

**Zeitlicher Ablauf von Bauvorhaben
im Zusammenhang mit dem Ganztagsausbau
im Stadtteil Hemelingen**

Stand 01/2022-

**Anfrage des Beirats Hemelingen
vom 06.12.2021**



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule am Alten Postweg

SOP: Ausbau 2,5- zur 3-zügigen GrS, Ausbau zur gebundenen GTS

Modifikation: Herstellung eines Interims am Jakobsberg | Neubau der Schule Am Alten Postweg

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-----------------------------|---|---------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------|------|------|
| Nach ZMP | VgV mit Planwettbewerb bis ES-Bau I Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau I Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | | |
| Nach aktuellem Stand | Interim: Fertigstellung zum SJ 22/23 Neubau: in Planung | | n.n. | n.n. | n.n. | | |

- **Sachstand:**
 - Anfang 02/2022: Ergebnisse zum Neubau aus dem 3.workshop der Phase Null werden Beirat und Elternsprechern vorgestellt.
 - Mitte 02/2022: Vorstellung der Machbarkeitsstudie durch Immobilien Bremen,
 - anschließend: Klärung des Umsetzungsverfahrens



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule Arbergen

SOP: Ausbau der bislang offenen zur gebundenen GTS

| | 1.Jahr | 2.Jahr | 3.Jahr | 4.Jahr | 5.Jahr | 6.Jahr | 7.Jahr |
|----------|----------------|---------------------------|---|--------------------------------|----------|-----------------------|--------|
| Nach ZMP | Bedarfsplanung | VgV bis erweiterte ES-Bau | VgV bis erweiterte ES-Bau Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | |

- **Umsetzungsgrundlage**
- Bisher kein Beschluss

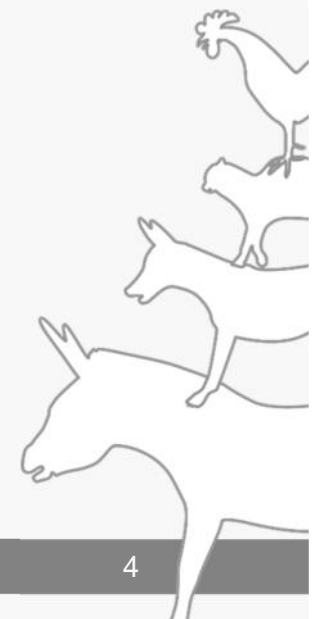
- **Sachstand/Ausblick**
- Perspektivisch Ausbau zur gebundenen Ganztagschule



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule an der Parsevalstraße SOP: Keine Veränderungen

- Sachstand/Ausblick
 - Keine Veränderung im Ganzttag
 - Grundsätzliche Sanierungsbedarfe der Schule wurden im Masterplan zur OS Sebaldsbrück mit betrachtet



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule an der Brinkmannstraße SOP: Ausbau zur gebundenen GTS

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|------|------|
| Nach ZMP | Planung nach ES-Bau I Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | | | | |
| Nach aktuellem Stand | Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau I Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | | | |

- **Umsetzungsgrundlage**
 - Depu-Vorlage „Ausbau Ganztagschulen“ v. 11/2016
 - Finanzplanungszeitraum ab 2020
- **Sachstand / Ausblick**
 - 2018/19: Aufnahme des Ganztagsbetriebs
 - ES-Bau ist formal fertiggestellt.
Die vorliegende Planung umfasst Anbau Mensa & Umstrukturierung im Inneren
 - Finanzierung in Klärung (Übernahme SVIT-Anteile & Bremenfonds)
 - Mitte/Ende 2025: voraussichtlicher Fertigstellungstermin



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule an der Glockenstraße SOP: Ausbau zur gebundenen GTS

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------|--|--------------------------------------|----------|--------------------------|------------|------|------|
| Nach ZMP | VgV bis ES-Bau I Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau I Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | Abrechnung | | |

- **Umsetzungsgrundlage**
 - Depu-Vorlage „Ausbau Ganztagschulen“ v. 11/2016
 - Finanzplanungszeitraum ab 2020
- **Sachstand/Ausblick**
 - 03/2021: Bedarfsplanung fertig
 - aktuell: Vergabe / Erarbeitung ES-Bau für die Mensa,
Erstellung ES-Bau für Schulausbau startet separat zeitlich versetzt.
 - ab 2025: Gesamtfertigstellung



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule an der Glockenstraße SOP: Ausbau zur gebundenen GTS

- Sachstand/Ausblick -ergänzende Informationen-
 - Das in der Phase Null besprochene Konzept ist auf dem Restgrundstück im Anschluss an das Schulgebäude nicht umsetzbar. Die Überprüfung hat eine größere BGF ergeben. Mensa und Erweiterungsfläche wurden daher getrennt.
 - Vergabe der Mensa an einen Planer im Zuge eines unterschwelligen, schnelleren Vergabeverfahrens.
 - Weitere Überlegungen zur Planung im Bestand werden folgen.
 - Bei der Umsetzung der Planung zu einem Spielgerät hat sich gezeigt, dass das Erdreich kontaminiert ist.
 - Durch die Platzierung der Mensa neben der Sporthalle würde ein Teil des belasteten Bodens abgedeckt.
 - Der gültige B-Plan setzt als überbaubare Grundstücksfläche nur die Fläche des Bestandsgebäudes fest. Derzeit wird geklärt, ob die erforderlichen Dispense seitens SKUMS in Aussicht gestellt werden können.
 - Das Bestandsgebäude ist nach Auffassung von SKB noch zu untersuchen.



Neu- und Umbaumaßnahmen

Kinderschule

SOP: Keine Veränderungen

- Sachstand/Ausblick
 - Team- und Verwaltungsräume für die Schule wie auch Eingangssituation für „Schulgeschichtliche Sammlung“ sind in gebrauchsfähigem Zustand.
 - Neues Brandschutzkonzept für Gesamtgebäude liegt vor und wurde für aktuell nicht wirtschaftlich abbildbar bewertet.
 - Am Standort Hohwisch werden keine umfassenden Bestandserweiterungen vorgenommen. Perspektivisch ist vorgesehen, die Kinderschule als Grund- und Oberschule an der Delmestraße zu verorten.



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule Mahndorf

SOP: Ausbau der bislang offenen zur gebundenen GTS

| | 1.Jahr | 2.Jahr | 3.Jahr | 4.Jahr | 5.Jahr | 6.Jahr | 7.Jahr |
|----------|----------------|----------------------------|--|--------------------------------|----------|-----------------------|--------|
| Nach ZMP | Bedarfsplanung | VgV bis erweiter-te ES-Bau | VgV bis erweiter-te ES-Bau Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | |

- **Umsetzungsgrundlage**
 - Bisher kein Beschluss.
- **Sachstand/Ausblick**
 - Herrichtung zweier Klassenräume inkl. Sanitäreanlagen in bestehendem Mobilbau ist erfolgt.
 - Änderung des Zubereitungskonzepts der Küche wird momentan geprüft (schulseitig angefragt ist die Möglichkeit zur Umwandlung in Kochküche).
 - Im Zusammenhang mit gebundenem Ganzttag (bisher kein Beschluss) Überprüfung der Möglichkeit zur Nutzung der Hausmeisterwohnung.
 - Hauptgebäude: Die im Rahmen der KInv-Förderung geplante Sanierung der WC-Anlagen ist durchgeführt.



Neu- und Umbaumaßnahmen

Schule am Osterhop SOP: Ausbau 2- zur 3-zügigen GrS, Einrichtung W+E-Klassenzug

| | 1.Jahr | 2.Jahr | 3.Jahr | 4.Jahr | 5.Jahr | 6.Jahr | 7.Jahr |
|----------|----------------|----------------------------|--|--------------------------------|----------|-----------------------|--------|
| Nach ZMP | Bedarfsplanung | VgV bis erweiter-te ES-Bau | VgV bis erweiter-te ES-Bau Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau Bauphase | Bauphase | Bauphase Abrechnung | |

- **Umsetzungsgrundlage**
 - Bisher kein Beschluss
- **Sachstand/Ausblick**
 - 2020: workshop-Phase zur Schulentwicklung
 - 2020: Aufstellung eines Interimscontainers aufgrund Kapazitätserweiterung
 - 01/2022: Bedarfsmeldung an IB übersandt.
 - Sanierung der Schulsporthalle durch IB ist in Planung.



Neu- und Umbaumaßnahmen

Wilhelm-Olbers-Oberschule

SOP: Keine Veränderungen

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|----------|--|--|--------------------------------------|----------|--------------------------|------|------|
| Nach ZMP | Bedarfsplanung I VgV bis ES- Bau | VgV bis ES-Bau I Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau I Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung | | |

- Sachstand/Ausblick

- seit 2018/19: Mobilbauanlage wegen überkapazitärer Aufnahmen
- in 2021: Kleinere Umbaumaßnahmen durch IB auf Grundlage der überkapazitären Aufnahmen zum Schuljahr 2020/21 sind abgeschlossen.
- in 2022: Kleinere Umbaumaßnahmen durch IB auf Grundlage der überkapazitären Aufnahmen zum Schuljahr 2021/22
Umfassende Bestandsanalyse unter Einbeziehung der fehlenden Räume (Fachräume, Klassenräume, Speiseversorgung) wird ist durch SKB angedacht.
- ab 2023: Rückbau des Containers inkl. Bestandsanalyse zur Rückführung der Unterrichts-/ Kunsträume



Neu- und Umbaumaßnahmen

Oberschule Sebaldsbrück

SOP: Ausbau 3- zur 6-zügigen OS, Einrichtung W+E-Klassenzug

| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|-----------------------------|--|---|---|--------------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|
| Nach ZMP | VgV mit Planwettbewerb bis ES-Bau | VgV mit Planwettbewerb bis ES-Bau I Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau | Planung nach ES-Bau I Bauphase | Bauphase | Bauphase | Bauphase I Abrechnung |
| Nach aktuellem Stand | Projektstart I städtebauliche Machbarkeitsstudie I ÖPP-Prüfung I Vorbereitung + Durchführung ÖPP | Vorbereitung + Durchführung ÖPP | Vorbereitung + Durchführung ÖPP I Baugenehmigung I Bauvorbereitung I Bauphase | Bauphase | Bauphase | Abnahme I Inbetriebnahme | |

- **Umsetzungsgrundlage**
 - 1. Maßnahmenpaket, Finanzplanungszeitraum ab 2019
- **Sachstand/Ausblick**
 - 2021: Fertigstellung der Sanierung der Schulsporthalle
Abschluss der Masterplanung
 - aktuell: Überprüfung der Gesamtfinanzierung inkl. Klärung Vergabeverfahren, Entwicklung Raumprogramm
 - 2025: Baubeginn

