

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Klimaschutz“

Sitzungstag: 16.12.2025 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 17:49 Uhr Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen
Godehardstr. 19, 28309 Bremen

Vom Ortsamt:

Marc Liedtke

Vom Fachausschuss

Berfin Ataç
Cem Ali Aydin
Ralf Bohr
Heinz Hoffhenke
Rainer Lübke
Sebastian Springer

Beratendes Mitglied

Reinhard Zwilling

Zu TOP 2:

Paulina Büsching (Bauordnung)
Julia Karl-Linnekuhle (Bauordnung)

sowie weitere am Stadtteilgeschehen interessierte Personen

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.11.2025 und Rückmeldungen

TOP 2: Schwarzbauten - Konsequenter Umgang mit Bauvorhaben ohne Genehmigung und nachträglichen Legalisierungen

TOP 3: Entsiegelung – Weiterer Umgang mit den Vorschlägen des Ausschusses

TOP 4: Baumschutz durch z. B. Vergrößerung von Baumscheiben und Abpflasterung und Entsiegeln von öffentlichen und privaten Flächen

TOP 5: Beschlussfassung zum Thema Baugenossenschaften

TOP 6: Verschiedenes

Marc Liedtke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmenden. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/ Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als beschlossen.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.11.2025 und Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 18.11.2025 wird genehmigt.

Rückmeldungen auf Beschlüsse des Fachausschusses:

TOP 2: Schwarzbauten - Konsequenter Umgang mit Bauvorhaben ohne Genehmigung und nachträglichen Legalisierungen

Paulina Büsching und Julia Karl-Linnekuhle von der Bauordnung stellen sich den Fragen des Ausschusses.

Beschlussvorschlag:

Der Beirat Hemelingen beschließt, dem vom Beirat Gröpelingen am 20.08.2025 gefassten Beschluss „Konsequenter Umgang mit Bauvorhaben ohne Genehmigung und nachträglichen Legalisierungen“ (Anlage 2) mit der Ergänzung, 3-fache Gebühren einer nachträglichen Legalisierung (nach dem Vorbild Niedersachsen und NRW) zu erheben, zu folgen.

Stellungnahme: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 3: Entsiegelung – Weiterer Umgang mit den Vorschlägen des Ausschusses

Ralf Bohr führt in die Thematik ein.

Marc Liedtke präsentiert die Liste mit den Entsiegelungsvorschlägen des Beirats der letzten drei Jahre (Anlage 1).

Das Ortsamt wird gebeten, Dr. Jasper Meya anzufragen, ob er dem Ausschuss eine Zusammenstellung sämtlicher in Betracht kommender Fördermöglichkeiten zur Verfügung stellen kann.

Es wird beschlossen, zur nächsten Ausschusssitzung am 20.01.2026 Vertreter:innen des Amtes für Straßen und Verkehr (ASV) sowie von Immobilien Bremen (IB) zu dem genannten Themenkomplex einzuladen. Die erarbeitete Vorschlagsliste ist beiden Institutionen im Vorfeld der Sitzung zuzuschicken. Darüber hinaus ist die Bremer Straßenbahn AG (BSAG) über das Vorhaben zu informieren; auch ihr soll die Vorschlagsliste zur Kenntnis gegeben werden. Eine Einladung zur Sitzung erfolgt zu diesem Zeitpunkt jedoch noch nicht.

Stellungnahme: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 4: Baumschutz z. B. durch Vergrößerung von Baumscheiben und Abpflasterung und Entsiegeln von öffentlichen und privaten Flächen

Es wird beschlossen, zur nächsten Sitzung am 20.01.2026 Vertreter:innen des ASV zu dem genannten Themenbereich einzuladen. Eventuell kann das mit dem Thema Versiegelung verbunden werden. In diesem Zusammenhang soll insbesondere erörtert werden, welche gestalterischen und funktionalen Handlungsmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum bestehen.

Darüber hinaus soll Anette Ponten von Umweltbetrieb Bremen (UBB) schriftlich angefragt werden, nach welchen Kriterien und Verfahren der UBB bei Neu- sowie bei Ersatzpflanzungen vorgeht.

TOP 5: Beschlussfassung zum Thema Baugenossenschaften

Ralf Bohr regt an, zunächst einen Vor-Ort-Termin des Ateliers in den Räumlichkeiten bei Lloyd Dynamo durchzuführen und erst im Anschluss hieran einen entsprechenden Beschluss zu fassen.

Beschluss: Das Ortsamt wird gebeten, in Abstimmung mit Herrn Klaas Wurtmann einen Vor-Ort-Termin für die Sitzung im Februar zu organisieren. Voraussetzung für die Durchführung des Termins ist das Vorhandensein einer funktionierenden WLAN-Verbindung.

Stellungnahme: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

TOP 6: Verschiedenes

Sitzungstermine 2026

20.01.; 10.02., 10.03., 14.04., 12.05., 16.06., 21.07., 18.08., 22.09., 20.10., 10.11., 15.12.

Der Ausschuss stimmt über die Vorschläge der Sitzungstermine für 2026 ab.

Abstimmung: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Das Ortsamt wird gebeten, die Liste mit den Sitzungen auf die Website des Ortsamtes zu stellen.

Themenliste für künftige Sitzungen

- Parken in Vorgärten – mit Einladung der Bauordnungsbehörde zur Umsetzungs-strategie ab 2026.
- Bearbeitungsdauer von Bauanträgen – wird ggf. Mitte 2026 wieder aufgerufen, wenn es Erfahrungen mit dem neuen Verfahren gibt.
- Ausbau E-Ladeinfrastruktur Einzelhändler und Nutzung Parkflächen (1.HJ 2026)
- Gasnetzplanung im Stadtteil (ab Feb. 2026) swb sowie die zuständige Fachbehörde (Anlass für den Vorschlag ist die Sorge vor möglichen Kostensteigerungen der Gaspreise im Zuge des geplanten Ausstiegs aus der Gasversorgung.)

gez. Liedtke
Sitzungsleitung u. Protokoll

gez. Bohr
Sprecher