

Protokoll-Nr. 4 der öffentlichen Sitzung des Fachausschusses „Bau und Klimaschutz“
Sitzungstag: 10.10.2023 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 18:14 Uhr Sitzungsort: Ortsamt Hemelingen
Godehardstr. 19, 28309 Bremen

Vom Ortsamt:
Jörn Hermening
Silke Lüerssen

Vom Fachausschuss
Berfin Ataç
Cem Ali Aydin
Ralf Bohr
Rainer Lübke
Gerhard Scherer
Sebastian Springer

Beratendes Mitglied
Reinhard Zwilling

Referent:innen / Gäste

Matthias Müller und Rainer Torznik (Fa. wesernetz Bremen GmbH) sowie drei weitere
Vertreter:innen der swb AG zu TOP 2
Henrik Unrath (ProjektmanagerBremer Energie-Konsens GmbH) zu TOP 3

sowie weitere am Stadtteilgeschehen interessierte Personen

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2023 und Rückmeldungen

TOP 2: Fernwärme - Ausbauplanungen für den Stadtteil Hemelingen“

TOP 3: Weitere Alternativen zur Wärmeversorgung

TOP 4: Vorbesprechung weiterer Tagesordnungspunkte und Fragestellungen für die nächsten Sitzungen

TOP 5: Verschiedenes

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmenden. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/ Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.09.2023 und Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 05.09.2023 wird genehmigt.

Rückmeldungen auf Beschlüsse des Fachausschusses:

Rückmeldung zur Bürgeranliegen

Apfelbäume Eisenbahnbrücke Osterhop vom 05.09.2023:

Das Ortsamt war vor Ort, die Apfelbäume wurden nicht gefunden, der Zustand am Rad- und Gehweg ist gepflegt, die danebenliegenden Grünbereiche sind stark bewachsen und machen einen vitalen Eindruck. Handlungsbedarf wird nicht gesehen.

Ralf Bohr bittet das Ortsamt bei der beschwerdeführenden Person noch einmal nach dem genauen Standort zu fragen.

TOP 2 Fernwärme - Ausbauplanungen für den Stadtteil Hemelingen“

Matthias Müller und Rainer Torznik stellen anhand einer Präsentation die Ausbauplanungen¹ für den Stadtteil Hemelingen (siehe Anlage1) vor. Der sog. Oststrang soll erneuert werden. Folgende Ausbaulose sind vorgesehen:

- Los 1: 2024 (Neuenweg, Hemelingen u. Vahr)
- Los 2: 2025 (Ludwig-Roselius-Allee, Hemelingen)
- Los 3: 2026 (Amelinghauser Straße, Vahr)
- Los 4: 2027 (Stellichter Straße, Vahr)
- Los 5: 2028 (Vahrer Straße, Hemelingen)
- Los 6: 2029 (Malerstraße, Hemelingen)

Ralf Bohr zitiert zu Los 6 aus dem Koalitionsvertrag für die 21. Wahlperiode der Bremischen Bürgerschaft (Seite 104):

Die Koalition wird:

- *den Ausbau der Straßenbahn weiter vorantreiben. Das bedeutet die Realisierung der begonnenen Erweiterungen, die Erschließung der Überseestadt und Aufnahme von Planungen für die Verlängerung der Straßenbahn von Sebaldsbrück über Malerstraße und Osterholzer Heerstraße nach Osterholz.*

Für die nächste Sitzung des Fachausschusses soll eine Beschlussvorlage vom Sprecher des Fachausschusses und Ortsamt vorbereitet werden, da die vorgestellten Ausbauplanungen keine Querverbindung vorsehen.

TOP 3 Weitere Alternativen zur Wärmeversorgung

Jörn Hermening teilt einleitend mit, dass der zuständige Fachreferent der Senatorin für Umwelt, Klima und Wissenschaft eine Teilnahme am heutigen Termin aus zeitlichen Gründen nicht ermöglichen kann.

Nach kurzer Diskussion soll das Thema Wärmeversorgung - strategische Ausrichtung und Planung - auf der nächsten Sitzung am 14.11.2023 fortgeführt werden. Das Ortsamt wird gebeten, den Fachreferenten zu dieser Sitzung einzuladen.

Jörg Hermening begrüßt Henrik Unrath, der anhand einer Präsentation (siehe Anlage 2) eine Übersicht zu den Themen Fernwärme, Nahwärme und Dezentrale Wärmeoptionen gibt und Fragen der Fachausschussmitglieder und der am Stadtteilgeschehen interessierte Personen beantwortet.

TOP 4 Vorbesprechung weiterer Tagesordnungspunkte und Fragestellungen für die nächsten Sitzungen

Themenliste für künftige Sitzungen

- Maßnahmen im Bereich des Klimaschutzes (Fortführung am 14.11.2023)
- Entsiegelung von öffentlichen Flächen (14.11.2023)
- Bunker in Hemelingen
- Parken in Vorgärten
- Bearbeitungsdauer von Bauanträgen
- Fahrradabstellanlagen beim Einzelhandel

¹ Mit dem Fernwärme-Verfügbarkeitscheck der swb kann die Verfügbarkeit von Fernwärme an den jeweiligen Adresse unter dem Link <https://www.swb.de/waerme/waermeausbau> angezeigt werden.

TOP 5 Verschiedenes

Anhörung zur Änderung der Bremischen Landesbauordnung und des Bremischen Ingenieurgesetzes

Mit den als Anlage beigefügten Unterlagen legt die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung Gesetzentwürfe

- 1. zur Neufassung der Bremischen Landesbauordnung (BremLBO-24),*
- 2. zur Änderung des Bremischen Ingenieurgesetzes (BremIngG) und*
- 3. in Abstimmung mit der Senatorin für Umwelt, Klimaschutz und Wissenschaft zur Änderung der Verordnung zur Durchführung des Gebäudeenergiegesetzes (GEGV)*

*vor. Für weitergehende inhaltliche Ausführungen sehen Sie bitte das Anhörungsschreiben sowie die Begründungen zum jeweiligen Gesetzentwurf ein. Im Rahmen des Anhörungsverfahrens erhalten Sie hiermit die Gelegenheit, zu den vorgelegten Gesetzentwürfen bis zum **3. November 2023** in elektronischer Form Stellung mit einem Word-Dokument oder einfacher Mail an meine Mailadresse kai.melzer@bau.bremen.de Stellung zu nehmen. Die Unterlagen werden ausschließlich digital versandt und stehen auch auf der Ressorthomepage unter <https://bau.bremen.de/bau/planen-bauen/rechtsgrundlagen-3559>*

für jedermann zum Download bereit. Falls Sie sich nicht äußern, gehe ich von Ihrer stillschweigenden Zustimmung zu den Gesetzentwürfen aus.

Auf Nachfrage wurde weiterhin mitgeteilt: Da zwischenzeitlich mehrere Nachfragen bei mir eingegangen sind, für Sie alle folgende Antworten:

- 1. Durch die LBO-Novelle bzw. Änderung des BremIngG werden Beiratsrechte nicht negativ berührt. Es wird im Wesentlichen eine Anpassung an EU-Recht und die fortgeschriebene Musterbauordnung durchgeführt. Darüber hinaus erfolgt eine Überführung des BegrünungsOG in die BremLBO.*
- 2. Ich werde die Inhalte der Novellen nicht in einzelnen Beiratsbereichen vorstellen. Als Alternative hatte ich eine Kurzvorstellung im Rahmen der Beirätekonzferenz im Oktober oder November 2023 angeboten. Da mir hierzu bislang keine Rückmeldung von der SK vorliegt, gehe ich davon aus, dass dieser Termin nicht zustande kommt. Als Kompensation übersende ich daher die beigefügte Kurzpräsentation (ANLAGE) der Eckpunkte.*

Nach Diskussion im Fachausschuss wird nach anschließender Abstimmung die Anhörung zur Kenntnis genommen. (6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Windkraftanlage Mahndorf / Hansalinie

Der Fachausschuss bittet die Senatorin für Umwelt, Klima und Wissenschaft gem. § 7 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter um einen aktuellen Sachstand zu den Windkraftanlagen Mahndorf / Hansalinie bzgl. Repowering bzw. Abbau von Anlagen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

gez. Hermening
Sitzungsleitung

gez. Bohr
Sprecher

gez. Lüerssen
Protokoll