

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Klimaschutz“  
Sitzungstag: 07.05.2024    Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr    Sitzungsende: 17:30 Uhr    Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen  
Godehardstr. 19, 28309 Bremen

---

Vom Ortsamt:  
Jörn Hermening

Vom Fachausschuss

Susanne Alm in Vertretung für Berfin Ataç  
Serkan Yumru in Vertretung für Cem Ali Aydin  
Ralf Bohr  
Heinz Hoffhenke  
Rainer Lübke  
Sebastian Springer

Beratendes Mitglied

Reinhard Zwilling

Jens Hetzinger, Patrick Pacyna, Jürgen Meinke von Wesernetz  
sowie Angela Dittmer und Niklas Oberbach von der swb zu TOP 2  
Hakan Özgüc (REWE oHG) zu TOP 3

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.04.2024 und Rückmeldungen**

**TOP 2: TÖB-Anhörung Verlegung Fernwärme Hemelingen und Sebaldsbrück  
Dazu eingeladen: Vertreter:innen von wesernetz**

**TOP 3: Fahrradabstellanlagen beim Einzelhandel  
Dazu eingeladen: Vertreter:innen von REWE Hohwisch und Kaufland Sebaldsbrück**

**TOP 4: Vorbesprechung weiterer Tagesordnungspunkte und Fragestellungen für die  
nächsten Sitzungen**

**TOP 5: Verschiedenes**

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmenden. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/ Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

Zu Top 3:

Rückmeldung von Kaufland, können an dem Termin nicht, aber: Sie treffen sich zeitnah nächste Woche mit dem Ortsamt, sind offen und wollen sich die Vorschläge des ADFC vorstellen lassen.

Der Ausschuss behält sich vor Kaufland ggf. zu einem anderen Termin in den Ausschuss einzuladen.

**TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16.04.2024 und Rückmeldungen**

Das Protokoll der Sitzung vom 16.04.2024 wird genehmigt.

Rückmeldungen:

Sascha Norden bietet im Nachgang zu Diskussion zum Herrenhaus im Schlosspark die Begehung des Gebäudes für die Ausschussmitglieder an.

Das Ortsamt wird einen Termin nach den Ferien raussuchen, der nicht mit Ausschüssen kollidiert und den Termin im Anschluss bei IB anmelden.

## **TOP 2: TÖB-Anhörung Verlegung Fernwärme Hemelingen und Sebaldsbrück**

Dazu eingeladen: Jens Hetzinger, Patrick Pacyna, Vertreter von wesernetz

TöB – Erweiterung der Fernwärme in Hemelingen

*Anschreiben der wesernetz GmbH:*

*Sehr geehrte Damen und Herren,*

*wesernetz Bremen GmbH plant die Erweiterung der Fernwärme in den Ortsteilen Hemelingen und Sebaldsbrück.*

*Eine Beschreibung des Vorhabens mit dem aktuellen Planungsstand entnehmen Sie bitte den beiliegenden Unterlagen. Die Erweiterung soll auf mehrere Lose im Jahr 2025 verteilt werden. Die beiliegenden Unterlagen enthalten eine Beschreibung des Gesamtvorhabens und detaillierte Pläne der Teilbauabschnitte inkl. der Bau- und Sperrzeiten.*

*Bitte sichten Sie die Unterlagen und senden uns Ihre schriftliche Stellungnahme bis zum 17.05.2024. (vorzugsweise per Email)*

*Sofern Sie weder eine schriftliche noch eine mündliche Stellungnahme zu den angegebenen Terminen abgeben, setzen wir Ihr Einverständnis zu den dargestellten Planinhalten voraus.*

Wesernetz erläutert anhand einer Präsentation das Vorhaben (Anlage 1).

In diesem Zusammenhang wird mitgeteilt, dass sich die Baustelle Zeppelin Tunnel bis Oktober 2025 ziehen wird.

Auf Nachfrage wird berichtet:

- Auch weitere Anschlüsse sind im Verlauf der Strecke möglich, dazu bitte über die Website das Interesse anmelden.  
( <https://www.swb.de/waerme/waermeausbau> )
- In der Zeppelinstraße wird die Leitung unter den Bäumen liegen und mittels Pressung eingebaut.

Beschluss:

1. Der Beirat begrüßt den Fernwärmeausbau im Stadtteil Hemelingen
2. Die verkehrliche Situation während der Bauzeit bereitet dem Beirat Sorgen, das ASV wird aufgefordert, die im TÖB-Verfahren benannten Umleitungsstrecken auf Ihre Leistungsfähigkeit zu überprüfen und das Ergebnis dem Beirat mitzuteilen.
3. Der Beirat bittet darum einen Ausgleich für die durch die Sperrungen beeinträchtigten Anlieger zu prüfen.

Stellungnahme: Zustimmung (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

## **TOP 3: Fahrradabstellanlagen beim Einzelhandel**

**Dazu eingeladen: Vertreter:innen von REWE Hohwisch und Kaufland Sebaldsbrück**

Das Ortsamt zeigt die Vorschläge und Kritikpunkte des ADFC zum REWE an der Hohwisch. Hakan Özgüc leitet das Geschäft und berichtet, dass es sich sehr gut entwickelt hat.

Insgesamt sind 34 Fahrradständer vor Ort, es sind auch neue hinzugekommen, die einen seitlichen Anschluss ermöglichen. Aufgrund des hohen Bedarfes sind auch die alten Ständer weiterhin in Betrieb, die aber nur eine Sicherung des Fahrrades am Rad erlauben.

Es sollen zusätzliche Fahrradständer unter einem noch freien Bereich unter der Überdachung dazu kommen, die alten Ständer sollen erneuert werden.

Er dankt dem Ausschuss und dem ADFC für die guten Anregungen.

## **TOP 4: Vorbereitungs weiterer Tagesordnungspunkte und Fragestellungen für die nächsten Sitzungen**

Für die Sitzung am 5. Juni werden folgende Themen festgelegt:

- Windkraftanlagen Mahndorf / Hansalinie (Plan mit Standorten und planungsrechtlichen Grundlagen)
- Fahrradabstellanlagen beim Einzelhandel – Einladung weiterer Anbieter
- Ausbau Solar auf öffentlichen Gebäuden (nächste Sitzung)

### Themenspeicher:

- Maßnahmen im Bereich des Klimaschutzes
- Erneuerung Oststrang Fernwärme in Verbindung mit der Straßenbahnquerverbindung - Malerstraße – WV vor der Sommerpause
- Schloss Sebaldsbrück (nach der Sommerpause)
- Einladung des Einzelhandels zum Thema Fahrradabstellanlagen
- Task-Force Schrottimmobilen
- Aktueller Sachstand Sozialbauwohnungen
- E-Ladesäulen (nach der Sommerpause)
- Rahmenbedingungen des Solarausbaus – aktueller Stand (Herbst 2024)

## **TOP 5 Verschiedenes**

### Ausbau Solar auf öffentlichen Gebäuden (aus der letzten Sitzung)

Die Excel-Liste mit den Standorten wurde dem letzten Protokoll als Anlage beigefügt (Anlage 2).

Nach Sichtung der Unterlagen fällt auf, die der Neubau der OS Sebaldsbrück und der Neubau des KUFs Sattelhof in der Übersicht, auch der Zeitplan dazu und die Auskunft ob dafür Mittel hinterlegt wurden.

Das Ortsamt wird dazu nachfragen, das Thema wird in der nächsten Sitzung des FA erneut aufgerufen.

Nächster Sitzungstermin: Der Ausschuss kommt überein die nächste Sitzung des Fachausschusses aufgrund eines anderen Nutzerwunsches für den Sitzungsraum vom 4. auf den 5. Juni zu verschieben.

gez. Hermening  
Sitzungsleitung

gez. Bohr  
Sprecher