

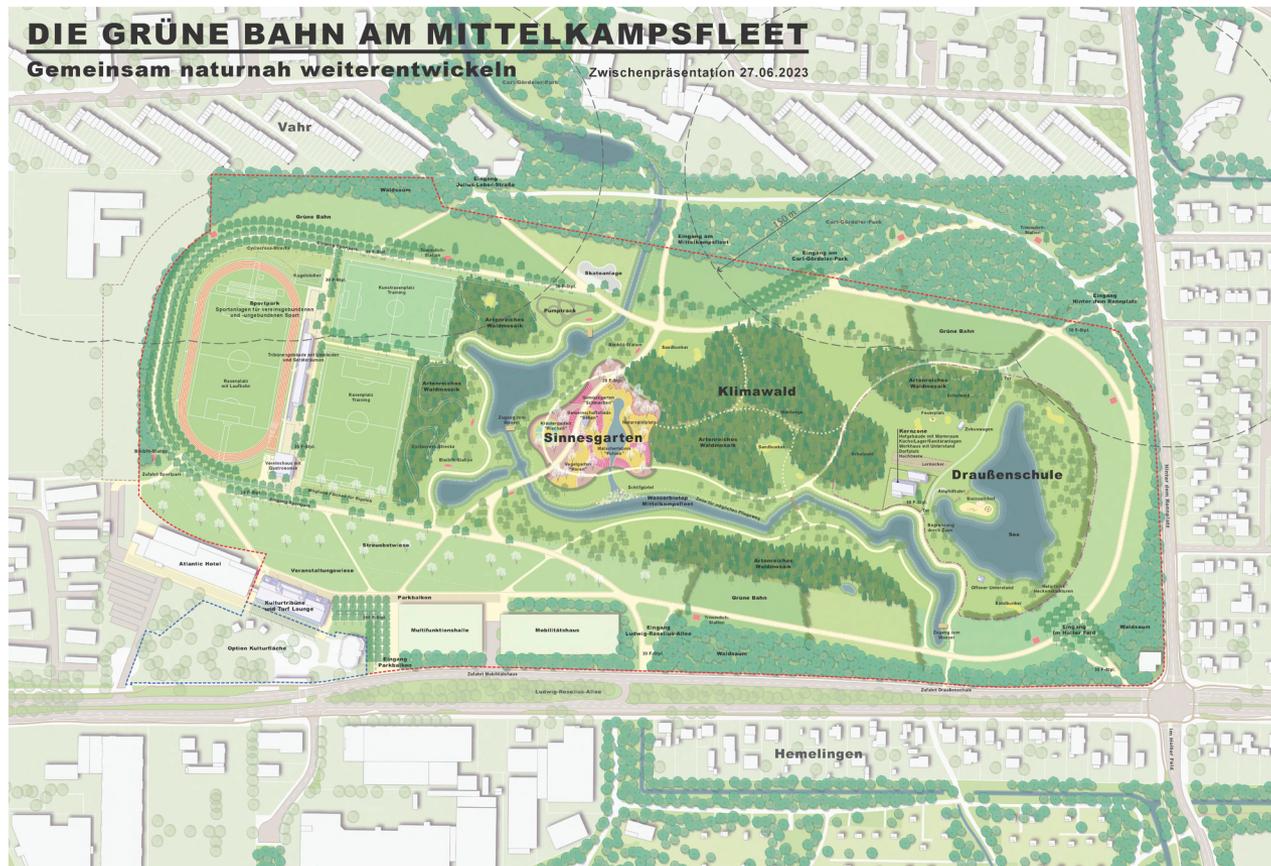


Regionalausschuss Rennbahngelände  
11. Oktober 2023

## Vom Strukturentwurf zum Rahmenplan

- > Weiterentwicklung des Sportparks
- > Verlagerung offene Sportangebote (Pumptrack, Skateanlage)
- > Weiterentwicklung Draußen-Schule
- > Anpassung des Wegenetzes
- > Übernahme und Weiterentwicklung der bestehenden öffentlichen Grünanlage
- > Entwicklung von Maßnahmen am Mittelkampsfleet
- > Anpassung Vegetationsstrukturen
- > Integration von Zwischennutzungen in langfristige Planung

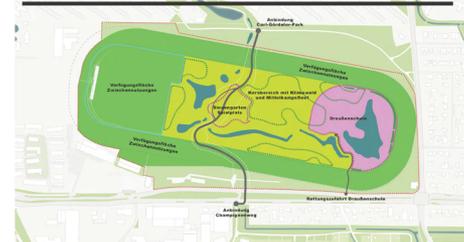
## Zwischenstand Rahmenplan



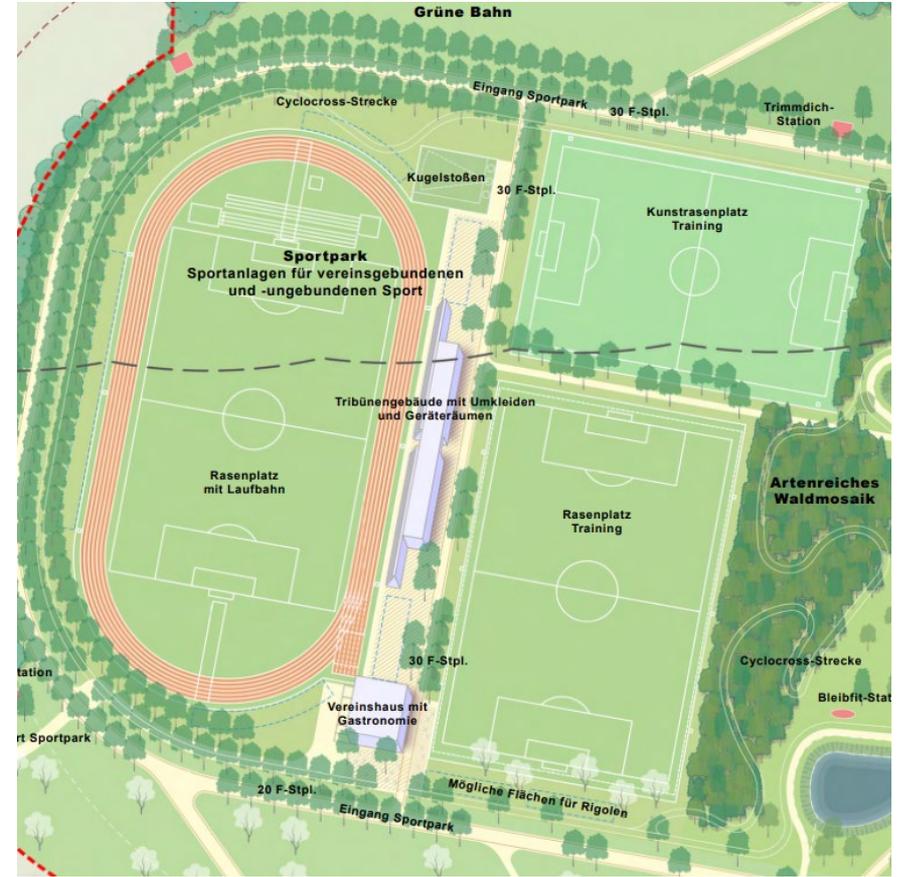
**Legende**

	Projektsitzungszone		Neue Bäder		Waldraum		Klimawald		Baumreihe / Allee		Streusitzzone	Maßstab 1:1000		 WEST 8 urban design & landscape architecture b.v.
	Kernbereich		Wege und Platzbereiche		Sinnesgarten		Neue Bäder		Streusitzzone		Streusitzzone	0 25 50 75 100		

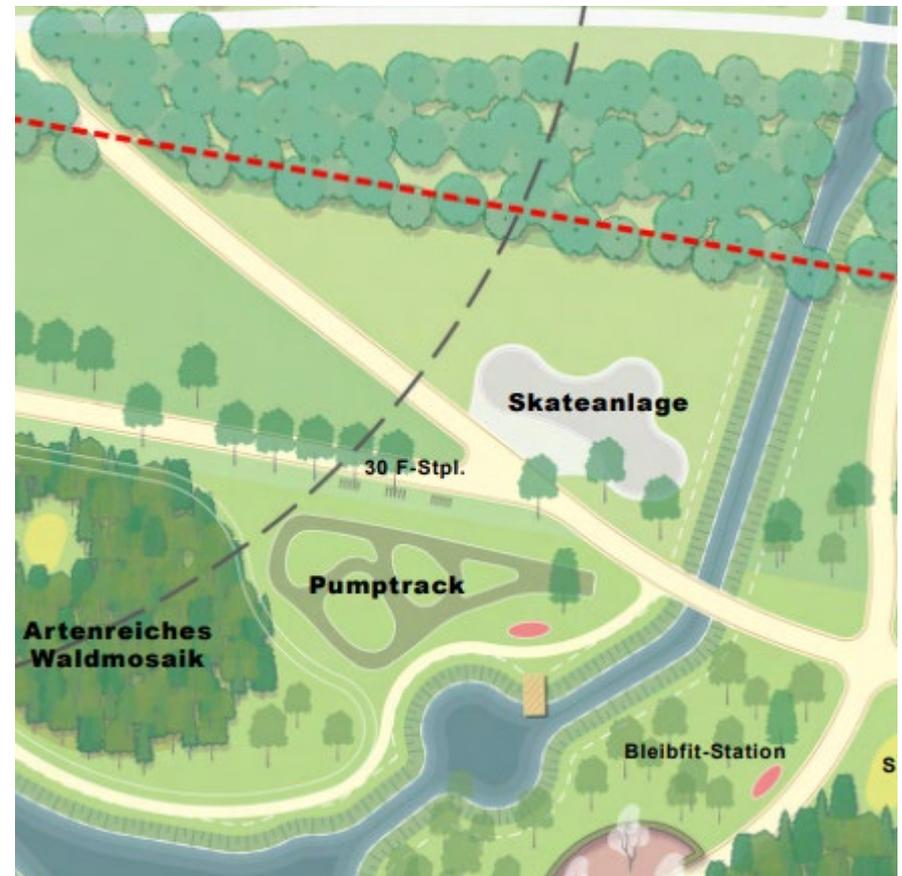
### DER PARK ENTSTEHT



## Sportpark



## Pumptrack & Skateanlage



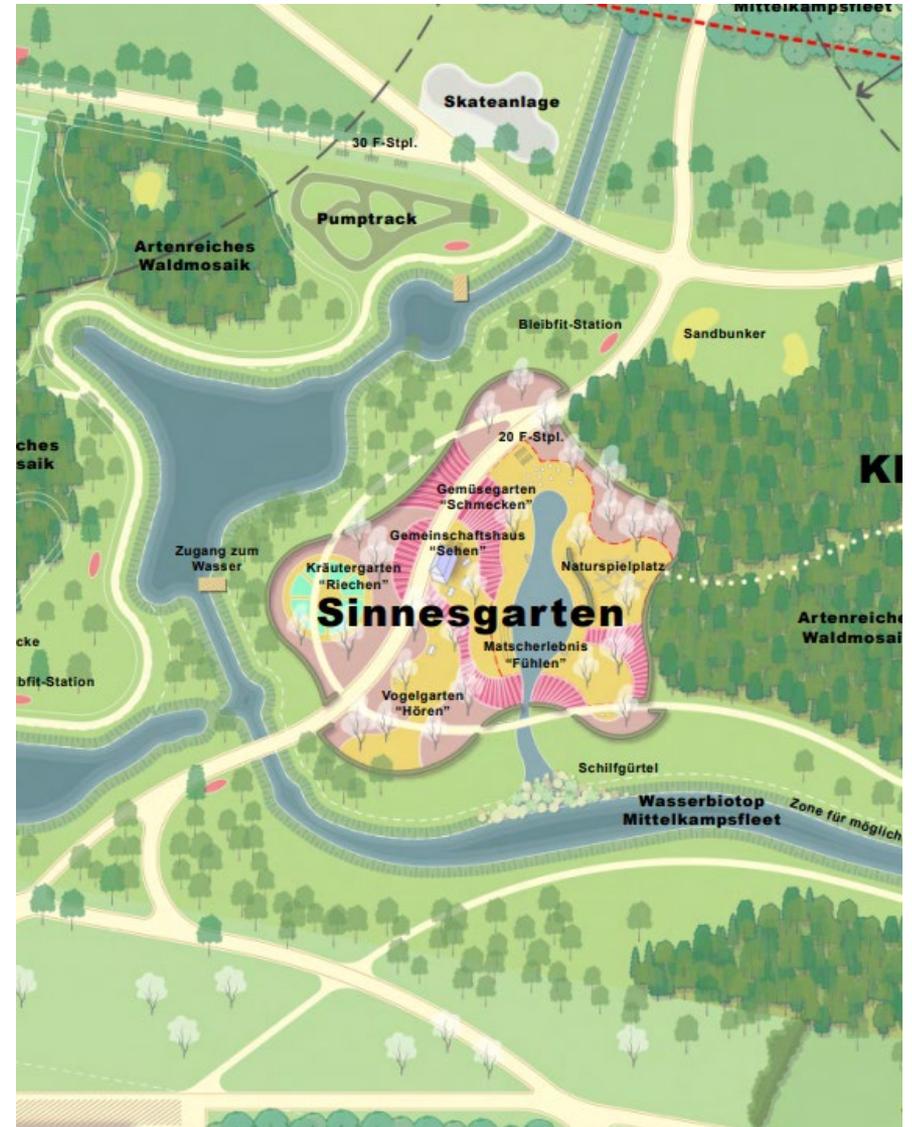
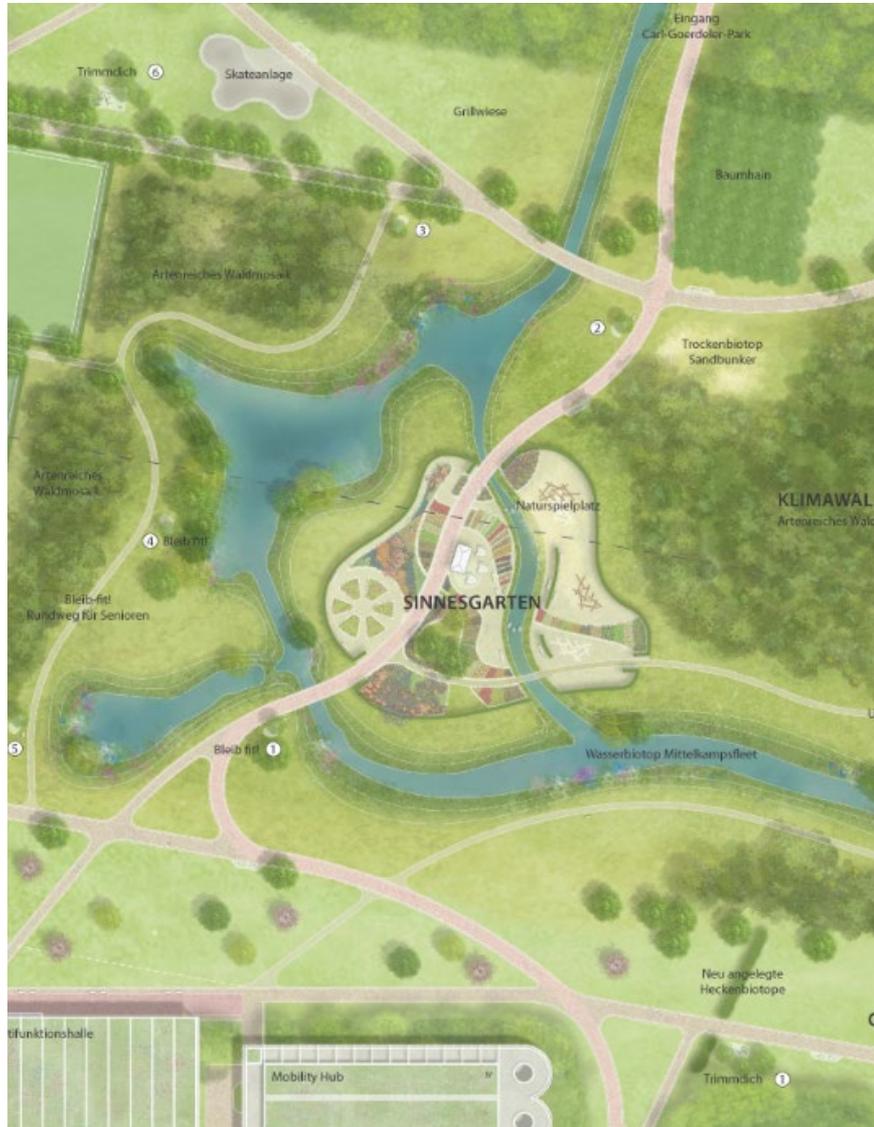
## Draußen-Schule



## Anpassung des Wegenetzes

- > Ausbildung von Wegekategorien
- > Durchwegung Klimawald
- > Wege ans Wasser

## Übernahme und Weiterentwicklung öffentliche Grünanlage



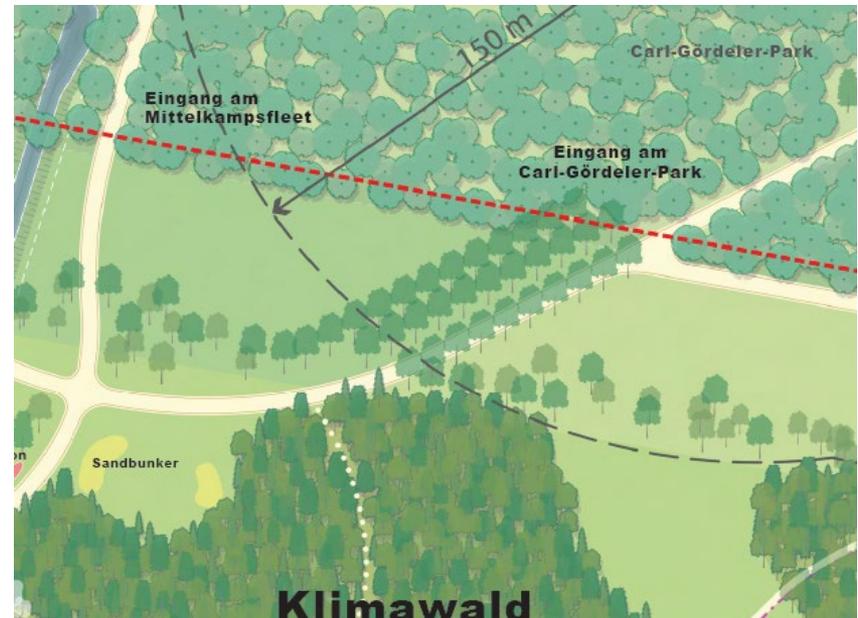
## Entwicklung von Maßnahmen am Mittelkampsfleet

- > Entfernung Verrohrung
- > Anpassung Gewässerlauf im Süden
- > Fließgewässer mit Gewässertaschen
- > Planung Uferbereiche
- > Planung Unterhaltungsweg Deichverband



## Anpassungen Vegetationsstrukturen

- > Auftakt/Eingangsbereich Norden
- > Anpassung Klimawaldbereiche



## Integration von Zwischennutzern

- > Bogenerfahrung, GaloppGarten, Kunstklubkultur e.V., Cyclocross
- > Abwägungsprozess Anforderungen Initiativen sowie Parkkomposition und Parknutzer
- > Finanzielle & rechtliche Rahmenbedingungen

## Gutachterliche Ergebnisse

### Schalltechnisches Gutachten

- > Spiel- und Trainingsbetrieb im Sportpark mit Beschallungsanlage im Regelfall kritisch.
- > Spielbetrieb im Sportpark mit Beschallungsanlage bei Einordnung als seltenes Ereignis nach 18. BImSchV möglich
- > Verlegung der Skateanlage

### Biotypenkartierung

- > Anpassung der Klimawaldbereiche (Sukzession & Kompensation)

### Verkehrsgutachten

- > Umgang mit Mobilitätshaus
- > Querungshilfen

## Wie geht es weiter?

- > Fertigstellung des Rahmenplanes bis Ende des Jahres
- > Senatsbeschluss und Gremienbefassung geplant 1. Quartal 2024

