

Beteiligung der Bürger/innen an der Bauleitplanung
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorbehaltlich möglicher weiterer Regelungen im Rahmen der Corona-Pandemie.
Beachten Sie bitte auch die Hinweise auf der Rückseite dieser Einladung
Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadtgemeinde Bremen beabsichtigt, den aufzustellen.

Das Ortsamt Hemelingen lädt zu einer öffentlichen Einwohnerversammlung am

Dienstag, 14. Juli 2020, 19.00 Uhr,
Bürgerhaus Mahndorf, Mahndorfer Bahnhof 10, Sitzungssaal

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
ein.

Niederschrift über die Anwohner*innenversammlung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch
(BauGB) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan BP 2513 - Ausbau
der Theodor-Barth-Straße in Bremen-Mahndorf

Sitzungstag:	Sitzungsbeginn:	Sitzungsende:	Sitzungsort:
14.07.2020	19:00 Uhr	19:45 Uhr	Bürgerhaus Mahndorf, Mahndorfer Bahnhof 10, Sitzungssaal 28307 Bremen

Anwesend waren:

Vom Ortsamt
Herr Jörn Hermening

Vom Beirat
Carsten Kozcwara

Gäste
Herr Dennis Lakemann (Senator für Umwelt, Bau und Verkehr)
Frau Jutta Zernikow (Wirtschaftsförderung Bremen)
Herr Stefan Schuster (Stadtplanung Achim)

sowie interessierte Anwohner*innen

Herr Hermening begrüßt die Anwesenden und bedankt sich beim Bürgerhaus, dass die heutige Versammlung heute hier stattfinden kann. Er teilt mit, dass im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur heutigen Versammlung eingeladen wurde, um die die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen darzulegen.

Herr Lakemann stellt anhand einer Präsentation die Planungen vor (Anlage 1). Das Vorhaben wird nur umgesetzt, wenn die neue Autobahnabfahrt Achim West an der A27 und das Gewerbegebiet Achim West gebaut werden. Verkehrlich wird diese neue Anbindung den Verkehr der an die Wohngebiete Mahndorfs angrenzt vermindern.

Frau Zernikow berichtet, dass die Stadt Bremen auch vom Gewerbegebiet Achim West profitieren wird, vor allem durch Arbeitnehmer*innen, die in Bremen Ihren Wohnsitz haben

werden. Das Gebiet soll gemeinsam errichtet werden, das ist bisher bundesweit mit der geplanten Gründung einer gemeinsamen Betreibergesellschaft durch ein Bundesland mit einer Kommune eines anderen Bundeslandes einmalig.

Herr Schuster berichtet zu Fragen, die sich auf niedersächsisches Gebiet beziehen, dass

- Die neue Autobahnbrücke einen möglichen achtspurigen Ausbau der AQ! Bereits berücksichtigt
- Alle Anlieger weiterhin, trotz Rampe zur Autobahnbrücke, Ihre Grundstücke erreichen werden.
- Zur Vorstellungen der Planungen auf niedersächsischer Seite auch die Bremer Stellen informiert werden und Bürger*innen teilnehmen können.

Generelle Vorschläge / Forderungen aus der Anwohnerschaft

- Die Straße sollte nicht ohne Bäume neu erbaut werden, auch wenn dazu zusätzliche Flächenankäufe notwendig sein sollten.
- Trotzdem wegfallende Bäume sollen möglichst in unmittelbarer Nähe, mindestens aber im Stadtteil kompensiert werden.
- Die BSAG soll frühzeitig eingebunden und die Anbindung des neuen Gewerbegebietes sowie des BPlan Bereiches mit ÖPNV in Absprache mit der Stadt Achim und dem VBN gesichert werden.

gez. Hermening
(Sitzungsleitung und Protokoll)