

## **Protokoll der Sitzung des Geschäftsführungsausschusses**

Sitzungstag: 02.11.2022      Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr      Sitzungsende: 17:32 Uhr      Sitzungsart: Hybrid  
Ortsamt Hemelingen

---

### Vom Ortsamt

Jörn Hermening  
Silke Lüerssen

### Vom Ausschuss die Mitglieder

Ralf Bohr (online)  
Heinz Hoffhenke  
Uwe Jahn (online)  
Beata Linka (online)  
Gerhard Scherer  
Nurtekin Tepe (online)

### Beratende Mitglieder

Carsten Koczwarra (online)

### Gäste (alle online)

Uwe Janko (Beirat Hemelingen)  
Hannelore Sengstake (Beirat Hemelingen)  
Susanne Alm (FA „Bau, Klimaschutz und Mobilität“)  
Dirk Schroeder (Bremer Sport-Club e. V.)

sowie eine am Stadtteilgeschehen interessierte Person (ab 17:17 Uhr)

### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.10.2022 sowie Rückmeldungen**

### **TOP 2 Globalmittelantrag des Bremer Sport-Club e. V. „Umstellung der Heizung (Umkleiden Fußball Jakobsberg) auf Gas“ vom 13.12.2021 (060-12-2022)**

hier: Umwidmungsantrag

### **TOP 3: Vorbereitung der Beiratssitzung am 03.11.2022**

### **TOP 4: Vorbereitung der Beiratssitzung am 01.12.2022**

### **TOP 5: Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen**

### **TOP 6: Verschiedenes**

Jörn Hermening eröffnet die Sitzung. Er informiert die GFA-Mitglieder, dass Alexander Schober aus beruflichen Gründen voraussichtlich ab Februar 2023 an Beirats-/Fachausschusssitzungen wieder teilnehmen wird.

Da zu dem mit der Einladung versandten Vorschlag zur Tagesordnung von den Fachausschussmitgliedern keine Änderungs-/Ergänzungswünsche geäußert werden, gilt dieser als Tagesordnung beschlossen.

### **TOP 1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 19.10.2022 sowie Rückmeldungen**

Das Protokoll der Sitzung vom 19.10.2022 wird genehmigt.

Rückmeldungen: es liegen keine Rückmeldungen vor.

## **TOP 2 Globalmittelantrag des Bremer Sport-Club e. V. „Umstellung der Heizung (Umkleiden Fußball Jakobsberg) auf Gas“ vom 13.12.2021 (060-12-2022)**

hier: Umwidmungsantrag

Dirk Schroeder stellt den Umwidmungsantrag<sup>1</sup> (Gesamtsumme 5.173,02 € - bereits bewilligt 10.000,00 € ./ 5.173,02 = Antragssumme 4.826,98 €) vor, begründet ihn und beantwortet die Fragen der Fachausschussmitglieder.

## **TOP 3 Vorbereitung der Beiratssitzung am 03.11.2022**

Jörn Hermening erläutert die in Absprache mit Uwe Jahn geänderten Vorschläge zur Tagesordnung für die morgige Beiratssitzung. Die Fachausschussmitglieder nehmen Kenntnis.

### Vorschlag zur Tagesordnung

19:00 Uhr (10 Min.)	<b>TOP 1: Genehmigung der Protokolle der Sitzungen vom 01.09. und 06.10.2022 sowie Rückmeldungen</b>
19:10 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten</b>
19:30 Uhr (10 Min.)	<b>TOP 3: Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Ausbau</b>
19:40 Uhr (40 Min.)	<b>TOP 4: Ausbau erneuerbarer Energien im Stadtteil Hemelingen sowie Energiesicherheit für den Stadtteil Hemelingen (Fortführung der Sitzung vom 30.06.2022, nachgeholt vom 01.09.2022)</b> dazu eingeladen: Anne Kathrin Tillery (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau)
20:20 Uhr (20 Min.)	<b>TOP 5: Ortsgesetz Sanierungsgebiet Hemelingen</b> dazu eingeladen: Lars Nordhausen und Diana Zimmermann (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau)
20:40 Uhr (40 Min.)	<b>TOP 6: Ausbau der stationären Versorgung für unbegleitete minderjährige Ausländer:innen den Stadtteil Hemelingen betreffend</b> dazu eingeladen: Rolf Diener und Claudia Vollmer (Senatorin für Soziales, Jugend, Integration und Sport)
21:20 Uhr	<b>TOP 7: Verschiedenes</b> (u. a.) <u>Globalmittel</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Antrag vom Bürgerhaus Mahndorf (Luftfilter)</li><li>- Antrag Änderung einer Zuwendung vom Bremer Sport-Club e. V. (Ertüchtigung der Ölheizung)</li></ul> <u>Beschlussvorschläge des FA „Bau, Klimaschutz und Mobilität“ zur Finanzierung von Maßnahmen aus dem Verkehrsbudget des Beirates</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Hemelinger Heerstraße – Piktogramme Radfahrer</li><li>- Übernahme der Planungskosten sowie Kostenschätzung für bauliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung am Mahndorfer Deich</li></ul>

zu TOP 4:

Folgende Fragestellungen werden vorgebracht:

Wieviel nutzbare Dachflächen für Photovoltaik sind im Gewerbepark Hansalinie vorhanden und wieviel wird davon zurzeit genutzt?

- Sind Planungen für Photovoltaik auf den Dachflächen von Bestandsgebäuden im Gewerbepark Hansalinie bekannt?

<sup>1</sup> Der Umwidmungsantrag des Bremer Sport-Clubs e. V wurde den GFA-Mitgliedern zur Vorbereitung der Sitzung am 28.10.2022 vom Ortsamt per E-Mail übersendet.

- Gibt es für private Eigentümer:innen staatliche Programme zur Förderung bei der Errichtung einer Photovoltaik-Anlage?
- Gibt es Planungen von städtischer Seite einen Solarpark zu betreiben, Flächen dafür anzukaufen oder zu pachten?
- Wie sieht die Ausstattung von öffentlichen Gebäuden im Stadtteil Hemelingen mit Photovoltaik aus? Werden insbesondere bei den Planungen des Neubaus der Grundschule Alter Postweg regenerative Maßnahmen umgesetzt?

zu TOP 5:

Die Bremische Bürgerschaft hat das Ortsgesetz über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes Hemelingen am 10. Oktober 1997 beschlossen.

Die bei der förmlichen Festlegung seinerzeit gesetzten Ziele sind erreicht.

Gemäß § 169 Abs. 1 Nr. 8 i.V.m. §162 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist die Satzung aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt worden ist.

zu TOP 7:

#### Globalmittel

30-060/2022 Antrag „Luftreiniger für Gruppenräume und Büros“

Bürgerhaus Mahndorf e.V.

Der Fachausschuss „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ empfiehlt dem Beirat Hemelingen die Vergabe von 1.740 € an das Bürgerhaus Mahndorf für die Anschaffung von Luftreinigern

12-060/2022 Antrag auf Änderung einer Zuwendung

Bremer Sport-Club e. V.

Gesamtsumme 5.173,02 € - bereits bewilligt 10.000,00 € ./ 5.173,02 = Antragssumme 4.826,98 €)

#### Beschlussvorschläge

Aus FA „Bau, Klimaschutz und Mobilität“ vom 11.10.2022

1. Antwort des ASV auf den Beschluss des Beirats vom 06. Juli 2022 Hemelinger Heerstraße – Piktogramme Radfahrer Sehr geehrte Damen und Herren:

*Ihren Beschluss haben wir sorgfältig geprüft und werden nachfolgend die Prüfung des Beschlusses erläutern und Ihnen das Ergebnis mitteilen. Der Fachausschuss „Bau, Klimaschutz und Mobilität“ hat sich auf seiner Sitzung aufgrund einer Vielzahl von Bürger:innenanfragen und -beschwerden mit dem Thema „Neuordnung des Fuß- und Radverkehrs in der Hemelinger Heerstraße“ befasst und den Beschluss gefasst die Aufbringung von Piktogrammen auf der stadtauswärtigen Seite vom REWE in der Hannoverschen Straße bis Nauheimer Straße zu fordern. Begründet wurde dies mit einer veränderten Verkehrssituation aufgrund des kürzlich umgesetzten stadteinwärtigen Fahrradstreifens und der Aufhebung der Radwegebenutzungspflicht. Die Aufhebung der Radwegebenutzungspflicht in der gesamten Hemelinger Heerstraße erfolgte bereits im Jahr 2016. Dieser Beschluss ging dem Ortsamt erneut per Email am 3. Mai 2021 zu im Rahmen der Bearbeitung des Beschlusses vom 13. Januar 2021 in welchem die Aufhebung eben dieser bereits aufgehobenen Benutzungspflicht erneut gefordert wurde. Da seit mittlerweile sechs Jahren keine Benutzungspflicht besteht handelt kann es sich um keine aktuell veränderte Verkehrssituation handeln.*

*Die Straßenverkehrsbehörde lehnt dementsprechend das Aufbringen von Piktogrammen ab, da es nicht erforderlich ist. Da jedoch das Aufbringen von Piktogrammen der Straßenverkehrsordnung grundsätzlich nicht entgegen steht ist der Fachausschuss selbstverständlich frei in der Entscheidung die Maßnahme aus dem Stadtteilbudget zu finanzieren.*

2. Bürger:in Anliegen Mahndorfer Deich

*Ich wohne in Mahndorf [...]. Hier sind Sportplätze, eine Kirche mit Friedhof und ein Kindergarten. Dies soll ein geschlossenes Wohngebiet sein wo nur Tempo 30 KM/H erlaubt*

*ist. Diese geforderten 30 KM/H werden leider selten eingehalten. Über den Mahndorfer Deich fließt der meiste Verkehr vom Mahndorfer See, von der Reitanlage mit reichlich Pferdeställen und von den Spotplätzen ab. Kaum ein Verkehrsteilnehmer hält sich an die Geschwindigkeitsbegrenzung. Um diese Raserei zu bändigen bitte ich darum die Straße durch bauliche Erhöhungen in der Fahrbahn zu entschärfen. Ich bin überzeugt davon, diese Maßnahmen bringen den Anwohnern mehr Sicherheit als die Fahrradstraße Ortswisch in Arbergen. Wo in einer verkehrsberuhigten Zone viel Geld für sinnlose Verkehrszeichen ausgegeben wurde.*

Das Ortsamt war auf der Sitzung des FA „Bau, Klimaschutz, und Mobilität“ am 13.09.2022 gebeten worden beim ASV zu erfragen, ob in der Straße der Einbau von Verschränkungen möglichst durch Baumnasen realisierbar wäre. Das Thema wurde beim Jour Fixe am 10.10.2022 angesprochen

Nach kurzer Diskussion im Fachausschuss lässt Jörn Hermening darüber abstimmen, ob eine Empfehlung für den Beirat zur Übernahme der Planungskosten aus dem Verkehrsbudget sowie eine Kostenschätzung angefordert werden soll. Der Fachausschuss hat eine entspr. Empfehlung ausgesprochen.

#### **TOP 4 Vorbereitung der Beiratssitzung am 01.12.2022**

##### Vorschlag zur Tagesordnung

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.11.2022 und Rückmeldungen

TOP 2: Fragen, Wünsche, Anregungen in Stadtteilangelegenheiten

TOP 3: Bericht zum aktuellen Sachstand KiTa-Ausbau

TOP 4: Förderung der offenen Jugendarbeit im Stadtteil Hemelingen / Berichterstattung OJA 2022/2022

dazu eingeladen: Petra Putzer (Amt für Soziale Dienste) sowie Träger der Jugendarbeit im Stadtteil Hemelingen

**(NEU)** TOP 5: Vergabe von städtischen Grundstücken im Stadtteil Hemelingen nur noch in Erbbaurecht oder an Baugenossenschaften?

*Mitteilung des Senators für Finanzen: ...Hier wäre es sinnvoll, wenn sich SF mit den möglicherweise betroffenen Ressorts verständigt und abstimmt. Die Hafentflächen in Hemelingen gehören mutmaßlich zum Sondervermögen Gewerbeflächen, das von SWAE betreut wird. Hier wäre es gut, sich auf einen konkreten Termin im nächsten Jahr (Januar oder Februar) vorzubereiten.*

Nach Diskussion im Fachausschuss: Konkrete Fragestellungen sollen im FA „Stadtteilentwicklung und Wirtschaft“ auf der Sitzung am 07.11.2022 vorbereitet werden. Das Ortsamt wird bei SF wg. einer Behandlung im Dezember 2022 anfragen.

TOP 6: Beiratsverschiedenes

#### **TOP 5 Vorgemerkte Themen für künftige Beiratsbefassungen**

- Aktueller Sachstand Grundschule Alter Postweg, Abbruch und Ersatzneubau

hier: Vorstellung der Abbruchplanung (Januar 2023)

Jörn Hermening hatte auf der Sitzung des GFA am 19.10.2022 mitgeteilt, dass von Immobilien Bremen die Anfrage gekommen ist, ob in einer Beiratssitzung ein aktueller Sachstand und die nächsten Planungsschritte für die GS Alter Postweg mitgeteilt werden können. Das Ortsamt hat Rücksprache mit IB gehalten, ob eine Vorstellung auf der November- oder Dezembersitzung möglich wäre. Antwort IB: ... nach Rücksprache mit unserem Abbruchplaner Herrn Rasem vom Büro IBR würden wir eine Vorstellung im Beirat gleich im neuen Jahr favorisieren, da für uns der Novembertermin jetzt doch etwas knapp und Anfang Dezember Herr Rasem im Urlaub ist. Zudem werden wir im Januar mit der Planung noch etwas weiter sein und konkreter etwas zum Bauablauf sagen können.

- Sachstand Planung Coca-Cola mit Verkehrskonzept (Januar 2023)

- Sachstand zum ehemaligen Schulgebäude an der Sebaldsbrücker Heerstraße (sog. Puddingschule) (Januar 2023)
- Vorstellung der Bremen Greeter. Das Thema soll bei einer Präsenzsitzung des Beirates wieder auf die Tagesordnung aufgenommen werden.
- Vorstellung eines Verkehrskonzepts für den Bau der „Linie 2 verbindet“ (ehem. Querverbindung Ost)“ gegen Ende der 1. Jahreshälfte 2023

#### Weitere Termine

Sitzung des RA „Rennbahngelände“ am Montag, den 14.11.2022 um 19:00 Uhr

Zum vorgeschlagenen TOP „Nächste Umsetzungsschritte: Wie geht es weiter auf dem ehemaligen Rennbahngelände?“ haben Miryam Blobel und Torsten Kaal (Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau - SKUMS) und zum TOP „Bericht und ggf. Stellungnahmen zu Zwischennutzungen auf dem Rennbahngelände“ haben Julian Essig und Oliver Hasemann (Zwischenzeitzentrale – ZZZ) zugesagt.

#### **TOP 6 Verschiedenes (u.a.)**

##### Aktueller Sachstand GS Alter Postweg

Anfrage IB wg. Termin, um aktuellen Sachstand und die nächsten Planungsschritte mitzuteilen. Siehe unter TOP 5, Einladung für die Januar-Sitzung.

##### Aktueller Sachstand GS Glockenstraße

Es hat noch kein neues Treffen stattgefunden.

##### Bericht vom Gesprächstermin bzgl. Freiluftpartys

Am 27.10.2022 hat ein Gesprächstermin mit Wilko Zicht (Parlamentsreferent für Bürgerbeteiligung, Demokratie, Gesundheitspolitik, Innenpolitik, Queer, Rechtspolitik, Strategien gegen Rechtsextremismus - Bündnis 90/Die Grünen) und Jens Mysliwietz (Parlamentsreferent für Datenschutz, Digitales, Kulturpolitik, Medienpolitik - Bündnis 90/Die Grünen) und Uwe Jahn stattgefunden.

Jörn Hermening und Uwe Jahn berichten. Nach kurzer Diskussion im Fachausschuss wird das Thema „Freiluftpartys / Open Airs in Hemelingen“ (ursprünglich für die Behandlung auf der Beiratssitzung am 01.12.022 vorgesehen) in den Fachausschuss „Bildung, Soziales, Integration und Kultur“ verwiesen.

##### Baumstandorte sowie Einrichtung von Grillzonen am Mahndorfer See

Mitteilung des Sportamtes: *nach einer Kostenermittlung durch den Umweltbetrieb Bremen der vom Beirat geplanten Bäume und Grillplätze am Mahndorfer See haben wir folgende Aufstellung:*

<i>Pflanzung und Pflege Bäume 14 Stk a 2.900,- EUR:</i>	<i>40.600,- EUR</i>
<i>Anschaffung Grillbehälter 2 Stk a 1.550,- EUR:</i>	<i>3.100,- EUR</i>
<i>Tisch Bank Kombination 4 Stk. a 5.800,- EUR</i>	<i>23.200,- EUR</i>
<i>Einbau T./B. Kombination ca 4 Stk. 2.500,00 EUR:</i>	<i>10.000,- EUR</i>
<i>Benötigte Pflasterfläche ca.4 Stk. a 2.500,- EUR</i>	<i><u>10.000,- EUR</u></i>
<i>ca. Gesamtkosten stand Ende Oktober 2022</i>	<i>86.900,- EUR</i>

*Die Mittel zur Umsetzung zum Vorschlag des Beirats Hemelingen stehen leider nicht im Haushalt 2022/2023 zur Verfügung. Möglichkeiten der vereinzelt Baumplantungen in 2023 bestehen, müssen jedoch im Rahmen der vorhandenen Mittel geprüft werden. Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.*

Dazu Mitteilung des Umweltbetriebes: *aus unserer Sicht spricht nichts dagegen Bäume zu pflanzen. Pro Baumneupflanzung in Grünanlagen berechnen wir €2.900,00/Stck. Bei 14,00 Stck. Bäumen handelt es sich um insgesamt € 40.600,00.*

*Die Leistung beinhaltet die Anschaffung, Pflanzung mit allen Nebenarbeiten wie Dreibock, Stammanstrich, Anwässern, Düngung, Baumscheibenschutz, Anfahrschutz sowie die einjährige Fertigstellungspflege und die 5,00jährige Entwicklungspflege. Sollte die Maßnahme tatsächlich verwirklicht werden, geben wir Ihnen gerne die Artenliste bekannt.*

*Ich gehe davon aus, dass wir die Gehölze in unser Kataster aufnehmen und die Verkehrssicherungspflicht übernehmen sollen. Dann bitten wir darum, dass der Grillplatz in ausreichender Entfernung zu den Bäumen platziert wird. Den auf dem Foto linken Grillplatz lehnen wir deshalb ab und tolerieren auch den rechten Platz nur, im Falle eines großen räumlichen Abstandes zu den Gehölzen in Absprache mit UBB.*

*Die Kosten für einen Grillplatz, wie bspw. am Sodenmattsee*

*Müllbehältnis nur in Rücksprache mit der DBS durch den Objektverwalter, da es sich nicht um Grünanlage handelt, hat UBB keinen Einfluss auf Anschaffung von DBS-Müllbehältnissen*

*Grillaschebehälter von A&Ö liefern und aufstellen: € 1.550,00*

*Tisch Bank Kombination aus Lochblech liefern: € 5.800,00*

*Einbau TBK, geschätzt: € 2.500,00*

*Pflasterfläche, ca. 2,50m X 5,00m: € 2.500,00*

Nach kurzer Diskussion im Fachausschuss wird das Ortsamt gebeten, einen Beschlussvorschlag für die Beiratssitzung im Dezember vorzubereiten.

zur Info:

Anwohner:inneninfo des ASV Alter Postweg (Teilstück Radpremium Route)

Ab dem 10.11. (Donnerstag) beginnen die Arbeiten zur Herstellung der Fahrbahn. Für alle Verkehrsteilnehmer ist das jetzt eingezäunte Baufeld dann gesperrt. Die Fußgänger können weiterhin neben der Absperrung zu den Grundstücken gelangen. Es wird eine Schottertragschicht und anschließend schon ein Teil des Fahrbahnasphaltes eingebaut. Der genaue Fertigstellungstermin hängt vom guten Wetter ab. Geplant ist die 46.Kalenderwoche.

gez. Hermening  
Sitzungsleitung

gez. Bohr  
stellvertr. Sprecher

gez. Lüerssen  
Protokoll