

Senatorin für Kinder und Bildung,
 Abteilung 5, Referat 52: Kita-Ausbauplanung
 Quirinus Kauffels (52-15)
 Projektliste zum Kita-Ausbau in Hemelingen (Stand: 27.09.2023)

Änderungen zum letzten Bericht= rot

Stand: 27.09.2023

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
Ortsteil Sebaldsbrück (381)					
KuFZ Zeppelinstraße (Sanierung oder Neubau)	Sanierung inklusive Erweiterung um 2 Gruppen geplant. Bedarfsplanung abgeschlossen. Die zu beteiligenden Gremien haben der Bedarfsplanung und dem Auftrag der ES-Bau zugestimmt. Senat am 07.03.2023 Deputation für Kinder und Bildung am 15.03.2023 HaFa am 17.03.2023 Auftrag für die ES-Bau in 03/2023 an Immobilien Bremen versandt. Laut Bedarfsplanung soll eine Sanierung des Gebäudes vorgenommen werden. Start ES-Bau: 09/2023 21.09. Vorstellung der Angebotswertung. Verhandlungen finden am 10. Oktober statt.	KiTa Bremen	KGJ 2027/28	Sanierung: 2 Gruppen	Sanierung: 5 Gruppen
Mobilbau KuFZ Zeppelinstraße	Mobilbau soll am Haupthaus verstetigt werden. Bis zur Fertigstellung soll dieser bestehen bleiben. Verlängerung der Standzeit bis 2027.	KiTa Bremen	N.N.	1 Gruppe	1 Gruppe

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
KuFZ Beim Sattelhof (Neubau mit Vorlauf im Mobilbau)	6-gruppiger Neubau. ES-Bau abgeschlossen. Die zu beteiligenden Gremien haben der ES-Bau und dem Auftrag der EW-Bau zugestimmt. Senat am 07.03.2023 Deputation für Kinder und Bildung am 15.03.2023 HaFa am 17.03.2023 Auftrag für die EW-Bau in 03/2023 an Immobilien Bremen versandt. Vorstellung für AnwohnerInnen erfolgte am 01.02.2023 EW-Bau wurde am 20.09.2023 an SKB übergeben. Gremienbefassung soll noch dieses Jahr stattfinden.	KiTa Bremen	KGJ 2025/26	Neubau: 2 Gruppen	Neubau: 4 Gruppen
Forbacher Straße 18 (Neubau/ Investotenprojekt)	6-gruppiger Neubau. Die zu beteiligenden Gremien haben dem Projekt zugestimmt: Ausschuss Frühkindliche Bildung der Deputation für Kinder und Bildung am 01.02.2023 Jugendhilfeausschuss am 02.03.2023 Deputation für Kinder und Bildung am 15.03.2023 Bauantrag in Vorbereitung.	pme Bremen	KGJ 2026/27*	3 Gruppen	3 Gruppen

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
Projektidee: Investorenprojekt Ludwig-Roselius-Allee	Träger könnte SOS Kinderdorf werden. Erste Grundrisspläne wurden bereits mit dem LJA geprüft. Es können insgesamt 6 neue Gruppen entstehen. Aktuell liegt noch keine Interessensbekundung vor, Planungen müssen konkretisiert werden.	ggf. SOS Kinderdorf e.V.	N.N.	3 Gruppen	3 Gruppen
Ortsteil Hastedt (382)					
KuFZ Hohwisch Gruppenumwandlung	Um ein durchgängiges Angebot am Standort anzubieten, ist die Umwandlung einer Elementargruppe inklusive weiterer Anpassungen der Räumlichkeiten in Planung. Planung für den Umbau geht voran. Regelmäßige Kommunikation zwischen Immobilien Bremen und KiTa Bremen. Gruppenumwandlung auf das KGJ 24/25 verschoben. Auf Grund der Bedarfssituation wird die geplante Krippengruppe voraussichtlich als eine Alterserweiterte Gruppe umgesetzt. Bauantrag in Vorbereitung.	KiTa Bremen	2024/25	aktuell: 0 nach Umwandlung: 1 Gruppe / Alternative: 0,5 Gruppen	aktuell: 3 Gruppen nach Umwandlung: 2 Gruppen/ Alternative 2,5 Gruppen
Kinderhaus Dölvestraße / Am Rosenberg (Bezug neuer Räumlichkeiten mit allen Gruppen an einem Standort)	Kein neuer Sachstand bzgl. der Anmietung neuer Räumlichkeiten. Hintergrund: Träger hat aktuell mehrere Standorte. Ziel ist es alle Gruppen an einen Standort zu bringen. Daher werden hier voraussichtlich keine neuen Plätze geschaffen.	Kinderhäuser e.V.	N.N.	4 Gruppen	3 Gruppen

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
Kinderhaus Malerstraße (Neubau inkl. Erweiterung)	Ersatzneubau inklusive Erweiterung um eine Gruppe Projekt wird mit dem Neubau der Schule am alten Postweg geplant. Vorabmaßnahme in Umsetzung (Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes der Schule)	Kinderhaus Malerstraße e.V.	KGJ 2027/28	aktuell: 0 Gruppen nach Erweiterung: 1 Gruppe	aktuell: 1 Gruppe nach Erweiterung: 1 Gruppe
Ortsteil Hemelingen (383)					
Mobilbau KuFZ Osterhop Geplante Verstetigung: Grundstück am Kaufunger Weg, gemeinsam mit der GS Osterhop	Eine Verstetigung des Mobilbaus soll auf dem Grundstück Kaufunger Weg erfolgen. Angedacht ist die Verortung auf der ehemaligen Spielplatzfläche. Ein entsprechender Auftrag wurde Immobilien Bremen erteilt. Planungen finden gemeinsam mit der Grundschule Osterhop statt. Verlängerung der Standzeit bis 2027. Bedarfsplanung in Bearbeitung. Fertigstellung der Bedarfsplanung voraussichtlich 10/23.	KiTa Bremen	KGJ 2027/28	0 Gruppen Verstetigung: 1,5	2 Gruppen Verstetigung: 2,5 Gruppen
Kinderhaus Kleine Marsch (Sanierung und Erweiterung)	Von einer Erweiterung um 4 Gruppen wird abgesehen, da im Ortsteil Hemelingen kein Bedarf mehr an weiteren Gruppen besteht. Die Bestandskita mit 4 Gruppen soll langfristig bestehen bleiben. Eine Sanierung der Einrichtung wird angestrebt. Anfang November wird ein Gespräch mit den Beteiligten stattfinden, um ein Lösung für das weitere Verfahren im Umgang mit der Kleinen Marsch zu finden	DRK	N.N.	aktuell: 2 Gruppen Nach Sanierung: Keine Erweiterung geplant	aktuell: 3 Gruppen Nach Sanierung: Keine Erweiterung geplant

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
Hemelinger Bahnhofstraße (Neubau / Investorenprojekt)	5-gruppiger Neubau Bau hat noch nicht begonnen. Eine Erklärung liegt dem Beirat vom 26.09.2022 vor. Der Standort muss auf Grund von Mieterhöhungen erneut in die Gremien zur Abstimmung gegeben werden. Die zu beteiligenden Gremien haben dem Projekt zugestimmt: Ausschuss Frühkindliche Bildung der Deputation für Kinder und Bildung am 01.02.2023 Jugendhilfeausschuss am 02.03.2023 Deputation für Kinder und Bildung am 15.03.2023 Planungen zwischen Investor und Träger schreiten voran. Baugenehmigung wurde verlängert.	FRÖBEL	KGJ 2025/26	2 Gruppen	3 Gruppen
KuFZ Ellernstraße	Auf Grund ausreichender Versorgungsquoten im Ortsteil wird das Projekt vorerst zurückgestellt und nicht weiterbearbeitet.	KiTa Bremen	KGJ 2026/27	2 Gruppen	4 Gruppen
Projektoption: Investorenprojekt	Investor meldet Grundstück. Es liegt noch keine Interessensbekundung vor.	N.N.	N.N.	N.N.	N.N.
Projektoption: Investorenprojekt	Investor meldet Grundstück. Es liegt noch keine Interessensbekundung vor.	N.N.	N.N.	N.N.	N.N.
Projektoption: BSA Hemelingen	Bleibt Projektoption, weitere Prüfungen erfolgen bei Bedarf.	N.N.	N.N.	N.N.	N.N.
Ortsteil Arbergen (384)					

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
Projektidee: Harzer Straße (Investorenprojekt/ Neubau)	Investor meldet Grundstück in der Harzer Straße. Das Grundstück wird als Alternative zum Projekt "Kaufunger Weg" geprüft.	N.N.	N.N.	2 Gruppen	3 Gruppen
Projektidee: Investorenprojekt	Investor meldet Grundstück. Träger Stepke meldet vorab Interesse am Standort. Aktuell befindet sich das Projekt noch in der Ausarbeitung. Noch keine Interessensbekundung eingegangen. Bauvoranfrage durch den Investor bei SBMS gestellt.	ggf. Step Kids Education GmbH	N.N.	1 Gruppe	4 Gruppen
Ortsteil Mahndorf (385)					
KuFZ Arbergen	7-gruppiger Ersatzneubau Projekt verzögert sich auf Grund dessen, dass die Energieversorgung erneut geprüft werden muss. Baugenehmigung am 14.11.2022 erteilt. Prüfung zur Energieversorgung abgeschlossen. Vergabeverfahren in Bearbeitung. Start der Ausführungsplanung anvisiert für Dezember 2024.	Kita Bremen	KGJ 2026/27	3 Gruppen	4 Gruppen

Projekt	Aktuelle Situation	Träger	geplanter Betriebsbeginn	U3 Gruppen	Ü3 Gruppen
Mobilbau KuFZ Arbergen Standort: GS Mahndorf	<p>Verlängerung des Standortes bis zur Fertigstellung des Ersatzneubaus "KuFZ Arbergen", in dem der Mobilbau verstetigt wird. Prüfung, ob der Standort als Kita-Standort bestehen bleiben kann bzw. sollte. Schule plant aktuell keine Veränderungen auf dem Grundstück. Alternativstandort: SKB liegt ein Standort in der Mahndorfer Heerstraße vor, der Platz für insgesamt 8 Gruppen bietet. Damit könnte insbesondere der Bedarf an Krippenplätzen im Ortsteil aufgefangen werden. Die Gremienbeschlüsse zur Mahndorfer Heerstraße sind positiv. Durch den geplanten Neubau in der Mahndorfer Heerstraße werden Gespräche mit Schule erst aufgenommen, sollte das Projekt seitens des Investors nicht umgesetzt werden.</p>	KiTa Bremen	KGJ 2026/27	4 Gruppen altersübergreifend	
Kita Däumling Bürgerhaus Mahndorf (Umbau und Erweiterung)	<p>Für die Einrichtung ist eine Erweiterung um eine Krippengruppe geplant. Es findet eine Klärung bezüglich des Umfangs der Maßnahme und der sich daraus ergebenden Frage der Wirtschaftlichkeit der Umsetzung statt. Auf Grund nicht berechenbarer Kosten für die Umsetzung der Maßnahme sowie durch die Umsetzung des Investorenprojekts "Mahndorfer Heerstraße", das die aktuellen Bedarfe im Ortsteil abdecken kann, wird die Erweiterung der Einrichtung nicht weiter verfolgt.</p>	Bürgerhaus Mahndorf	N.N.	bei Erweiterung: 1 Gruppe	aktuell: 3 Gruppen