

Niederschrift über die Planungskonferenz „Entwicklung in Sebaldsbrück im Bereich zwischen Eckener Straße, Uelzener Straße, Zeppelinstraße, Bevenser Straße und Parsevalstraße incl. anliegender Schul- und Sportgebäude“

Sitzungstag: 14.02.2018	Sitzungsbeginn: 16:30 Uhr	Sitzungsende: 17:40 Uhr	Sitzungsort: Oberschule Sebaldsbrück Parsevalstraße. 1
----------------------------	------------------------------	----------------------------	--

Anwesend:

Vom Ortsamt

Herr Jörn Hermening
Frau Silke Lüerssen

Vom Beirat

Herr Ralf Bohr
Herr Hans-Peter Hölscher
Her Uwe Jahn
Frau Christa Nalazek
Herr Dominic Platen
Herr Norbert Schepers
Herr Gerhard-Wilhelm Scherer
Frau Hannelore Sengstake

Referent*innen und Gäste:

Herr Torsten Kaal und Herr Dennis Lakemann (Senator für Umwelt, Bau und Verkehr),
Frau Anke Precht (Senatorin für Soziales, Jugend, Frauen, Integration und Sport),
Herr Rainer Conrades, Herr Marcel Hilker, Herr Nurtekin Tepe (sachkundige Bürger Beirat Hemelingen),
Herr Michael Häntsche (Polizeirevier Vahr),
Frau Claudia Bundesmann, Herr Rüdiger Molle, Herr Michael Rieling (Oberschule Sebaldsbrück),
Herr Jens Bunger, (ATSV Sebaldsbrück v. 1905 e.V.)
sowie 25 interessierte Bürger*innen

Herr Hermening eröffnet die Sitzung, begrüßt die Beiratsmitglieder und die sachkundigen Bürger*innen, die Referenten sowie die Bürger*innen und teilt mit, dass der eingeladene Referent der Senatorin für Kinder und Bildung krankheitsbedingt kurzfristig absagen musste. Er bedankt sich bei Frau Bundesmann, dass die heutige Planungskonferenz in der Oberschule Sebaldsbrück stattfinden kann.

Herr Lakemann gibt anhand einer Präsentation (Anlage 1) einen Überblick über die derzeitige bauliche Situation sowie etwaige Planungen:

- Ehemaliges Schulgebäude an der Sebaldsbrücker Heerstraße (sog. Puddingschule)
Das Grundstück soll verkauft werden. Sinnvoll wäre eine künftige Wohnbebauung evtl. unter Berücksichtigung der bestehenden Gebäude

- Ehemalige Berufsfachschule Am Sattelhof 14
Eine Machbarkeitsstudie für eine KiTa hat ergeben, dass etwa $\frac{3}{4}$ des Gebäudes dafür genutzt werden könnte. Zunächst werden jedoch Container für die Kinderbetreuung aufgestellt.

Eine Bürgerin schlägt vor, dass im unteren Bereich eine Kita und im oberen Bereich Seniorenwohnungen entstehen könnten. Herr Hermening teilt mit, dass der Beirat diesen Vorschlag mitaufnehme. Die Anwohner*innen in diesem Bereich sollen durch

Anwohner*innenversammlungen informiert werden, wenn Container aufgebaut werden und konkrete Planungen für einen KiTa-Bau vorliegen. Herr Häntsche ergänzt, dass die derzeitige dort vorhandene Containeranlage, die als Übergangwohnheim für unbegleitete minderjährige Geflüchtete diente, mittlerweile leer stehen würde. Auf die Frage von Herrn Bunger nach einer Umwidmung der Containeranlage, teilt Herr Hermening mit, dass dort evtl. durch einen anderen Träger Jugendliche untergebracht werden könnten.

Herr Kaal teilt mit, dass sich die beiden ehemaligen Schulen in Besitz eines Sondervermögens der Stadt Bremen befinden und von Immobilien Bremen (IB) verwaltet werden. IB habe wiederum habe noch nicht konkret signalisiert, wie die Pläne für die Zukunft aussähen, so dass die Stadtplanung bisher nicht tätig werden konnte.

Herr Bunger teilt mit, dass die Turnhalle „Am Sattelhof“ vom ATSV gepflegt werde. Auf Nachfrage von Herrn Bohr, wie die Planungen des Sportamtes bzgl. eines neuen Standortes bzw. eines Neubaus aussehen, teilt Frau Precht mit, dass für eine neue Turnhalle keine Mittel im Haushalt eingestellt seien. An einem solchen Projekt müssten sich mehrere Ressorts finanziell beteiligen.

- Entwicklung Gelände Am Sacksdamm

Das Wettbewerbsverfahren wird kurz von Herr Lakemann vorgestellt. Ob der Lagerplatz des Umweltbetriebs Bremen (UBB) am nördlichen Ende der Straße Am Sacksdamm, wo die sog. Schlichtbauten voraussichtlich noch in diesem Jahr abgerissen werden sollen, Teil des Neubauprojekts an selber Stelle wird, sei unklar.

Herr Kaal teilt mit, dass er vom UBB bisher keine Rückmeldung erhalten habe. Auf die Frage von Herrn Bohr nach einem Zeitrahmen, antwortet Herr Kaal, dass die Behörde evtl. zwei Bebauungsplanverfahren durchführen werde - einen für das Gebiet Am Sacksdamm und einen für den Lagerplatz des UBB. Er könne nur unverbindliche Angaben machen, da die Eigentümerin (Vonovia) das Gebiet bebauen werde - „wenn alles gut läuft evtl. nächstes Frühjahr.“

Herr Jahn teilt mit, dass er sich für einen umfassenden Entwicklungsplan ausspreche. Es entstehe höchstwahrscheinlich ein neuer Ortsteil auf der Galopprennbahn. Man brauche einen verbindlichen Plan, wie es in fünf Jahren hier aussehen soll. Es sei zu merken, dass es „Bremser“ gebe, die eben diese Verbindlichkeit nicht herstellen wollten. Ein Beispiel sei der heutige Sitzungsort. Die Oberschule Sebaldsbrück sollte vor einigen Jahren geschlossen werden und ihr Fortbestand hing in der Schwebe. Er fügt hinzu, dass „es lange Zeit nicht möglich war, dass jemand sagt, was mit der Schule passiert und auch die Sanierung der Schule dauert viel zu lange.“ Auf seine Frage, wie der Sanierungsstand der Schule sei, teilt Frau Bundesmann mit, dass mittlerweile der Hallenboden der Turnhalle saniert worden sei und weitere Sanierungsmaßnahmen am Schulgebäude anstünden. Sie bietet zum Abschluss einen Rundgang durch die Oberschule an.

Herr Hermening teilt abschließend mit, dass der Beirat sich weiterhin mit der Thematik befassen werde und die zuständigen Ressorts - Bau, Bildung, Soziales und Immobilien Bremen - an einen Tisch gebracht werden müssen.

gez. Hermening
Vorsitzender

gez. Jahn
Sprecher

gez. Lüerssen
Protokoll

Planungskonferenz – Sebaldsbrück –

Entwicklung in Sebaldsbrück im Bereich zwischen Eckener Straße, Uelzener Straße, Zeppelinstraße, Bevenser Straße und Parsevalstraße incl. anliegender Schul- und Sportgebäude

12. Februar 2018

Entwicklungsbereiche



Sebaldsbrücker Heerstraße

Ehemalige
Hauswirtschaftliche
Berufsschule



Sebaldsbrücker Heerstraße

Machbarkeitsuntersuchung für
Umnutzung von Teilflächen des
Gebäudes zu einer Kita
abgeschlossen

Keine Nachnutzung an dieser
Stelle (diese soll Am Sattelhof
stattfinden)



Sebaldsbrücker Heerstraße

Grundstück soll veräußert werden,
unter Berücksichtigung der
Lärmimmissionen (Schallquelle
Straße und Straßenbahn)
(Stand Mitte 2017)



Am Sattelhof

Unterkunft für Geflüchtete

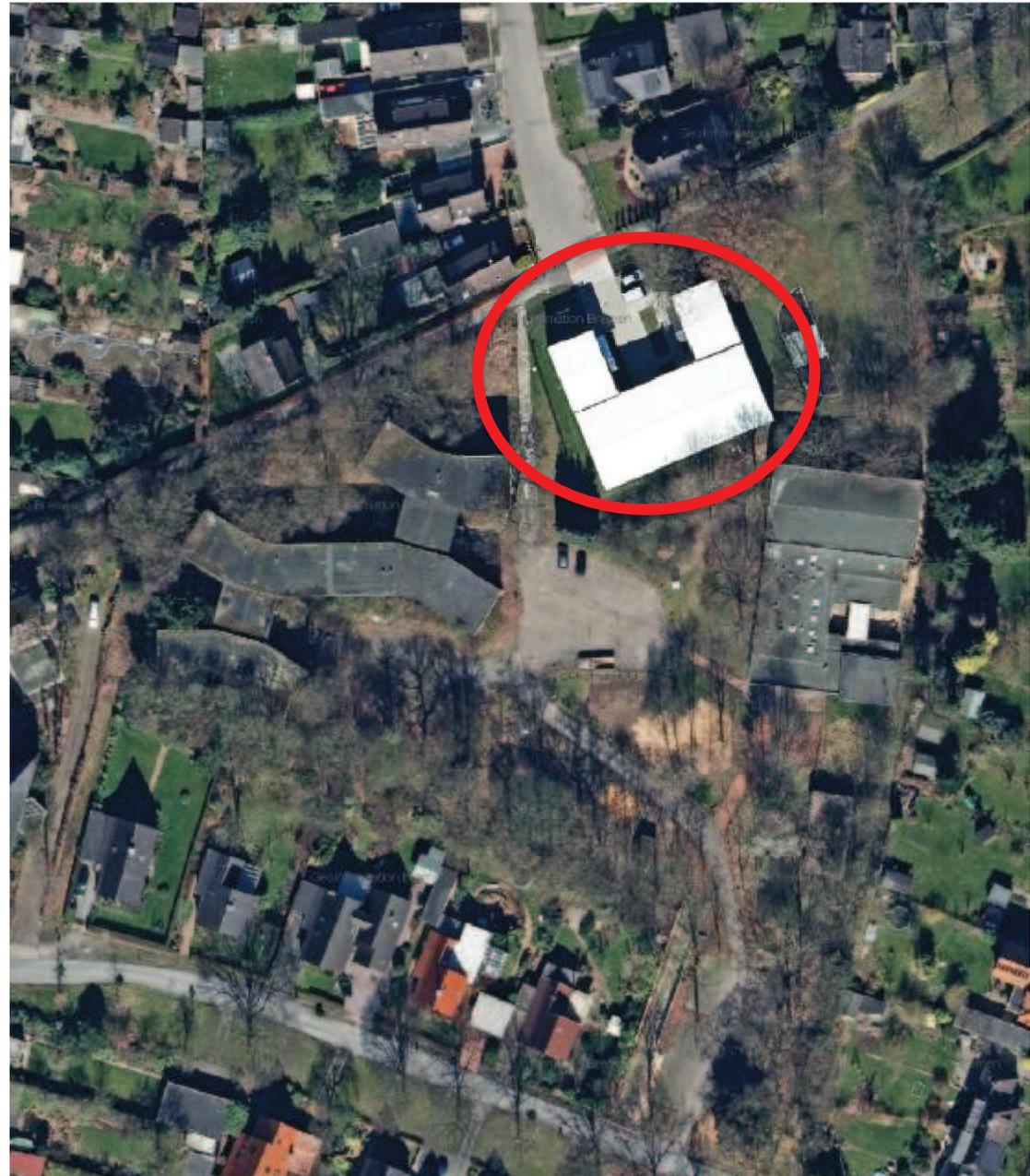
Nachnutzung der Schule

Sporthalle (Nutzer ATSV)



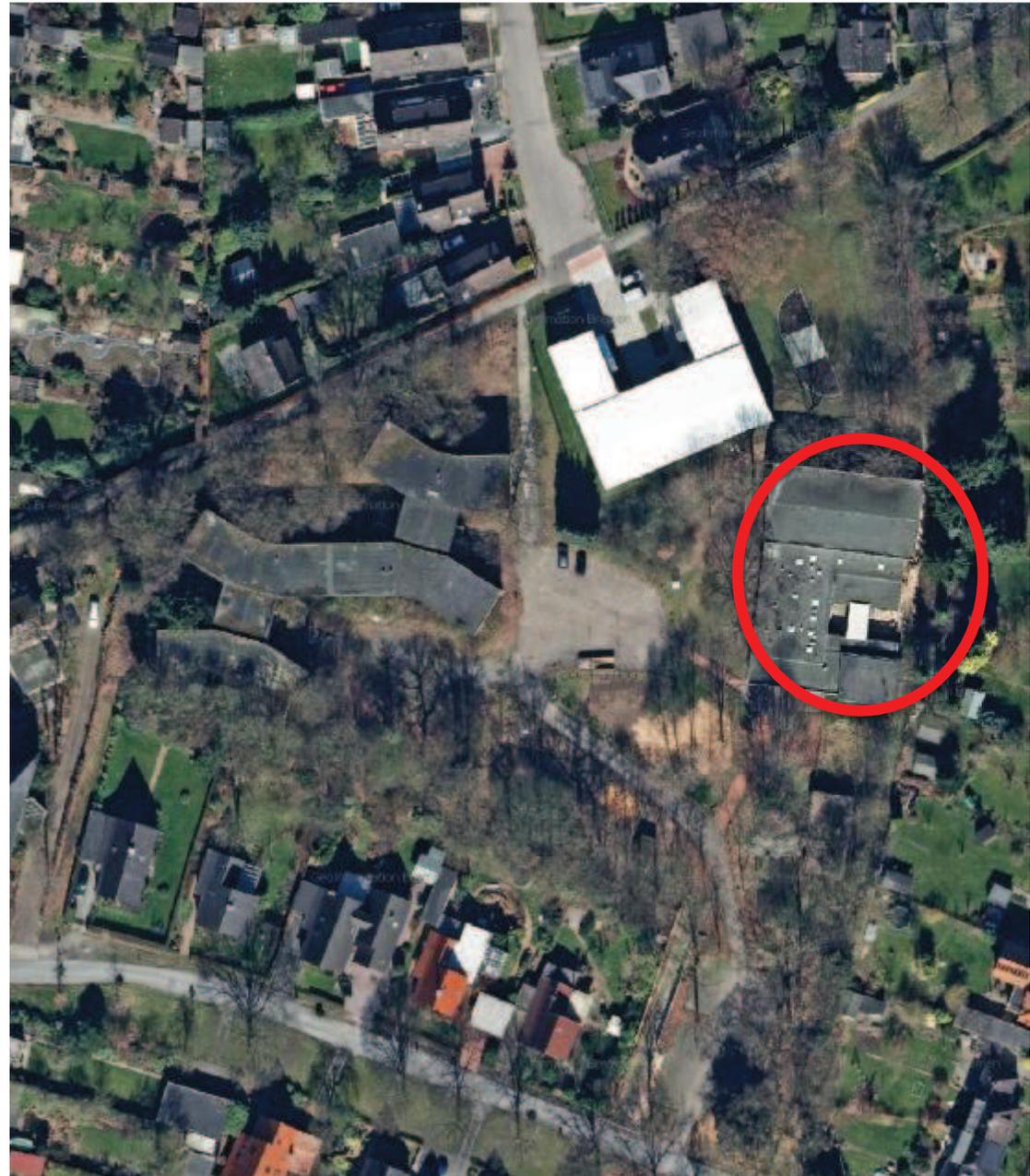
Am Sattelhof

Die Nutzungsmöglichkeit ist
baurechtlich bis 2020 begrenzt



Am Sattelhof

Sporthalle bleibt nach Kenntnis
von SUBV in Nutzung des ATSV



Rund um den Sacksdamm

Schulzentrum

Kita

Lagerplatz UBB

Vereinsheim und Umkleide ATSV

Siedlung Am Sacksdamm



Rund um den Sacksdamm

Schulzentrum

Kita

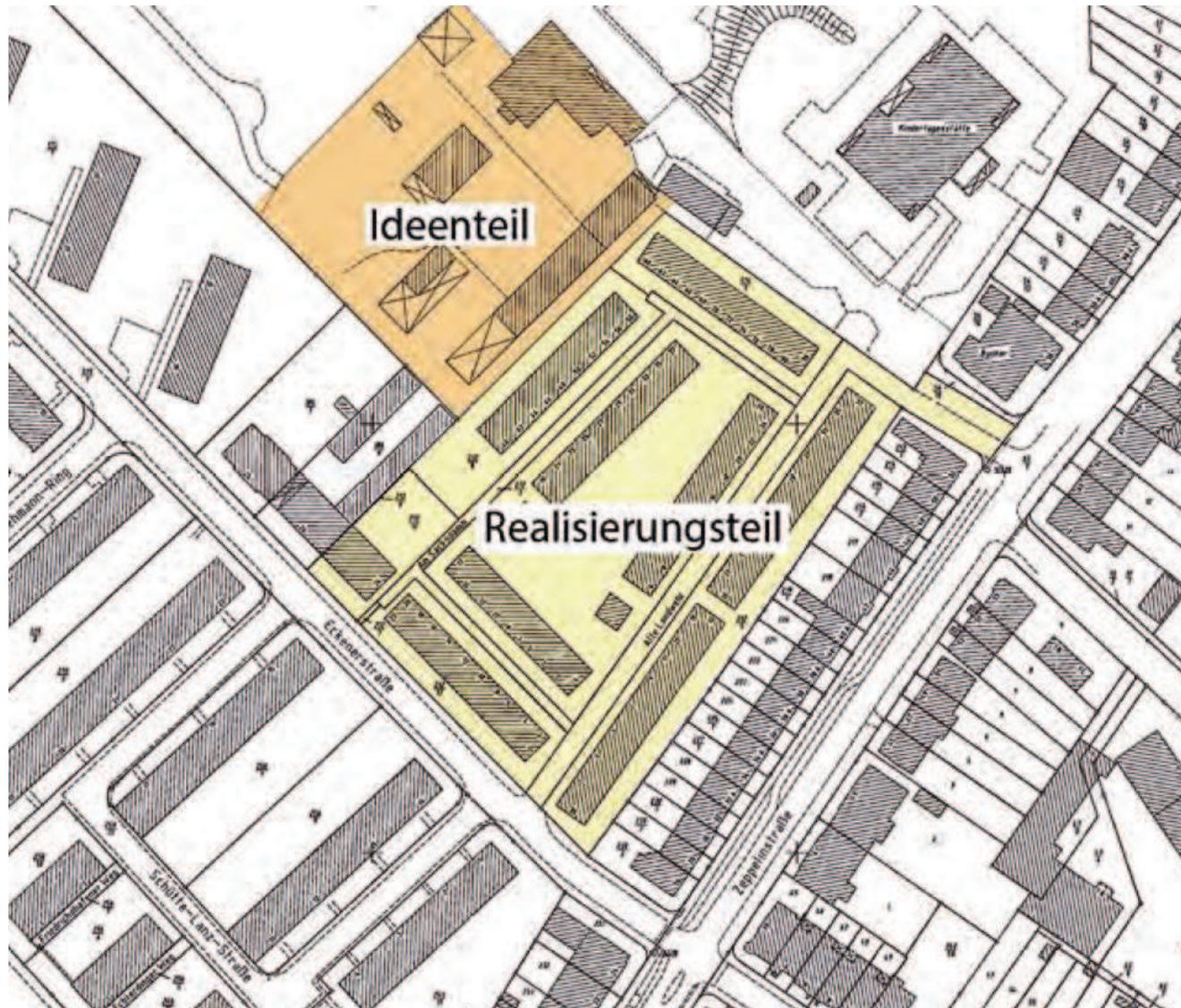
Lagerplatz UBB

Vereinsheim und Umkleide ATSV

Siedlung Am Sacksdamm



Wettbewerbsgebiet Am Sacksdamm



Wettbewerbsbeiträge – 4 Stadtplanungs- / Architekturbüros



Wettbewerbsbeiträge – Koschany + Zimmer Architekten, Essen



Derzeitiger Entwicklungsstand



Derzeitiger Entwicklungsstand



Weiteres Verfahren

Aufstellung eines Bebauungsplanes 2503 für den Wettbewerbsteil



BPlan 2503



