

Protokoll der Sitzung des Geschäftsführungsausschusses

Sitzungstag: 21.12.2022 Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr Sitzungsende: 17:43 Uhr Sitzungsart /-ort: Hybrid
Ortsamt Hemelingen, Godehardstr. 19

Vom Ortsamt

Jörn Hermening
Silke Lüerssen

Vom Ausschuss die Mitglieder

Ralf Bohr
Heinz Hoffhenke
Uwe Jahn
Beata Linka
Gerhard Scherer
Nurtekin Tepe

Beratende Mitglieder

Carsten Koczwara

Gäste

Hannelore Sengstake (Beirat Hemelingen)
Susanne Alm (FA „Bau, Klimaschutz u. Mobilität“)
Dirk Bülow (Polizei Bremen)

sowie eine am Stadtteilgeschehen interessierte Person

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.11.2022 sowie Rückmeldungen

TOP 2: Beratung über die Sitzungsart ab 01.01.2023 (präsent, hybrid, online?)

TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 19.01.2023

TOP 4: Vorbereitung der Beiratssitzung am 09.02.2023

TOP 5: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen

TOP 6: Verschiedenes

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung. Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 30.11.2022 sowie Rückmeldungen

Das Protokoll der Sitzung vom 30.11.2022 wird genehmigt.

Rückmeldungen:

Schranke bei Veranstaltungen des Aladin

Jörn Hermening teilt mit, dass ein Ortstermin Anfang nächsten Jahres mit Vertreter:innen des Amtes für Straßen und Verkehr und der Polizei stattfinden soll. Ralf Bohr beantragt Akteneinsicht¹ in die vertraglichen Vereinbarungen zw. dem Betreiber des Aladins und der Stadt. Die sieben Beiratsmitglieder des Geschäftsführungsausschusses stimmen zu.

¹ § 7 (3) Orts- und Beirätegesetz Der Beirat wird auf Antrag eines Viertels seiner gesetzlichen Mitglieder Einsicht in die beim Ortsamt befindlichen Akten nehmen. Das Recht des Beirates auf Akteneinsicht übt die Sprecherin oder der Sprecher oder die Stellvertreterin oder der Stellvertreter aus. Zusätzlich kann ein von den Antragstellern benanntes Mitglied des Beirates hinzugezogen

Einweihung Lärmschutz in der Stolzenauer Straße

Rückmeldung der Deutschen Bahn bzgl. der Nachfrage von Hannelore Sengstake nach einer Feier zur Fertigstellung der Lärmschutzwand: Der Vorschlag wurde aufgenommen. Im Frühjahr sollen noch ein paar Bäume gepflanzt werden. Dies wäre auch ein schöner Anlass. Mitte Januar 2023 soll noch eine konkretere Rückmeldung erfolgen; neben dem Beirat soll auch die betreffende Nachbarschaft in der Stolzenauer Straße eingeladen werden.

TOP 2 Beratung über die Sitzungsart ab 01.01.2023 (präsent, hybrid, online?)

Jörn Hermening bittet um ein Meinungsbild zur künftigen Sitzungsart. Nach vorangegangener ausführlicher Diskussion im Geschäftsführungsausschuss sollen die Sitzung ab 01.01.2023 Hybrid stattfinden (Beirats- und Fachausschussmitglieder werden gebeten, ihre online-Teilnahme vorab dem Ortsamt mitzuteilen. Referent:innen soll ebenfalls eine Online-Teilnahme ermöglicht werden).

Ralf Bohr beantragt dazu eine Abstimmung.

Jörn Hermening lässt darüber abstimmen, ob die Sitzungen künftig ausschließlich in Präsenz stattfinden sollen.

Abstimmungsergebnis: Ablehnung (3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

Bei Stimmengleichheit gilt ein Antrag als abgelehnt.

Jörn Hermening lässt sodann darüber abstimmen, ob die Sitzungen in Hybridform (nur Beirats – und Fachausschussglieder können die Art ihrer Sitzungsteilnahme entscheiden, die Bevölkerung kann nur präsent erscheinen) stattfinden sollen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung (5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Ralf Bohr meldet, dass der Geschäftsführungsausschuss sich auf seiner Sitzung am 15.02.2023 wieder mit den TOP Beratung über die Sitzungsart (präsent, hybrid, online?) befassen soll. Da der TOP fristgerecht angemeldet wurde, ist er am 15.02. zu behandeln.

TOP 3 Vorbereitung der Beiratssitzung am 19.01.2023

Vorschlag zur Tagesordnung

19:00 Uhr (10 Min.)	TOP 1: Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 03.11. und 01.12.2022 sowie Rückmeldungen
19:10 Uhr (20 Min.)	TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten
19:30 Uhr (20 Min.)	TOP 3: Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Ausbau dazu eingeladen: Nele Rexin (Senatorin für Kinder und Bildung)
19:50 Uhr (40 Min.)	TOP 4: Aktueller Sachstand Grundschule Alter Postweg, Abbruch und Ersatzneubau dazu eingeladen: Sabine Leskow-Mategka (Immobilien Bremen) und Jens Rasem (IBR – IngenieurBüro Rasem), Dr. Monika Nadrowska (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau, SKUMS)
20:30 Uhr (40 Min.)	TOP 5: Sachstand Planung Coca-Cola mit Verkehrskonzept dazu eingeladen: Sonja Gerling, Claudia Schulze (SKUMS), Constantin Hägele (Wohninvest WI Development AG) und Viktor Stripling (Fa. Quell Real Estate)
21:10 Uhr (30 Min.)	TOP 6: Sachstand zum ehemaligen Schulgebäude an der Sebaldsbrücker Heerstraße (sog. Puddingschule) dazu eingeladen: Benjamin Rasem (Immobilien Bremen)
21:40 Uhr (20 Min.)	TOP 7 Beiratsverschiedenes

werden. Bei Meinungsverschiedenheiten über das Recht auf Akteneinsicht entscheidet die Aufsichtsbehörde.

Die Sitzung soll - wenn möglich - im Bürgerhaus Mahndorf stattfinden.

zu TOP 1

Rückmeldungen

Beiratsbeschluss vom 01.12.2022, Vergabe der Mittel der Offenen Kinder- und Jugendarbeit 2023 im Stadtteil Hemelingen

Antwort der Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport: *Frau Senatorin Stahmann, die den Beschluss des Beirats Hemelingen vom 01. Dezember 2022 mit großem Interesse gelesen hat, bat mich, Ihnen folgende Stellungnahme unseres Hauses zukommen zu lassen:*

Der verabschiedete Beschluss des Beirats Hemelingen spiegelt die angeregte Debatte und den inhaltlichen Austausch zur Finanzierung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit wieder und zeigt das große Engagement für die Jugendfreizeiteinrichtungen im Stadtteil. Die Weiterentwicklung der Offenen Kinder- und Jugendarbeit ist regelmäßig Thema der Sitzungen des Jugendhilfeausschusses und der Beratungen in der Arbeitsgemeinschaft nach §78 SGB VIII "Kinder- und Jugendförderung". Hierzu stehen die freien Träger der Jugendhilfe, das Amt für Soziale Dienste, und das Referat Kinder- und Jugendförderung kontinuierlich im Austausch.

In Bezug auf die steigenden Betriebskosten hat die Bremische Bürgerschaft mit dem Dringlichkeitsantrag „Gerecht und fair: Entlastung jetzt – Energiearmut verhindern“ (Drucksache 20/1581) auf die Energiekrise reagiert. Der Beschlussvorschlag 16 schließt auch die Zuwendungen für Einrichtungen der Offenen Kinder- und Jugendarbeit in den Stadtteilen ein. Das Verfahren für 2023 ist noch nicht abschließend abgestimmt. Auch wie sich die Umsetzung des Nachtragshaushalt 2023 auf dem Zuwendungsbereich Offene Kinder- und Jugendarbeit auswirken wird, kann nicht abschließend beurteilt werden.

Für Ihr Engagement im Interesse der Kinder und Jugendlichen in Hemelingen bedanke ich mich.

Beiratsbeschluss vom 01.12.2022 „Rundweg für den Wilkens-Park“

Antwort der Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau (SKUMS) ist als Anlage 1 beigefügt.

zu TOP 5: Aus der Sitzung des Fachausschusses „Bau, Klimaschutz und Verkehr“ vom 13.12.2022

Die Mitteilung der Deutschen Bahn vom 02.12.2022 zur Anfrage „Sicherung der Bahntrasse im Ortsteil Hemelingen“ soll auf der Beiratssitzung eingebracht werden.

..vielen Dank für den Hinweis und die Gefährdungsbeurteilung Ihrerseits.

Leider kommt es immer wieder zu unerlaubten Gleisübertritten und gefährlichen Eingriffen in den Eisenbahnverkehr, diese können wir als DB leider nicht vollständig abstellen. Gerade bei Änderung der Nutzung von Gebieten und Gebäuden ist in diesem Sinne eine Gefährdungsbeurteilung zu erstellen und den neuen Gefahren mit geeigneten Maßnahmen zu begegnen. Wir als DB werden über Nutzungsänderungen nicht immer ausreichend informiert, ansonsten würden wir frühzeitig auf Gefahren für und aus dem Eisenbahnbetrieb hinweisen. Eine nachträgliche Verpflichtung der Bahn, welche die Einzäunung vorsieht, ist somit nicht legitim.

Wir empfehlen auch wiederkehrende, präventive Informationsveranstaltungen durchzuführen, um über die Gefahren aus dem Eisenbahnverkehr aufzuklären. Gerade in den von Ihnen geschilderten Fällen scheint eine direkte Aufklärung sinnvoll z.B. bei Moscheebesuchen, in Kindergärten und Schulen auch bei der Tafel sehe ich eine Aufklärung

als möglich an. Bei Bedarf gibt es bei der Bundespolizei Präventionsprojekte, die in Anspruch genommen werden können. (https://www.bundespolizei.de/Web/DE/02Sicher-im-Alltag/sicher-im-alltag_node.html)

Bei der Erstellung von Zaunanlagen oder anderen Maßnahmen stehen wir gerne unterstützend als Ansprechpartner zur Verfügung.

In dem von Ihnen angesprochenen Gebiet sind zukünftig starke Veränderung im räumlichen Umfeld zu erwarten. Durch die neue Nutzung der ehemaligen Industriefläche hin zu einem Wohnviertel ist eine weitere Annäherung an die Bahnflächen zu erwarten. In diesem Zusammenhang sollte Ihre Risikobetrachtung in die Gestaltung der Außenanlagen einfließen und somit den gewünschten Schutz erzeugen.

TOP 4 Vorbereitung der Beiratssitzung am 09.02.2023

Vorschlag zur Tagesordnung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.01.2023 sowie Rückmeldungen

TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten

TOP 3: Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Ausbau

TOP 4: Vorstellung der Bremen Greeter. (Das Thema soll bei einer Präsenzsitzung des Beirates wieder auf die Tagesordnung aufgenommen werden.)

TOP 5: Vergabe von städtischen Grundstücken im Stadtteil Hemelingen nur noch in Erbbaurecht oder an Baugenossenschaften?
dazu angefragt beim Senator für Finanzen

TOP 6: Beiratsverschiedenes (u. a.)

zu TOP 4

von den Fachausschussmitgliedern des FA „Stadtteilentwicklung und Wirtschaft“ wurden auf der Sitzung des Fachausschusses am 23.11.2022 die nachfolgenden Fragen eingebracht, die zur Vorbereitung der Beiratssitzung an den Senator für Finanzen weitergeleitet wurden.

- Gibt es städtische Grundstücke (im Stadtteil Hemelingen), die für eine Vergabe in Erbbaurecht oder an Baugenossenschaften in Frage kommen könnten?
Bitte teilen Sie uns die Anzahl und Größe der Grundstücke mit.
- Gibt es städtische Liegenschaften (im Stadtteil Hemelingen), die für eine Vergabe in Erbbaurecht oder an Baugenossenschaften in Frage kommen könnten?
Bitte teilen Sie uns die Anzahl und Größe der Liegenschaften mit.
- Gibt es Baugenossenschaften / Baugenossenschaften in Gründung, die sich an die Stadt gewendet haben, um ein Grundstück im Stadtteil Hemelingen zu erwerben (Kauf oder Erbpacht?)
Wie sind im Allgemeinen die Erfahrungswerte?

TOP 5 Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen

- Vorstellung der Ergebnisse des Beteiligungstages in Hemelingen

Aus der Sitzung des FA „Jugendbeteiligung“ vom 19.12.2022: Vorstellung der Ergebnisse des Beteiligungstages in Hemelingen am 11.11.2022

Petra Putzer hat die Ergebnisse des Beteiligungstages am 11.11.2022 vorgestellt.

Der Jugendbeirat wird das Thema weiter beraten und eine Idee für eine gemeinsame Aktivität von Jugendbeirat und den Jugendlichen vom Beteiligungstag vorbereiten.

Die Mitglieder des Fachausschusses haben eine Vorstellung der Ergebnisse auch im Beirat vorgeschlagen.

- Vorstellung eines Verkehrskonzepts für den Bau der „Linie 2 verbindet“ (ehem. Querverbindung Ost)“ gegen Ende der 1. Jahreshälfte 2023
- BürgerServiceCenter-Stresemannstraße, Bericht zur personellen Situation (Thema auf der Sitzung des FA Inneres am 12.12.2022. Soll auf WV als Themenvorschlag für den neuen Beirat vom Ortsamt gehalten werden in 2024)

Weitere Termine im Stadtteil

Gemeinsame Sitzung „Tempo 30“ Osterdeich / Hastedter Osterdeich mit den Beiräten Mitte und Östliche Vorstadt am Dienstag, den 07.02.2023.

TOP 6 Verschiedenes

Aktueller Sachstand GS Alter Postweg

- Anfrage IB wg. Termin, um aktuellen Sachstand und die nächsten Planungsschritte mitzuteilen. Siehe unter TOP 3, Einladung für die Januar-Sitzung.
- Bericht aus FA „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ vom 12.12.2022
Protokollauszug FA Bildung vom 12.12.2022
Jörn Hermening teilt mit, dass Sebastian Gerber (GS Alter Postweg) den Fachausschuss „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ zur Begehung des Mobilbaus eingeladen hat (Sitzung in 2023).

Aktueller Sachstand GS Glockenstraße

Bericht aus FA „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ vom 12.12.2022

Dazu Protokollauszug FA Bildung vom 12.12.2022

Das Ortsamt wird im Auftrag des Fachausschusses den aktuellen Sachstand GS Glockenstraße erfragen, da bereits längere Zeit kein Planungstreffen mehr stattgefunden hat.

Bericht von der Sitzung des Ausschusses für Bürgerbeteiligung, bürgerschaftliches Engagement und Beiräte (Stadt) am 13.12.2022

Heinz Hoffhenke berichtet von der Sitzung². Bzgl. des Stadtteilbudgets „Verkehr“ sollen 2/3 der Mittel noch nicht abgerufen worden sein. Jörn Hermening merkt an, dass die vom Beirat auf der Sitzung am 01.12.2022 beschlossenen Maßnahmen³ noch nicht in die Betrachtung für den Stadtteil Hemelingen eingeflossen seien. Zur Maßnahme Sanierung des Radweges

² Tagesordnungspunkte

1. Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 29. November 2022
-Sitzung ist ausgefallen-
3. Umgang mit den Stadtteilbudgets 2022
dazu: Herr Manuel Warrlich, SKUMS
4. Anträge der Beiräte Burglesum und Borgfeld
-dazu: Anträge, liegen bereits vor
-dazu: Manuel Warlich, SKUMS
5. Sitzungstermine für das Jahr 2023 - Ausschuss für den Ausschuss für Bürgerbeteiligung, bürgerschaftliches Engagement und Beiräte
6. Rechenschaftsbericht über die in 2021 verausgabten Zuwendungen, PPL 03, hier Stadtteilmanagement
7. Aktuelles
8. Verschiedenes

³ Folgende Maßnahmen sollen (zunächst) aus dem Verkehrsbudget geplant werden:

1. Radweg (Rampe) vom Kraftwerksdeich zum Strotthoffkai. Die Rampe ist viel zu schmal für den Begegnungsverkehr und dort müsste eine breite Rampe (so breit wie der Weg auf dem Kraftwerksdeich) geschaffen werden
2. - Radweg ab Hannoversche Str. (ARAL Tankstelle) über Hemelinger Heerstr. bis einschließlich Arberger Heerstr.
3. Fliederstraße/Quintschlag fehlende Absenkungen, Umbau notwendig

ab Hannoversche Straße liegt eine Kostenschätzung vom ASV (siehe Anlage 2) bereits vor, die auf der Sitzung des FA „Bau, Klimaschutz und Mobilität“ behandelt werden soll.

Informationen zum Bremischen Wohnungsaufsichtsgesetz (BremWAG), zum Bremischen Wohnraumschutzgesetz (BremWoSchG), Bremischen Landesbauordnung (BremLBO) und zur Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Vom Ordnungsamt wurden Informationen für die Beiräte übersendet (Anlage 3).

zur Info

Bürger:innenbeschwerde bzgl. des Ausfalles des Aufzuges beim Bahnhof Mahndorf am letzten Wochenende ist am 21.12.2022 tel. beim Ortsamt eingegangen.

Hannelore Sengstake teilt mit, dass die Kreuzung Bennigsenstraße / Stresemannstraße wieder befahrbar ist. Die Baustelle ist in diesem Bereich abgeräumt.

Dirk Bülow teilt mit, dass er im FA „Bau, Klimaschutz und Mobilität“ das Thema „Verkehrsführung während der Sperrung des Zeppelin-Tunnels“ ansprechen werde.

Carsten Koczvara weist in eigener Sache auf seine Streaming-Sendung unter www.twitch.tv/der_cptn hin.

Jörn Hermening weist auf die Veranstaltung des Bürgerhauses Hemelingen „Weihnachten gemeinsam!“ am 24.12.2022 von 15:30-18:00 Uhr hin, bedankt sich für die gute Zusammenarbeit in 2022 und wünscht allen ein frohes Weihnachten und einen guten Start in das neue Jahr.

gez. Hermening
Sitzungsleitung

gez. Bohr
stellvertr. Sprecher

gez. Lüerssen
Protokoll