

## **Protokoll der Sitzung des Geschäftsführungsausschusses (GFA)**

Sitzungstag: 20.05.2026    Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr    Sitzungsende: 18:10 Uhr    Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen,  
Sitzungsraum 1. Etage, Godehardstr. 19

---

### Vom Ortsamt

Jörn Hermening  
Marc Liedtke

### Vom Ausschuss die Mitglieder

Susanne Alm  
Kerstin Biegemann in Vertretung für Ralf Bohr  
Jens Dennhardt in Vertretung für Uwe Jahn  
Ingo Tebje  
Christa Wilke

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 06.05.2026 sowie Rückmeldungen**

**TOP 2: Vorbereitung der Beiratssitzung am 04.06.2026**

**TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 25.06.2026**

**TOP 4: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen**

**TOP 5: zukünftige Partnerschaft mit Tamra**

**TOP 5: Verschiedenes**

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als beschlossen.

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 06.05.2026 sowie Rückmeldungen**

Das Protokoll der Sitzung vom 06.05.2026 wird genehmigt.

### Rückmeldungen

Eigentümer und Betreiber des Therapeutischen Sportzentrums Hastedt ist:

Gökhan Mevric  
G.M. Therapeutisches Boxen  
Föhrenstraße 39  
28207 Bremen

Ergebnis: Der Ausschuss einigt sich darauf, dass das Thema nicht in einer Beiratssitzung zu behandeln.

Zur Stellungnahme allgemeine TÖB-Beteiligung, A01822VF2026, Galopprennbahn

Antwort SBMS vom 08.05.:

[...]

*Ein Parkraumkonzept wie vom Beirat gefordert, wird innerhalb des Verfahrens nachgefordert.*

**TOP 2: Vorbereitung der Beiratssitzung am 04.06.2026**

19:00 Uhr (10 Min.)	<b>TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 07.05.2026 sowie Rückmeldungen</b>
19:10 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten</b>
19:30 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 3: Vorstellung Beratungsangebot Anpassung an den Klimawandel</b> dazu eingeladen: Bremer Umwelt Beratung
19:50 Uhr (30 Min.)	<b>TOP 4: Vorstellung der Polizeilichen Kriminalstatistik</b> dazu eingeladen: Revierleiter Dirk Bülow und Holger Fränzel, PK-Leiter
20:20 Uhr (40 Min.)	<b>TOP 5: Bericht Seniorenbeirat</b> dazu eingeladen: Hemelinger Vertreter:innen im Seniorenbeirat sowie der Vorstand des Seniorenbeirates
21:00 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 6: Antrag der CDU-Fraktion zum Thema Parkplätze</b>
21:20 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 7: Antrag der Grünen-Fraktion zum Thema Straßennamen neue Baugebiete</b>
21:40 Uhr (30 Min.)	<b>TOP 8: Beiratsverschiedenes</b>

Zu TOP 7:

Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen Straßennamen neue Baugebiete

[...]

*Der Beirat Hemelingen möge beschließen, keiner Einzelnamensgebung für die geplanten Baugebiete und der Rennbahn zu bestimmen, sondern vielmehr ein Gesamtkonzept zu finden, wie man den Gebieten und Flächen im orts- und historisch angemessene Rahmen in Bezug auf Namensfindung für Wegeverbindungen gerecht wird.*

**Begründung:**

*Die oben genannten Neubaugebiete und das Erholungsgebiet Rennbahn haben jedes für sich eine Geschichte. Der Beirat Hemelingen hat in absehbarer Zeit die Chance, den zukünftigen Straßen, Wegen und Plätzen Namen zu geben, die den Flächen gerecht werden, an historische Zusammenhänge erinnern und somit auch deutlich machen, was dort mal war. Mit unserem Beschluss wollen wir auch erreichen, dass Wege und Straßen, die zur Erschließung der Flächen eventuell schon vorzeitig fertiggestellt sind oder werden, keine Bezeichnungen bekommen, die später vielleicht nicht in den Kontext des gesamten Neubauquartiers passen würden. Bremen hat eine lange Tradition von Wohnquartieren, die sehr oft etwas gemeinsam haben: die thematische Benennung von Wegeverbindungen. Als Beispiel könnte das Flüßviertel in der Neustadt dienen, ebenso wie unser Wilhelm-Busch-Viertel in Sebaldsbrück. Das ist nicht nur charmant, so etwas verbindet. Wir Beiräte müssen uns für die kommenden Namensvergaben gut informieren, bevor wir einzelne Namensgebungen verfrüht beschließen, ohne auf mögliche Verbindungen und Kontexte zu achten. Auf dem Gelände der Rennbahn fanden z.B. auch Flugschauen statt. Oder dass die*

*Cadbury-Geschichte auf dem alten Süßwarenfabrikgelände nur sehr kurz war. Die eigentliche Geschichte dahinter ist die der Hanseaten-Werke, deren Eigentümer später aus der DDR geflohen sind. Nicht zu vergessen das „Italiener“ Lager welches zunächst als Unterbringung von Arbeitskräften gedacht war, dann aber zum Kriegsgefangenenlager wurde. Von der „Brauergeschichte“ (ehemals Coca-Cola) gäbe es ebenfalls viel zu erzählen.*

*Wir fordern alle Fraktionen auf, sich diesem Vorschlag anzuschließen und an einem für Hemelingen sinnstiftenden Konzept mitzuwirken.*

Ergebnis: Das Thema soll auf der kommenden Sitzung noch einmal zur Diskussion aufgerufen werden.

### **TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 25.06.2026**

19:00 Uhr (10 Min.)	<b>TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.06.2026 sowie Rückmeldungen</b>
19:10 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten</b>
19:30 Uhr (30 Min.)	<b>TOP 3: Vorstellung der Arbeit des Stadtteilmarketings Hemelingen</b> dazu eingeladen: Birgit Benke
20:00 Uhr (60 Min.)	<b>TOP 4: CDU Antrag Nutzungskonzept Puddingschule</b>
21:00 Uhr (30 Min.)	<b>TOP 5: Beiratsverschiedenes</b>

Zu TOP 4:

#### CDU Antrag Nutzungskonzept Puddingschule

*Der Beirat Hemelingen möge beschließen:*

*Der Beirat Hemelingen stellt fest, dass sich das Grundstück der ehemaligen Berufsfachschule an der Sebaldsbrücker Heerstraße seit Jahren im Leerstand befindet und sich der bauliche Zustand zunehmend verschlechtert.*

*Bereits in der Vergangenheit wurde eine Entwicklung des Grundstücks unter Hinweis auf fehlende Gesamtplanungen im Umfeld (Sacksdamm / Rennbahn) zurückgestellt.*

*Eine konkrete Perspektive für das Grundstück ist bis heute nicht erkennbar. Vor diesem Hintergrund beschließt der Beirat:*

- 1. Die zuständigen Ressorts sowie Immobilien Bremen werden aufgefordert, dem Beirat bis spätestens zum 01.10.2026 ein verbindliches Nutzungskonzept oder eine klare Entwicklungsperspektive für das Grundstück vorzulegen.*
- 2. Sollte eine schulische Nutzung dauerhaft nicht realistisch sein, wird die Prüfung und Einleitung einer Änderung des geltenden Bebauungsplans gefordert, um eine nutzungsoffene Entwicklung des Grundstücks zu ermöglichen.*
- 3. Der Beirat erwartet eine transparente Darstellung des Weiteren zeitlichen Vorgehens einschließlich Meilensteinen.*

*Ziel ist es, eine dauerhafte Hängepartie zu beenden und eine städtebaulich sinnvolle Entwicklung des Grundstücks im Interesse des Ortsteils sicherzustellen.*

Ergebnis: Das Thema soll auf der kommenden Sitzung noch einmal zur Diskussion aufgerufen werden.

#### **TOP 4: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen**

Aus FA Bau vom 12.05.:  
Thema Entsiegelung

Die vom UBB und ASV vorgeschlagenen kleineren Entsiegelungsmaßnahmen in der Saarburger Straße und Arberger Heerstraße sollen in der kommenden Sitzung noch einmal besprochen werden. Das Ortsamt bringt dazu die Kosteneinschätzungen des UBB noch einmal mit.

#### Begleitmaßnahmen Gewerbegebiet Hansalinie, BA 3

Das Ortsamt berichtet, dass die WfB derzeit an mehreren Projekten arbeitet, Kostenschätzungen einholt und die zuständigen Stellen abfragt. Einige der ursprünglich vorgeschlagenen Maßnahmen können nicht umgesetzt werden, dafür gibt es weitere Vorschläge von der WfB. Der Beirat entscheidet abschließend, welche Maßnahmen in die Umsetzung gehen.

Ergebnis: Das Thema soll in den Themenspeicher für die Beiratssitzung im September aufgenommen werden.

Themenspeicher:

- Bilanz aus vier Jahren „Die Komplette Palette“ (Ende 2026)
- Biodiversität – nach Vorbereitung im FA Bau und Klimaschutz
- Sachstand Bahnhöfe (Arberger Bahnhof und Neubau Föhrenstraße, Hemelingen - nach Bürgerbeteiligung, wenn Planung beginnt)
- Kriterien Globalmittelvergabe an Vereine, die Werbung für Sportwetten machen – September 2026
- Spielsucht als Thema im Beirat (in 2027)
- Benennung ehem. Galopprennbahn oder des Weges über das Gelände – nach Behandlung im RA Rennbahn
- Umsetzung des neuen Parkraumkonzeptes - Stufe 2 und 3 des Aktionsplans mit Einladung Inneres
- Sachstand Verlängerung der Straßenbahn von Sebaldsbrück über Osterholzer Heerstr. nach Osterholz und Querspange Malerstraße
  - Einladung der Senatorin für Inneres und Sport Dr. Eva Högl
  - Themen: Innere Sicherheit – Polizeiliche Aufgaben, Einsatzbereiche des Ordnungsamtes, Müllvergehen im Stadtteil und Maßnahmen des Innenressorts dazu – nach der Sommerpause
  - Begleitmaßnahmen Gewerbegebiet Hansalinie, BA 3 (10. September)

#### **TOP 5: zukünftige Partnerschaft mit Tamra**

Ergebnis: Der Globalmittelantrag Planungsgruppe Tamra (Antrag 10) wird zurückgezogen. Anfang 2027 soll das Thema noch einmal aufgerufen werden. Das Bürgerhaus stellt an dem Termin eine Kurzpräsentation einer Praktikantin über Tamra vor.

## **TOP 6: Verschiedenes**

### Globalmittel

#### Antrag Bänke Bürgerhaus Mahndorf

Der Antrag soll auf der kommenden Sitzung noch einmal behandelt werden.

#### Antrag "Meine Stimme zählt - Frauen. Macht. Politik"

Der Antrag soll auf der kommenden Sitzung noch einmal inhaltlich besprochen werden.

#### Anfrage Globalmittelantrag Bremer Kunst Werke

*Das Atelierhaus „Bremer Kunst Werke“ im ehem. Verwaltungsgebäude der Lloyd Dynamowerke in Hastedt plant für dieses Jahr am 26. und 27. September eine neue Veranstaltung, in der die Ateliers geöffnet werden. Für den Druck von Flyern und Plakaten, deren Verteilung und ein Banner zur Sichtbarkeit an unserem Haus möchten sie Gelder in Höhe von ca. 3.000 € beantragen.*

Ergebnis: Die Anfrage soll auf der kommenden Sitzung noch einmal besprochen werden.

gez. Hermening  
Sitzungsleitung

gez. Tebje  
Sprecher

gez. Liedtke  
Protokoll