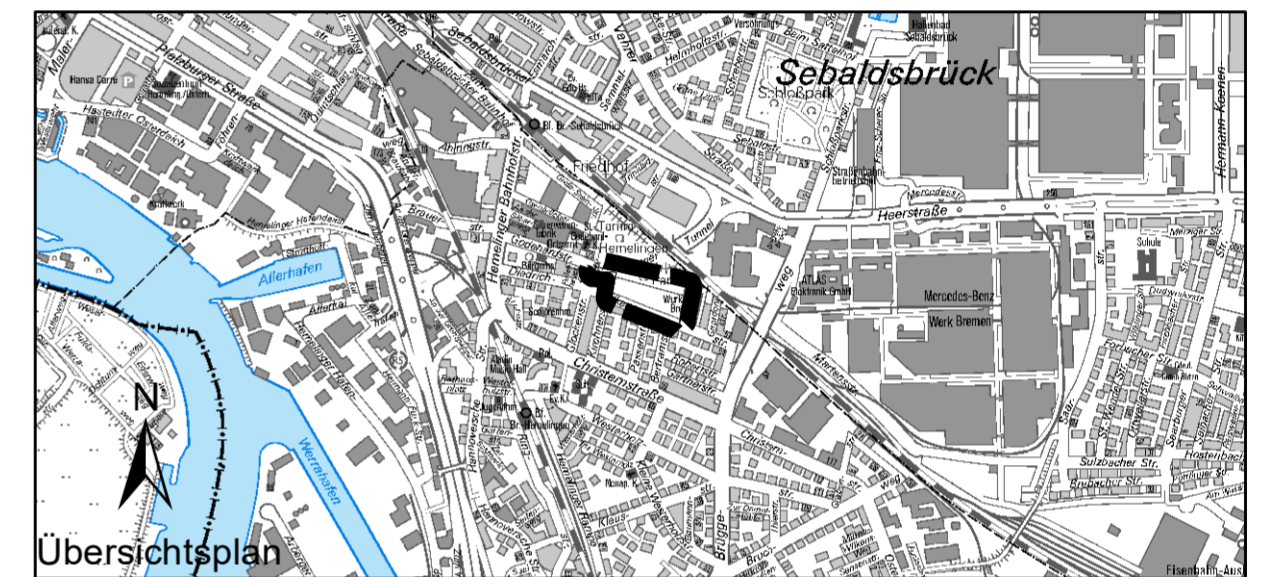
Die städtische Deputation für Mobilität, Bau und Stadtentwicklung fasst den Beschluss, dass der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplans 2415 für ein Gebiet in Bremen-Hemelingen, zwischen Diedrich-Wilkens-Straße (zum Teil einschließlich), Gießergeweg (einschließlich), Bahnstrecke Bremen-Hannover und Girardonstraße - Änderung des Bebauungsplanes 2162 - aufgehoben werden soll.



Übersichtsplan zum
BEBAUUNGSPLAN 2557

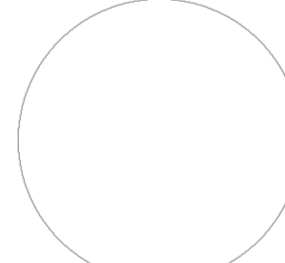
für ein Gebiet in Bremen - Hemelingen,
zwischen Diedrich-Wilkens-Straße, Gießerweg,
dem Tamra-Hemelingen-Park und westlich der
Bebauung Girardonstraße

(Bearbeitungsstand: 09.11.2022)



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Für Entwurf und Aufstellung
Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität,
Stadtentwicklung und Wohnungsbau
Bremen,
Im Auftrag

Dieser Übersichtsplan hat der Deputation für Mobilität, Bau und
Stadtentwicklung
bei ihrem Planaufstellungsbeschluss vom.....vorgelegen.
Bremen,.....

.....
Vorsitzender

Bekanntmachung gemäß § 2 Absatz 1 Satz 2 Baugesetzbuch in
Verbindung mit § 2 Satz 1 Bremisches Bekanntmachungsgesetz durch
Bereitstellung im Internet am

Bearbeitet: Kaal
Gezeichnet: Schlüter 09.11.2022 **Bebauungsplan**

Verfahren: Brünjes **2557**