

ANWOHNER*INNENVERSAMMLUNG ZUM B-PLAN VERFAHREN

Wohnquartier in der Ludwig-Roselius-Allee, Bremen

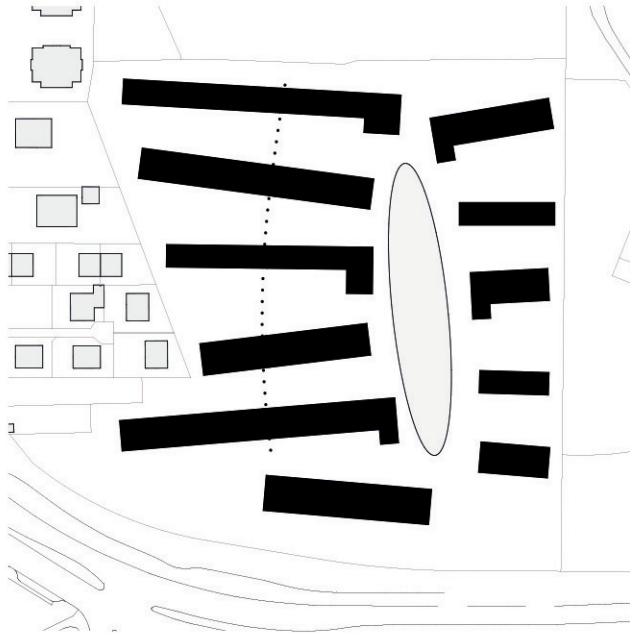
für die Siedentopf GmbH & Co. KG



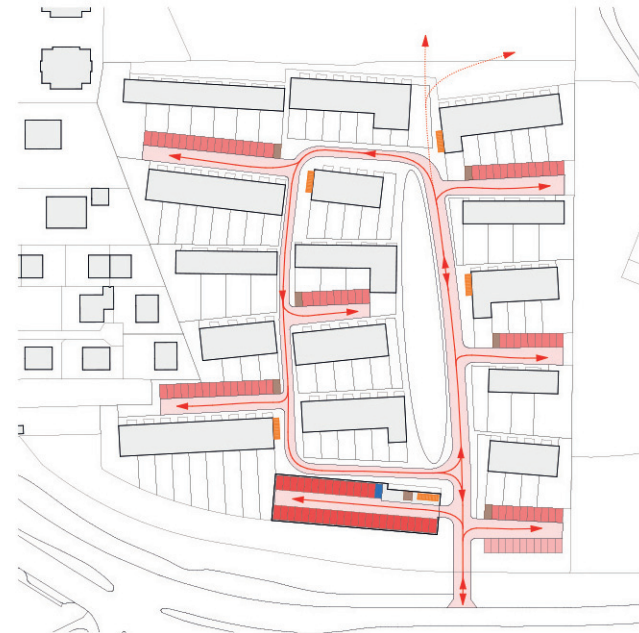




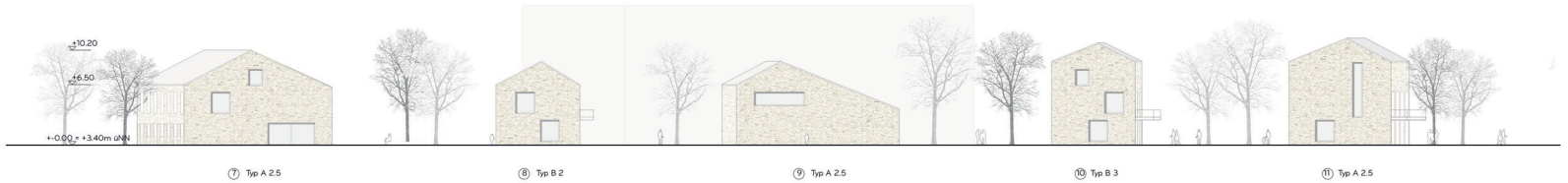
GRUNDSTRUKTUR



PKW- ERSCHLIESSUNG



KOPFBAUTEN ZUM PLATZ



Platzansicht West 1:200



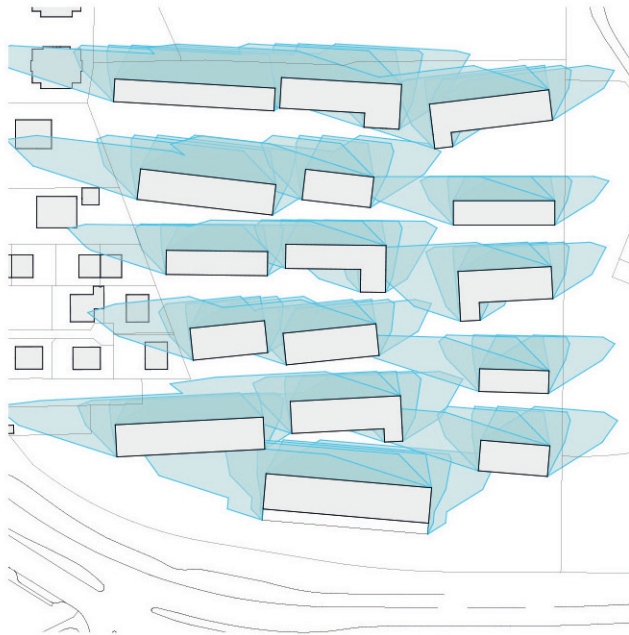
Platzansicht Ost 1:200



Schnitt A - A 1:200



SCHATTENSTUDIE



VIELFALT DER HAUSTYPEN



LAGEPLAN WETTBEWERBSSTAND



WETTBEWERBSMODELL



KONKRETISIERUNG IM B-PLAN VERFAHREN



STAND WETTBEWERB
7.12.2016



AKTUELLER STAND
21.11.2018



KONKRETISIERUNG
Baukörper und Fassade



Reihenhaus Typ A, 3-geschossig



Reihenhaus Typ A, 2-geschossig



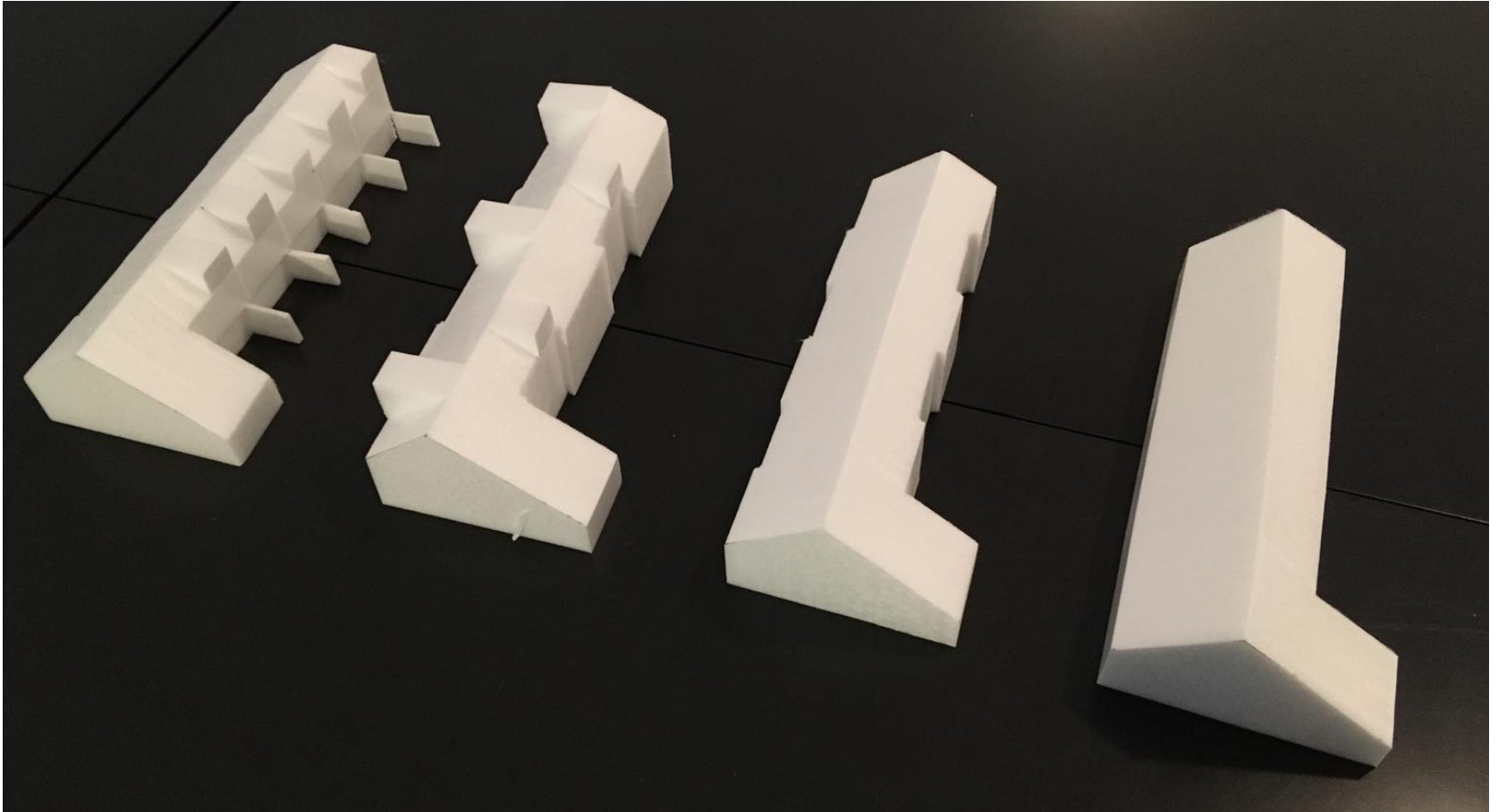
Reihenhaus Typ B, 3-geschossig



Reihenhaus Typ B, 2,5-geschossig



KONKRETISIERUNG
Baukörper und Fassade



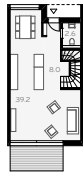
KONKRETISIERUNG Grundrisstypologien Typ A



Typ A 1.1
2 Geschosse
3.5 Zimmer
101 m²



1. OG



EG



Schnitt Typ A 1

Typ A 1.2
2 Geschosse
4.5 Zimmer
101 m²

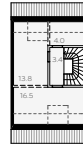


1. OG



EG

Typ A 2.1
2 + DG
3.5 / 5.5 Zimmer
101 / 138 m²



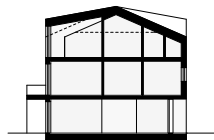
DG
mit Ausbaureserve



1. OG



EG



Schnitt Typ A 2

Typ A 2.2
2 + DG
4.5 / 6.5 Zimmer
101 / 143 m²



DG
mit Ausbaureserve

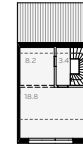


1. OG

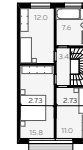


EG

Typ A 3.1
2 + DG
4.5 / 5.5 Zimmer
101 / 131 m²



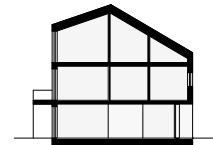
DG
mit Ausbaureserve



1. OG



EG



Schnitt Typ A 3

Typ A 3.2
3 Geschosse
5.5 Zimmer
135 m²



2. OG



1. OG



EG

Typ A 4.1
3 Geschosse
5.5 Zimmer
148 m²



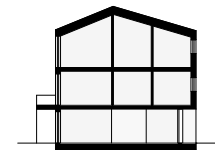
2. OG



1. OG

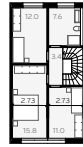


EG

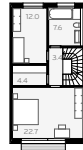


Schnitt Typ A 4

Typ A 4.2
3 Geschosse
6.5 Zimmer
150 m²



2. OG



1. OG



EG



KONKRETISIERUNG

Grundrisstypologien Typ B



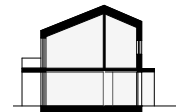
Typ B 1.1
2 Geschosse
3.5 Zimmer
103 m²



1. OG



EG



Schnitt Typ B 1.1

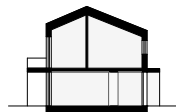
Typ B 1.2
2 Geschosse
4.5 Zimmer
103 m²



1. OG

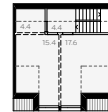


EG



Schnitt Typ B 1.2

Typ B 2
2 + DG
4.5 / 6.5 Zimmer
103 / 144 m²



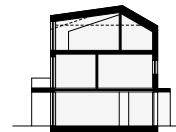
DG
mit Ausbaureserve



1. OG



EG



Schnitt Typ B 2

Typ B 3.1
3 Geschosse
5.5 Zimmer
152 m²



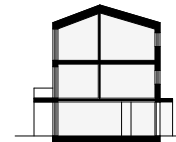
2. OG



1. OG



EG



Schnitt Typ B 3.1

Typ B 3.2
3 Geschosse
6.5 Zimmer
153 m²



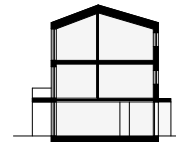
2. OG



1. OG



EG



Schnitt Typ B 3.2



