

4. Nachtrag

zum

zum **Nutzungsvertrag**

IV 2560/1650000221, ehemals VE 94700-0001-01 vom 31.08.1987

über die stadteigene Fläche Rottkuhle

zwischen

der Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch die Immobilien Bremen, Anstalt des öffentlichen Rechts, Theodor-Heuss-Allee 14, 28215 Bremen

- nachstehend „Verpächterin“ genannt -

und

dem Verein Freizeitstätte Arberger Sommerbad e. V., Reinhardswaldstraße 10, 28307 Bremen

- nachstehend „Nutzer“ genannt -

Präambel

Die Vertragsparteien haben sich darüber verständigt, dass der Nutzungsvertrag um 10 weitere Jahre verlängert werden und in diesem Zuge die Pacht gestaffelt marktgerecht angepasst werden soll. Vor diesem Hintergrund wird dieser 4. Nachtrag zum Pachtvertrag geschlossen.

§ 1

Die Vertragslaufzeit wird bis zum 31.12.2027 festgeschrieben. Anschließend verlängert sich der Nutzungsvertrag um jeweils 5 weitere Jahre, sofern keine der Vertragsparteien mit einer Frist von 1 Jahr zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit eine Kündigung ausspricht.

Die Kündigung ist schriftlich auszusprechen und muss spätestens am 3. Werktag des 1. Monats der Kündigungsfrist beim jeweils anderen Vertragspartner eingegangen sein.

§ 2

Das vertraglich vereinbarte Nutzungsentgelt wird ab dem 01.01.2018 jährlich angepasst, sodass es im letzten Jahr der Festlaufzeit den marktgerechten Wert von 30 Cent pro m² und Jahr erreicht.

Das Nutzungsentgelt beträgt in den einzelnen Jahren der Festlaufzeit:

Für das Jahr 2018: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,11 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 89,35 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2019: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,13 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 105,59 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2020: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,15 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 121,84 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2021: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,17 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 138,08 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2022: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,19 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 154,33 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2023: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,21 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 170,57 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2024: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,23 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 186,82 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2025: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 203,06 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2026: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,27 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 219,31 \text{ €}$ monatlich

Für das Jahr 2027: $9.747 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ €} / 12 \text{ Monate} = 243,68 \text{ €}$ monatlich

Zuzüglich ist aktuell eine Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von **145,- €** monatlich zu zahlen.

§ 3

Alle übrigen Bestimmungen des Nutzungsvertrages vom 31.08.1987, sowie seiner bereits bestehenden 3 Nachträge, die nicht durch diesen Nachtrag geändert oder ergänzt wurden, bleiben unverändert bestehen.

Bremen, den 07.08.2017

Immobilien Bremen
Anstalt des öffentlichen Rechts
Friedrich-Huuss-Allee 14
28215 Bremen

Stadtgemeinde Bremen, vertreten durch die
Immobilien Bremen AÖR

R. Berlips

Bremen, den 17.07.2017

Rain Berger

Verein Freizeitstätte
Arberger Sommerbad e. V.