

## **Protokoll der Sitzung des Geschäftsführungsausschusses**

Sitzungstag: 03.05.2023      Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr      Sitzungsende: 17:23 Uhr      Sitzungsort: Ortschaft Hemelingen,  
Godehardstr. 19

---

### Vom Ortschaft

Jörn Hermening  
Silke Lüerssen

### Vom Ausschuss die Mitglieder

Ralf Bohr  
Heinz Hoffhenke  
Uwe Jahn  
Gerhard Scherer  
Rainer Conrades in Vertretung für Alexander Schober  
Nurtekin Tepe

### Beratende Mitglieder

Carsten Koczwar

**TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.04.2023 sowie Rückmeldungen**

**TOP 2: Vorbereitung der Planungskonferenz „KiTa“ am 04.05.2023**

**TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 04.05.2023**

**TOP 4: Vorgemerzte Themen für künftige Beiratsbefassungen**

**TOP 5: Verschiedenes**

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

### **TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.04.2023 sowie Rückmeldungen**

Das Protokoll der Sitzung vom 19.04.2023 wird genehmigt.

#### Rückmeldungen

In der Antwort der Senatorin für Kinder und Bildung (SKB) zum Beschluss „Zukunftssichere Aufstellung der Wilhelm-Olbers-Oberschule (WOS)“ wurde mitgeteilt, dass *im ersten Quartal 2023 eine Bedarfsplanung bei Immobilien Bremen beauftragt werden wird.*

Von der WOS ist, auf Nachfrage durch das Ortschaft, mitgeteilt worden, dass *die Einreichung der Bedarfsplanung durch die SKB Ende März stattgefunden hat. Es gibt zeitnah wieder einen Ortstermin an der Schule, um weitere Schritte und Planungen zu konkretisieren.*

### **TOP 2 Vorbereitung der Planungskonferenz „KiTa“ am 04.05.2023**

Beschlussfassung über eine Planungskonferenz „KiTa“ Versorgung des Stadtteils mit KiTa-Plätzen nach § 8 Abs. 1 Ortschaftsgesetz über Beiräte und Ortschaftämter ist am 05.05.2023 erfolgt.

Die Planungskonferenz soll im Rahmen der Beiratssitzung stattfinden.

Der Beirat Hemelingen beruft eine Planungskonferenz KiTa ein. Die Planungskonferenz soll am Donnerstag, 04.05.2023 um 19:00 Uhr (zu Beginn der Beiratssitzung) stattfinden.  
Schwerpunkte sollen sein:

- Übersicht zur Versorgung mit Krippenplätzen der Hemelinger Kinder unter drei Jahren – Anzahl der Kinder in diesem Alter im Stadtteil, Versorgungsquote, Anmeldungen, Unversorgte (nach Einrichtungen und Ortsteilen aufgeschlüsselt), dazu im Vergleich die stadtweite Versorgungsquote und Vergleich zu besser/schlechter versorgten Stadtteilen und Ortsteilen.
- Übersicht zu der Versorgung mit Kita-Plätzen der Hemelinger Kinder über drei Jahren bis zum Eintritt in die Schule (also ggf. auch Ü6) – Anzahl der Kinder in diesem Alter im Stadtteil, Versorgungsquote, Anmeldungen, Unversorgte (nach Einrichtungen und Ortsteilen aufgeschlüsselt), dazu im Vergleich die stadtweite Versorgungsquote und Vergleich zu besser/schlechter versorgten Stadtteilen und Ortsteilen.
- Positive und negative Erfahrungen mit dem Kita-Portal und dem digitalen Anmeldeverfahren
- Maßnahmen zum Erreichen unversorgter und nicht antwortenden Eltern.
- Bericht zum Anteil der Kinder, die ohne vorherigen Kita-Besuch in die Schule kommen und Vorstellung der Maßnahmen dagegen.
- Zeitplanung der weiteren Ausbauplanung in Hemelingen mit Bevölkerungsprognose und Berücksichtigung der Neubauprojekte.
- Frage nach der Sprachstandserfassung von Kindern **aus** KiTa kommend und Kindern, die vorher **nicht in einer KiTa** waren (das Ortsamt wird im MOBILE beim schulärztlichen Dienst nachfragen). Jörn Hermening teilt die persönliche Einschätzung der Ärztin aus dem MOBILE mit. Das Ortsamt hat eine Auswertung aus der Datenbank (Daten aus Schuluntersuchungen) zur o. g. Frage beim Gesundheitsamt angefordert.

Ralf Bohr fragt, welche Sprachförderungsprogramme in den Hemelinger KiTas angeboten werden. Das Ortsamt wird die Frage an die SKB weitergeben

### TOP 3 Vorbereitung der Beiratssitzung am 04.05.2023

Vorschlag zur Tagesordnung

19:00 Uhr	<b>TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.04.2023 sowie Rückmeldungen</b>
19:10 Uhr (60 Min.)	<b>TOP 2: Planungskonferenz „KiTa“ Versorgung des Stadtteils mit KiTa-Plätzen und Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Ausbau</b> dazu eingeladen: Jeanette Simon-Lahrichi und Nele Rexin (Senatorin für Kinder und Bildung)
20:10 Uhr (30 Min.)	<b>TOP 3: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten</b>
20:40 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 4: Situation Schulhoföffnung Grundschule Osterhop</b> dazu eingeladen: Vertreter:innen der Senatorin für Kinder und Bildung / Grundschule Osterhop
21:00 Uhr (30 Min.)	<b>TOP 5: Verzögerung des Bauvorhabens „Am Sacksdamm / Alte Landwehr“</b> dazu eingeladen: Tim Tebbe (Fa. Vonovia SE) und Dennis Lakemann (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau)
21:30 Uhr	<b>TOP 6: Beiratsverschiedenes (u. a.)</b>

(30 Min.)	- Globalmittelvergabe - Vergabe von Mitteln aus dem Stadtteilbudget Verkehr
-----------	--

zu TOP 1:

Rückmeldungen

Antwort des Senators für Inneres auf den Beschluss "Bekleidung für die Kinderfeuerwehr" vom 02.03.2023 ist dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

Vom Ortsamt wird das Thema „Kinderfeuerwehr“, Besuch des zuständigen Fachausschusses bei der Freiwilligen Feuerwehr Mahndorf für die nächste Wahlperiode notiert.

zu TOP 5:

Aus der Beiratsitzung vom 02.03.2023

Protokollauszug Neubauprojekt Am Sacksdamm

Uwe Jahn verweist auf die Presseberichterstattung des Weserkuriers vom 25.02.2023 in dem im Artikel „Neubauprojekt stockt wegen gestiegener Baukosten“ mitgeteilt wurde, dass der Immobilienkonzern Vonovia den Baubeginn Neubauprojekt Am Sacksdamm auf unbestimmte Zeit verschiebt. Der Start verzögere sich aufgrund der „aktuellen Umstände“-gemeint seien damit die gestiegenen Baukosten. Am heutigen Tag ist eine Anfrage gem. § 7 Ortsgesetz über Beiräte und Ortsämter an die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau\* gesendet worden. Er hoffe, dass in vier Wochen eine Stellungnahme vorliegt und schlägt vor, dass Thema im Beirat zu behandeln.

Antwort der SKUMS auf die Berichtsbitte vom 02.03.2023 ist am 30.03.2023 eingegangen und wurde per Email vom Ortsamt an die Beiratsmitglieder gesendet.

*zur o.g. Informationsanfrage der SPD-Fraktion des Beirates Hemelingen wird wie folgt Stellung genommen:*

*Frage 1: Wurden der Vonovia im Rahmen des Verkaufs öffentlicher Flächen für das Vonovia-Projekt Am Sacksdamm vertragliche Auflagen zum Bau bzw. zum Baubeginn gemacht? Falls ja, welche?*

*Antwort zur Frage 1: Der Großteil der in Rede stehenden Flächen Am Sacksdamm sind bereits seit längerem (damaliger Verkauf der Bremischen an die jetzige Vonovia) im Eigentum der Vonovia. Weitere kleinere ehemaligen Wegeflächen (Straßen Am Sacksdamm und Alte Landwehr) sind an die Vonovia veräußert. Hier gibt es allerdings die aufschiebende Wirkung, dass der Kaufvertrag erst mit Bekanntmachung des Vorhaben- und Erschließungsplanes 146 vollzogen wird.*

*Frage 2 Liegt bereits eine Baugenehmigung für das Projekt vor und falls ja, bis wann gilt diese?*

*Antwort zur Frage 2: Nein, für das Projekt liegt weder ein Bauantrag noch eine Baugenehmigung vor. Zwingend für die Erteilung der Baugenehmigung ist die Rechtskraft des Vorhaben- und Erschließungsplanes*

*Frage 3 Hat der Senat geprüft, ob Brebau oder Gewoba das Projekt Am Sacksdamm übernehmen können, sofern Vonovia das Projekt nicht in absehbarer Zeit weiterverfolgt?*

*Antwort zur Frage 3: Derzeit laufen intensive Gespräche mit der Vonovia über die Weiterführung des Projektes, so dass eine Realisierung durch Dritte (Gewoba oder Brebau) derzeit noch nicht thematisiert wurde.*

zu TOP 6 Beiratsverschiedenes

Globalmittelvergabe (Empfehlungen aus der Sitzung des Fachausschusses „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ vom 24.04.2023)

05-060/2023 Bürgerhaus Mahndorf, „Digitalisierung des Kulturzentrummanagements“,  
Gesamtsumme 4.951,00 €, Antragssumme 4.451,00 €, Empfehlung 4.451,00 €

06-060/2023 Bürgerhaus Mahndorf Digitalisierung der Kassensysteme“,  
Gesamtsumme 3.289,00 € €, Antragssumme 3.000,00 €, Empfehlung 3.000,00 €

09-060/2023 SV Hemelingen von 1858 e. V, Wasserleitungen und Sprinkler,  
Gesamtsumme 12.500,00 €, Antragssumme 10.000,00 €, Empfehlung 0,00 €

13-060/2023 Sportgemeinschaft Bremen Ost e.V, „Erneuerung der Hebeanlage der  
Sporthalle Heisiusstraße“,  
Gesamtsumme 12.320,59 €, Antragssumme 9.856,47 €, Empfehlung 9.856,47 €

25-060/2023 Stadtteilmarketing Hemelingen e. V., Neue Fahnen Anschaffung in allen 5  
Ortsteilen, 10 Winterfahnen“  
Gesamtsumme 1.600,00 €, Antragssumme 1.280,00 €, Empfehlung 1.280,00 €

27-060/2023 Schule 21 e. V, „Ausstattung des Veranstaltungsraumes“  
Gesamtsumme 1.540,00 €, Antragssumme 1.140,00 €, Empfehlung 1.140,00 €

30-060/2023 Markus Timm, „Buch: Geschichte des Wilhelm-Busch-Viertel -Druckkosten“,  
Gesamtsumme 1.540,00 €, Antragssumme 1.140,00 €, Empfehlung 1.140,00 €

36-060/2023 ATSV Sebaldsbrück, „Reinigungsgerät für die Sattelhofhalle“,  
Gesamtsumme 2.216,66 €, Antragssumme 1.716,86 €, Empfehlung 1.716,86 €

Beiratsprojekt: Grillzonen am Mahndorfer See – das Sportamt kann 10.000,00 € zur  
Maßnahme beisteuern, zusätzlich zu den schon vergebenen Globalmitteln in Höhe von  
6.984,00 € gibt es jetzt noch einen Fehlbetrag von 7.082,88 €, um das Projekt komplett  
umzusetzen.

Empfehlung des FA „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“: 7.082,88 €

zur Info:

(Für weitere Beiratsprojekte (Graffiti Tunnel Sebaldsbrück / Konferenztechnik für den Beirat /  
Gedenkort für Ostjuden) stehen noch ca. 5.000,00 € zur Verfügung.

Zusätzlich sind, soweit der Beirat den Empfehlungen von heute folgt, 10.000,00 €  
vorhanden, die nicht für den SV Hemelingen (Wasserleitungen und Sprinkler) vergeben  
werden. Zum Projekt Rummelbummels (Kindergartenmöbel 2.602,62 €) fehlt weiterhin eine  
Rückmeldung.)

#### Verkehrsbudget

(Empfehlungen aus der Sitzung des Fachausschusses „Bau, Mobilität und Klimaschutz vom  
25.04.2023)

#### Verbesserung Stichweg neben der Arberger Rottkuhle

Mitteilung des Amtes für Straßen und Verkehr (ASV): *Uns ist bekannt, dass sich der  
Stichweg in einem unzureichenden Zustand befindet und den verkehrlichen und  
städtebaulichen Ansprüchen derzeit nicht entspricht. Diese Verkehrsfläche ist bislang nur  
provisorisch befestigt und ein stadtstraßenmäßiger Ausbau ist nicht erfolgt.*

*Zur Verbesserung der gegenwärtigen Situation, unterbreiten wir den Vorschlag: Einbau einer  
Asphalttragdeckschicht in einer Breite von ca. 2 Meter.*

*Das ASV hat dazu eine Kostenannahme von ca. 9.500 € ermittelt. Hierbei handelt es sich um  
eine überschlägige Vorausschätzung der Straßenbaukosten auf gesamter Länge.*

Beschlussvorschlag:

*Der Beirat Hemelingen übernimmt die Straßenbaukosten zur Herstellung des Stichweges neben der Arberger Rottkuhle in Höhe von 9.500 € aus seinem Verkehrsbudget.*

Das Thema „Freiluftparty“ soll in der neuen Wahlperiode (im Sommer) behandelt werden.

#### **TOP 4 Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen**

##### für die Wahlperiode 2023 – 2027

- Vorstellung eines Verkehrskonzepts für den Bau der „Linie 2 verbindet“ (ehem. Querverbindung Ost)“ gegen Ende der 1. Jahreshälfte 2023  
dazu Mitteilung des ASV vom 07.02.2023: wir sind bezüglich des Verkehrskonzeptes noch im Erarbeitungs- bzw. Abstimmungsprozess. Von daher kann eine Vorstellung eines Ergebnisses im Beirat in dieser Wahlperiode leider nicht mehr erfolgen.  
Wir gehen zum jetzigen Zeitpunkt allerdings nach wie vor davon aus, dass Aussagen zu den baustellenbedingten Umleitungsverkehren, wie in unserer Mail vom 31.03.2022 mitgeteilt, gegen Ende der 1. Jahreshälfte 2023 erfolgen können.  
Von daher bitten wir den Beirat weiterhin um Geduld und werden diesem dann selbstverständlich gerne nach Vorliegen des Konzepts unsere Überlegungen zur Thematik vorstellen.
- BürgerServiceCenter-Stresemannstraße, Bericht zur personellen Situation
- Nachnutzung der Containeranlage am Jakobsberg (bis Mitte 2027 Interimsstandort der Grundschule Alter Postweg)
- Sprinter- und Truckerparken im GHB Hansalinie (vorherige Behandlung im FA „Umwelt, Lärm und Gesundheit“, Sitzung am 20.03.2023)
- Freigabe für Graffiti-Projekte Hannoversche Straße („andere Seite“)
- Freiluftpartys

##### Weitere Termine

##### Beirätekonzferenz am 03.05.2023 um 17.00 Uhr

Als Tagesordnung wird vorgeschlagen:

1. Begrüßung
2. Formalia
3. Bericht der AG Digitales der Beirätekonzferenz, dazu Mitglieder der AG (Bericht in der Anlage)
4. Bericht über bisher eingegangenen Haushalts-Anträge der Beiräte, dazu Senatskanzlei
5. Berichte aus a) Arbeitsgruppe Senatskanzlei/Sparkasse Bremen zur Bargeldversorgung in den Stadtteilen b) Gremien Kommunalverbund Niedersachsen/Bremen c) sonstige
6. Aktuelles/Verschiedenes

Keine Teilnahme von Mitgliedern des Beirates, da heute zeitgleich die Sitzung des Geschäftsführungsausschusses stattfindet. Vom Ortsamt wird das Protokoll der o. g. Sitzung versendet werden, sobald eine Übersendung von der Senatskanzlei erfolgt ist.

#### **TOP 5 Verschiedenes**

##### Aktueller Sachstand GS Alter Postweg

Kein neuerer Sachstand seit der letzten Berichterstattung. Jörn Hermening teilt mit, dass die Schulleitung den zuständigen Fachausschuss zum Interimsstandort eingeladen hat.

##### Aktueller Sachstand GS Glockenstraße

Kein neuerer Sachstand seit der letzten Berichterstattung.

##### Aktueller Sachstand Polizeirevier Hemelingen – Außenstelle Arbergen / Mahndorf

Kein neuerer Sachstand seit der letzten Berichterstattung.

Bürgerantrag „Ortsbegehung an Ende der Sackgasse Stolzenauer Straße zur Stader Straße“ von Hannelore Sengstake vom 23.04.2023:

Hannelore Sengstake stellt ihren Bürgerantrag vor: Beim Amt für Straßen und Verkehr soll eine Ortsbegehung an Ende der Sackgasse Stolzenauer Straße zur Stadler Straße beantragt werden. Es wurden Verwarnungen wegen Falschparkens erteilt.

Begründung Durch ein Verkehrsschild an der Einfahrt wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass dies eine Sackgasse ist und es dort keine Wendemöglichkeit gibt.

*Verweis in den FA „Bau, Klimaschutz und Mobilität“ (Sitzung am 09.05.2023), Jörn Hermening wird vorab die Polizei und das Amt für Straßen und Verkehr um Stellungnahme bitten)*

zur Info

Wahl von Mitgliedern in das Wahlprüfungsgericht

Mitteilung des Verwaltungsgerichts, dass die AfD ihren Antrag jetzt konkretisiert habe und wohl nur das Wahlprüfungsgericht für die Bürgerschaft benötigt werde.

Mitteilung der Senatorin für Wirtschaft, Arbeit und Europa auf Beschlüsse des RA Rennbahngelände und FA „Stadtteilentwicklung und Wirtschaft“ zur geforderten Einzäunung des Weges über das Rennbahngelände.

Die Antwort ist als Anlage 2 beigefügt.

Aus dem Fachausschuss:

Die Situation in Zusammenhang mit Veranstaltungen beim Aladin ist unverändert. Das Ortsamt wird den Betreiber zu dieser Thematik erneut kontaktieren.

gez. Hermening  
Sitzungsleitung

gez. Bohr  
stellvertr. Sprecher

gez. Lüerssen  
Protokoll