

Protokoll der Sitzung des Fachausschusses „Stadtteilentwicklung, Wirtschaft und Mobilität“
Sitzungstag: 30.06.2025 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 19:00 Uhr Sitzungsart:
Ortsamt Hemelingen
Godehardstraße 19

Vom Ortsamt
Marc Liedtke

Vom Fachausschuss
Kerstin Biegemann
Jens Dennhardt
Waltraut Otten in Vertretung für Hans-Peter Hölscher
Tom Hundack
Yunas Kaya
Michael Nägele
Daniel A. Thiersch

Beratende Mitglieder
Reinhard Zwilling

Gäste / Referent:innen
Ute Oltmanns (Immobilien Bremen - IB)
Dr. Stephan Strauß (Strauß I Fischer Historische Bauwerke GbR)
Holger Paschburg (dpl landschaftsarchitekten)
Sascha Norden (Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung - SBMS)

sowie am Stadtteilgeschehen interessierte Personen

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 26.05.2025 und Rückmeldungen

TOP 2: Lärmschutz Hastedter Osterdeich – Tempo 30

dazu eingeladen: Vertreter: innen der Senatorin für Mobilität und des Amtes für Straßen und Verkehr

TOP 3: „LKW Verkehr Benningsenstraße“

dazu eingeladen: Vertreter: innen der Senatorin für Mobilität
Beratung Antrag der Linken zum Thema LKW-Parken

TOP 4: Aktueller Sachstand Herrenhaus Sebaldsbrück

Dazu eingeladen: Vertreter: innen von Immobilien Bremen sowie beauftragte Büros

TOP 5: Verschiedenes

Marc Liedtke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er schlägt vor TOP 4 vorzuziehen, da die Referent:innen eine teilweise lange Rückfahrt vor sich haben. TOP 2 kann heute nicht beraten werden, da die Referent:innen verhindert sind. Die Frist zur Stellungnahme ist bereits bis nach der geplanten Sitzung am 18.08. verlängert worden. Da zu dem geänderten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als beschlossen.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 26.05.2025 und Rückmeldungen

Da einige Ausschusmitglieder angeben das Protokoll nicht bekommen zu haben, wird die Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 26.05.2025 auf die kommende Sitzung am 18.08.2025 verschoben.

Rückmeldungen:

Beschluss Fahrradpiktogramme Zeppelinstraße

Die Maßnahme wird am 01.07.2025 umgesetzt. Die Piktogramme werden nach Aussage des Amtes für Straßen und Verkehr (ASV) in gelber Farbe auf die Fahrbahn geklebt.

Prüfung Maßnahmen Sebaldstraße

Bezüglich der Anordnung der Fahrradabstellanlagen in Längsrichtung hat das Ortsamt noch keine Antwort vom ASV erhalten. Im gemeinsamen Jour fixe mit dem ASV hat das Ortsamt die Information erhalten, diesbezüglich direkt bei Herrn Grell vom ASV nachzufragen.

Überholverbot von Einspurfahrzeugen Rückmeldung des Amtes für Straßen und Verkehr – ASV

Das Ortsamt hat über dieses Thema im Beirat berichtet. Eine Antwort vom ASV die sich auf die Straßen Alter Postweg und Ahrlingstraße bezog, war bereits vorhanden. Die erneute Anfrage wird derzeit vom ASV bearbeitet und die Antwort nachgeholt.

Jens Dennhardt hat zum Überholverbot eine eigene Recherche durchgeführt, die er in der Sitzung erläutert. Er erachtet die Forderung des Fachausschusses, Schilder auf der gesamten Strecke aufzustellen, als sinnvoll.

Jens Dennhardt bittet, den alten Beschluss noch einmal zu bekräftigen und seine Rechercheergebnisse dem ASV zur Verfügung zu stellen.

Asphaltierung Wilhelm-Wolters-Str.

Am Ende der Wilhelm-Wolters-Straße fehlen ca. 25 Meter asphaltierte Fläche vor der Brücke. Die Lücke sollte geschlossen werden.

In der letzten Beiratssitzung am 19.06.2025 wurde einstimmig beschlossen, dass 9.000 € für die Umsetzung der Maßnahme aus dem Verkehrsbudget des Beirates zur Verfügung gestellt werden.

Bizim – Entwidmung Behindertenparkplätze

Der Ortsamtsleiter ist mit dem Inhaber Ali Dogan ins Gespräch gegangen, vor zwei Monaten sollte etwas vor Ort passieren - Gerüst am Bunker, Markierung der Behindertenparkplätze, Einschränken des Parkens vor der Tür – es ist nichts passiert, auf Nachfrage gab es keine Rückmeldung.

Der Fachausschuss erkundigt sich, ob die Nachfrage zur Fristsetzung vom Ortsamt dem ASV gestellt wurde. Das muss im Nachgang der Sitzung geklärt werden.

Radwegsanierung Bultstraße:

Es gibt weiter noch keine Rückmeldung von den Leitungsträgern

Illegale Parkplätze Vahrer Straße 228 (ADFC Meldung)

Das Thema wurde an Bauordnung und Ordnungsamt weitergegeben.

Querung/Trampelpfad vor Kaufland zur Haltestelle Trinidadstraße

Die Nachfrage beim ASV verbunden mit der Bitte sich mit Kaufland diesbezüglich abzusprechen ist erfolgt.

Das ASV wird gebeten, sich über einen begehbaren Übergang Gedanken zu machen und einen Lösungsvorschlag vorzulegen.

Verkehrsversuch DEKRA-Kreuzung

Das Ortsamt wird gebeten, das ASV zur nächsten Sitzung am 18.08.2025 einzuladen, um den Sachstand zu präsentieren.

Verlegung Haltestelle Föhrenstraße

Der Fachausschuss möchte nicht auf die Gleiserneuerungsarbeiten im Jahr 2028 warten und fordert eine Übergangslösung.

Das Ortsamt wird gebeten, beim ASV nachzufragen, wie eine kurzfristige Lösung des Problems aussehen könnte? Der Fachausschuss schlägt Markierungen oder preisgünstige Umbauten vor.

TOP 2: Herrenhaus Schlosspark Sebaldsbrück

Zum Tagesordnungspunkt sind Ute Oltmanns von Immobilien Bremen, Dr. Stephan Strauß von Strauß | Fischer Historische Bauwerke GbR, Holger Paschburg von dpl landschaftsarchitekten und Sascha Norden von der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung anwesend. Stephan Strauß und Holger Paschburg präsentieren den aktuellen Stand der Planungen (Anlage 1).

- Je nach Tiefe des Eingriffs innerhalb des Herrenhauses werden verschiedene Planungsvarianten vorgestellt.
- Eine Variante wäre z.B. ein neuer Aufzug.
- Neue Bad- und Kücheneinheiten.
- Barrierefreie Wohnungen.
- Beispiele sind Ausflugsgastronomie, Familienzentrum mit kleinem Anbau
- Nutzung des Schlossparks ist geplant.
- Trennung von Schloss- und Parkanlage, mit Abgrenzung des Schlossgartens.
- Es soll keine zusätzlichen Nutzungen um das Herrenhaus geben.
- Es wurde nach bestimmten Kriterien bewertet, was kann das Gebäude und wo liegen die Grenzen?
- SBMS wird eine Analyse durchführen, 2-3 Vorschläge auswählen und mit dem Denkmalschutz abstimmen.
- Prozess dauert bis Ende des Jahres.

Es wird sich darauf verständigt, das Thema in den Themenspeicher aufzunehmen.

TOP 3: Lärmschutz Hastedter Osterdeich – Tempo 30

Der Fachausschuss schlägt vor, sofern es zeitlich möglich ist, zu diesem Thema die Fachausschüsse der Beiräte Mitte/Östliche Vorstadt einzuladen. Das Thema wird auf der Sitzung des Fachausschusses am 18.08.2025 behandelt.

TOP 4: „LKW Verkehr Benningsenstraße“ und LKW-Parken im Stadtteil

Jens Dennhardt hält eine Beschilderung (LKW-Parkverbot) im Bereich der Diedrich-Wilkens-Straße bis zur Christernstraße für sinnvoll. Von Auto- bzw. Lkw-fahrenden könne nicht erwartet werden, dass sie wüssten, wie Wohn- und Mischgebiete jeweils abgegrenzt seien.

Der Fachausschuss stimmt einer Vertagung des TOPs auf die kommende Sitzung des Fachausschusses am 18.08.2025 zu.

TOP 5: Verschiedenes

Antrag Verkehrssituation in der Georg-Bitter-Straße optimieren – ÖPNV priorisieren!

Tom Hundack stellt den Antrag der Fraktion Die Linke vor (Anlage 2).

Nach kurzer Diskussion wird beschlossen, dass aus dem Beschluss deutlich hervorgehen soll, dass der Antrag ein Prüfantrag an das ASV ist. Die im Antrag genannten Straßen, die nicht zum Stadtteil Hemelingen gehören, sollen gestrichen werden.

Abstimmung: Zustimmung (7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Deputationsvorlage Bebauungsplan 2566 „Alte Süßwarenfabrik“

Die Deputationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Glasfaserausbau des Ausbaugebietes Carl-Goerdeler-Park

Der Glasfaserausbau ist zur Kenntnis genommen worden.

Ein Bürger hat drei Themen, die er vom Ortsamt gerne als Bürgeranträge aufnehmen lassen möchte:

1. Eberleinweg/Hastedter Osterdeich: Roteinfärbung des Fahrradüberweges.
2. Grete-Stein-Straße: Fahrradfahrer nutzen den Fußweg. Es fehlt das Verkehrszeichen 239 Gehweg.
3. Christernstraße Ausfahrt Glockenstraße: Verlegung des Haltestreifens stadtauswärts. Ein Vorziehen des Streifens wäre für Fahrradfahrer eine sicherere Lösung.

Der Bürger möchte darüber hinaus wissen, ob es zum Thema Beschilderung der Radpremiumroute schon etwas Neues gibt?

Das Ortsamt hat zu diesem Thema noch keine neuen Kenntnisse.

Kerstin Biegemann erkundigt sich nach dem Sachstand Radpremiumroute im Kreuzungsbereich Grete-Stein-Straße und Hemelinger Bahnhofstraße.

Das Ortsamt wird nachfragen.

Der Bürger erkundigt sich nach dem Sachstand seiner Vorschläge zum Thema Rechtsabbiegerpfeil für Fahrradfahrer. Er hatte vor sechs Wochen einige Vorschläge an das Ortsamt übermittelt.

Das Ortsamt geht der Sache nach.

Themenspeicher

- Maßnahmen zur Herstellung Barrierefreiheit aus der Beiratssitzung 16.01.2025 (wurde zunächst im Beirat als Haushaltsantrag erneut eingebracht, Befassung nach Rückmeldung, ggf. kann ein Barrierekataster auch aus Globalmitteln oder dem Verkehrsbudget in Auftrag gegeben werden)
- Standort Fahrradabstellanlage (Umsetzung kostet ca. 2.500,- € - erneut aufrufen nach Identifizierung neuer Standorte in den Fraktionen)
- Der Beirat Hemelingen fragt die zuständigen Stellen: *Ist Bremen darauf vorbereitet mehr Tempo-30 Bereiche einzurichten, wenn der Bund dafür die gesetzlichen Grundlagen geschaffen hat?* (September 2025)
- Beschluss des Beirates Hemelingen „Durchfahrverbot Kleine Marschstraße“ – WV wenn die Hahnenstraße für den Radverkehr ausgebaut wurde und dann im Anschluss dieser Bereich auch stärker von Radfahrenden frequentiert werden wird. Hahnenstraße (für 2026) - Die Anordnung versetztes Parken kommt, weil der Ausbau Radverbindung auf absehbare Zeit nicht umsetzbar ist – Thema wird aus dem Themenspeicher gestrichen.
- Geplante Angebotsoffensive im ÖPNV (ggf. nach Reevaluation oder vorher ab 2026)
- Korbinselbrücke – Wiedervorlage 2025 (hat Beirat an sich gezogen, wird im Themenspeicher hier gestrichen)
- Schulwegsicherung (Schulstraßen) wird wieder aufgerufen, sobald der Petitionsausschuss dazu entschieden hat.
- Absperrung Hasenpromenade (Oktober 2025)
- Neusortierung Parken An der Grenzappel (Brauerstraße bis Pfalzburger Straße)
- Mahndorfer Deich – Asphaltierung der Strecke zwischen Hellweger Straße und der Straße Am Hogenkamp
- Projekt Schulwegesicherung WOS – Ausbau Rad- und Fußweg an der BZA
- Bereich Zeppelinstraße, Sebaldsbrücker Heerstraße, Parsevalstraße
- Signalisierung des Knotenpunktes Sebaldsbrücker Heerstraße / Hemelinger Tunnel (Der Fachausschuss verständigt sich darauf, das Thema auf Wiedervorlage zu legen und ggf. mit einem Haushaltsantrag im kommenden Jahr zu verstärken – dabei auch: Linksabbieger Ausfahrt Tunnel Sebaldsbrücker Heerstraße – unübersichtlich)
- Schulwegsicherung GS Parsevalstraße - Das Thema soll noch einmal als gesonderter TOP behandelt werden. Für die Sitzung soll ein/e Vertreter:in der Schulwegsicherung-Initiative eingeladen werden und Foto- und Kartenmaterial mitgebracht werden.
- Baustellenkoordination

- Radwegesanieierung - Sammlung von Vorschlägen – nach der Sommerpause – aus dem Jour-Fixe – bitte beachten – Vorschläge für die zu sanierenden Streckenabschnitte sollten zwischen 100 und 250 m lang sein.
- Aktueller Sachstand Herrenhaus Sebaldsbrück (wird wieder aufgerufen sobald es etwas Neues gibt)

Jens Dennhardt bittet als Fachausschusssprecher das Ortsamt darum, ihm zum Thema Korbinselbrücke kurzfristig einen aktuellen Sachstand zu übermitteln.

gez. Liedtke
Sitzungsleitung und Protokoll

gez. Dennhardt
Sprecher